

Naloga:

**Občinski podroben prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart**

Identifikacijska številka:

3781

Faza:

predlog

Naročnik:

zasebni investitor

Pripravljaivec:

Občina Lenart

Izdelovalec:

Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.


Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Direktor:

Marko Podjavoršek, univ. dipl. ekon.


ZUM
ZUM urbanizem,
planiranje,
projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7,
2000 Maribor 1

Odgovorni
prostorski
načrtovalec:

MOJCA SVEČKO
UNIV. DIPL. INŽ. ARH. 
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,
PODBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPIS 1338

Mojca SVEČKO, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS 1338 PA PPN

Sodelavci:

dr. Andreja KUZMANIČ, univ. dipl. inž. arh.

mag. Mateja KUKOVEC, univ. dipl. inž. gradb.

Sanja Božić, dipl. inž. prom.

Vlado NOVAK, grad. teh.

Številka naloge:

23001

Številka pogodbe:

73/2022

Datum izdelave:

april 2025

Sprejel:

Podatki o objavi:

Župan
Občine Lenart

KAZALO VSEBINE

A. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

B. GRAFIČNI DEL

št. karte	karta	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 10.000
4	Ureditvena situacija, urbanistični pogoji in karakteristični prerezi	
4/1	Ureditvena situacija	1 : 2.000
4/2	Urbanistični pogoji	1 : 2.000
4/3	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
5	Ureditvena situacija poteka obstoječih omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
5/1	Ureditvena situacija prometne infrastrukture	1 : 2.000
5/2	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000
6	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 2.000
7	Načrt parcelacije	1 : 2.000

C. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost
7. Okoljsko poročilo

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZ. PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Načrtovani so objekti za ravnanje z odpadki, za okoljsko infrastrukturo in elektroenergetski objekti za delovanje centra za ravnanje z odpadki.

Najmanj 10 % gradbene parcele predstavljajo zelene površine, ki se v zadostnem obsegu uredijo ob vzhodnem robu območja. Zelene površine se zasadi kot drevesno živico v pasu širokem najmanj 5 m.

Za umestitev stavb je določena gradbena meja, znotraj katere se stavbe umeščajo skladno z investitorjevimi potrebami.

Višina stavb ne sme presegati 20 m.

Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80 %.

Prostorska ureditev se lahko gradi postopno.

Območje bo na gospodarsko javno infrastrukturo navezano preko območja obstoječega centra za ravnanje z odpadki.

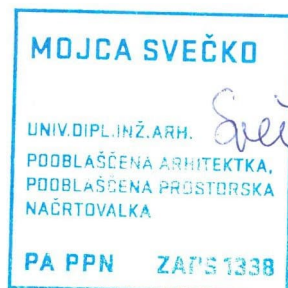
IZJAVA

Izjavljamo, da je Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na njegovem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

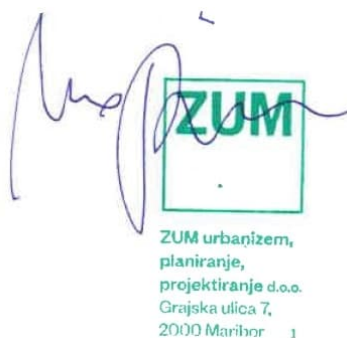
Številka naloge: 23001

Maribor, april 2025

Odgovorna prostorska načrtovalka:
Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1338 PA PPN



Direktor:
Marko Podjavoršek, univ. dipl. ekon.





A. ODLOK

Predlog
april 2025

Na podlagi prvega odstavka 129. v zvezi s četrnim odstavkom 318. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

I. Splošne določbe

1. člen *(vsebina)*

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, v nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. naloge 23001.

(2) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 3781.

2. člen *(opis prostorske ureditve)*

Na območju cone se načrtuje gradnja objektov za ravnanje z odpadki, za okoljsko infrastrukturo in elektroenergetskih objektov za delovanje centra za ravnanje z odpadki z povezavami na prometna omrežja (ceste, javni avtobusni potniški promet, peš in kolesarski promet) in druga omrežja gospodarske javne infrastrukture.

3. člen *(vsebina odloka)*

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (v nadaljevanju: odlok) določa območje, pogoje za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, dopustna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled v prostorih Občine Lenart.

II. Območje OPPN

4. člen *(območje OPPN)*

(1) Območje leži ob obstoječem centru za ravnanje z odpadki v Občini Lenart, med regionalno cesto III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci in lokalno cesto LC 203261 Sp. Porčič–Radehova.

(2) Velikost območja OPPN je približno 3,2 ha.

(3) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533).

(4) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz njegove meje v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 7 »Načrt parcelacije«.

5. člen *(funkcija območja OPPN in namenska raba)*

Območje OPPN je namenjeno ravnanju z odpadki, z izjemo zunanjega skladiščenja in odlaganja odpadkov. Obstoječa podrobna namenska raba območja je: OR – območja za ravnanje z odpadki.

III. Pogoji za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

6. člen *(novogradnje)*

Načrtuje se gradnja industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih pripadajočih objektov za delovanje centra za ravnanje z odpadki različnih gabaritov ter ureditev pripadajočih funkcionalnih površin. Razporeditev prometnih, manipulacijskih in gradbenih površin mora omogočati primerno izrabo območja za ravnanje z odpadki.

7. člen *(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj)*

(1) Horizontalni gabariti in lega objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela na kartah št. 4/1 »Ureditvena situacija« in št. 4/2 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz karte št. 4/3 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«.

(2) Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 4/2 »Urbanistični pogoji«:

- gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjeni v notranjost;
- načrtovani objekt je informativno prikazana površina stavbe;
- faktor zazidanosti parcele je razmerje med vsoto površin tlorsnih projekcij zunanjih dimenzij vseh stavb nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorsni projekciji se ne upoštevajo napušči, nadstreški nad vhodom ipd.;
- v minimalni delež zelenih površin se štejejo le zasajene ali zatravljene površine, ki niso pozidane, tlakovane ali drugače utrjene in na njih ne stojijo pomožni objekti.

(3) Stavbe:

- zgradi se več stavb;
- gradbene površine, na katere se postavljajo stavbe, se umestijo znotraj grafično opredeljene gradbene meje. Pri tem mora biti zagotovljen požarni odmik med stavbami. Pri določanju tlorisnih dimenzij stavb se upošteva faktor zazidanosti, ki znaša maksimalno 0,8 in minimalni delež zelenih površin, ki znaša 10 % gradbene parcele.
- višina stavb je do vključno 20 m, merjeno od kote urejenega raščenega terena;
- volumensko so stavbe lahko razgibane, sestavljene iz več delov;
- strehe stavb se lahko izkoristijo za namestitve sončnih elektrarn;
- fasade stavb morajo biti iz sodobnih materialov in izdelane v skladu z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami;
- na gradbeni parceli se urejajo manipulacijske površine in parkirne površine za tovorna vozila, druge površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonim drevjem in grmovnicami;
- dovozi in dostopi na gradbeno parcelo so zagotovljeni preko obstoječih prometnih površin centra, smeri so razvidne iz karte št. 4/2 »Urbanistični pogoji«;
- pomožni objekti: dovoljena je gradnja pomožnih objektov, ki dopolnjujejo funkcijo obstoječega osnovnega objekta, pri čemer je treba pri vseh objektih spoštovati določbe, ki se nanašajo na pozidanost gradbene parcele in zagotovitev deleža zelenih površin na gradbeni parceli. Pomožni objekti, ki so stavbe, se postavljajo znotraj opredeljene gradbene meje;
- ograje je dovoljeno postavljati do meje, s soglasjem lastnika oz. upravljavca sosednje parcele pa tudi na mejo, razen na vzhodnem robu območja, kjer mora biti zeleni pas širine najmanj 5 m izven ograje. Ograje so možne do višine največ 2,5 m. V primeru, da je ograja polna, mora biti na zunanji strani zasajena s popenjavkami.

(4) Vse gradnje so možne pod pogoji, ki so podani v Poročilu o preiskavah tal in pogojih temeljenja v sklopu predvidene pozidave na območju parcele št. 413/4 k.o. Sp. Porič v Lenartu (Geokal d.o.o., družba za geotehnični, gradbeni inženiring in projektiranje, št. 196-11/2010, feb. 2011):

- za izdelavo projektne dokumentacije za posamezne objekte so potrebne dodatne geomehanske raziskave in ustrezno dopolnjena poročila. Dejanske vrednosti projektne odpornosti tal je treba določiti na osnovi dejanskih projektnih vplivov in izbrane geometrije temeljnih konstrukcij ob upoštevanju delnih varnostnih faktorjev skladno z veljavnimi normativi.
- za dovozne ceste in parkirišča se globlje izkope izvaja le ob sodelovanju geomehanika. Pred njihovo izvedbo se izdela ustrezno dokumentacijo za varovanje stabilnosti brežin gradbene jame oz. tudi eventualno ogroženih obstoječih objektov v bližini.

8. člen

(pogoji za urejanje odprtih površin)

(1) Ob stavbah se primerno utrdijo ploščadi za parkirne in manipulativne površine, druge površine se zatravijo in zasadijo z drevjem in grmovnicami. Vsaj 10% gradbene parcele mora biti ozelenjena (neutrjena površina).

(2) Ob vzhodnem robu območja se v celotni dolžini uredi najmanj 5,0 m široka zelena površina, na kateri se vzpostavi nov sklenjen pas lesne in grmovne vegetacije ob jarku. Za zasaditev se uporabi lokalne avtohtone grmovne in drevesne vrste (lokalno avtohtone vrste vrb, črna jelša, bogovita, naravna krhlika, navadna trdoleska). Propadle sadike se nadomešča z novimi, prav tako se sadike zavaruje pred divjadjo, odstranjuje se invazivne tujerodne rastlinske vrste ter izvaja obžetev okoli sadik.

(3) Ob severnem robu se proti regionalni cesti zasadijo drevoredna drevesa.

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

9. člen *(skupne določbe)*

(1) Za načrtovano prometno, energetska in komunalna infrastruktura ter infrastruktura omrežja elektronskih komunikacij se naroči projektno dokumentacijo. Projektiranje in gradnja infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom, ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva. Upošteva se predpisane minimalne odmike med vodovodom in kanalizacijo; minimalni horizontalni odmik je 3,0 m in minimalni vertikalni odmik 0,5 m, pri čemer vodovod poteka nad kanalizacijo. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.

(2) Zasnova prometnega omrežja je razvidna v grafičnem delu na karti 5/1 »Ureditvena situacija prometne infrastrukture«. Potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav ter omrežja elektronskih komunikacij je razviden v kartografskem delu karta 5/2 »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij«.

10. člen *(prometna infrastruktura)*

(1) Območje se preko obstoječega priključka prometno podrejeno navezuje na lokalno cesto LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in preko nje na državno cestno omrežje, in sicer na regionalno cesto III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na odsek 4120.

(2) Na zahodnem robu območja se uredi vhod na območje za pešce, namenjen zaposlenim. Do vhoda so delno že urejene ustrezne peš povezave, na območju je treba ustrezno poskrbeti za varnost pri vodenju pešcev.

(3) Znotraj območja se, skladno s programom investitorja, uredijo ustrezno utrjene funkcionalne površine, ki predstavljajo vozne, manipulativne (razkladanje, nakladanje, obračanje vozil) in parkirne površine za tovorna vozila. Funkcionalne površine so namenjene intervencijskemu in dostavnemu prometu ter omogočajo dovoz do oboda objektov. Dimenzionirajo se skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter uredijo brez ovir. Zagotovi se prevoznost merodajnega vozila (dostavni tovornjak vlačilec).

(4) Parkirne površine za kolesa se uredijo na lastnih parcelah kot odstavna mesta za kolesa pokrita z nadstrešnico ali kot kolesarnice (samostojne ali v sklopu stavb).

(5) Parkirne površine za osebne avtomobile so zagotovljene na obstoječem parkirišču centra vzdolž lokalne ceste. Po potrebi se dodatna parkirna mesta zagotovijo na lastnih parcelah znotraj območja centra. Število potrebnih parkirnih mest se določi v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti.

(6) Znotraj območja se uredijo parkirna mesta za tovorna vozila. Parkirne vzorce prikazane v grafičnem delu je možno spreminjati in dopolnjevati glede na potrebe, ki bodo izhajale iz podrobnega programa investitorja in razpoložljive površine.

11. člen *(vodovodno omrežje)*

(1) Zgradi se ustrezne nove priključne vodovodne cevovode, ki se krožno navežejo na obstoječe javno vodovodno omrežje na območju obstoječega centra za ravnanje z odpadki.

(2) Požarna varnost se zagotavlja v skladu z veljavnim pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Hidranti morajo biti nadzemni, in postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času. Dodatna požarna voda se zagotovi iz obstoječega rezervoarja za gasilno vodo na območju CRO.

(3) Po potrebi se v objekte vgradijo tudi šprinklerji.

12. člen

(odvajanje padavinskih in odpadnih voda)

(1) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje padavinskih ter komunalnih in industrijskih odpadnih voda. Po končani gradnji se pridobi atest o vodotesnosti.

(2) Komunalne odpadne vode se z novim kanalizacijskim vodom naveže na biološko čistilno napravo z reverzno osmozo (BČN z RO) za čiščenje mešanice komunalne in industrijske odpadne voda podjetja Saubermacher, ki se zaključi z iztokom v potok Velka.

(3) Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se speljejo v padavinsko kanalizacijo z iztokom v obstoječ melioracijski jarek ob vzhodnem robu območja. Za zadrževanje hipnega odtoka je treba obvezno predvideti zadrževanje padavinskih vod pred iztokom v jarek (npr. zatravitev, travne plosče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). Padavinske vode z manipulativnih površin se pred priključkom na padavinsko kanalizacijo očistijo v standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj (SIST EN 858-2).

(4) Industrijske odpadne vode kot posledica padavin se z novim kanalizacijskim vodom naveže na lastno membransko biološko čistilno napravo za čiščenje industrijske odpadne vode (MBR), ki se zaključi z iztokom v potok Velka. Na čistilno napravo se vodijo preko standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj in usedalnikov.

(5) Morebitne industrijske odpadne vode kot posledica tehnološkega procesa se z novim kanalizacijskim vodom naveže na lastno industrijsko čistilno napravo ali čistilno napravo drugega upravljavca.

(6) V primeru, da priključitev oz. čiščenje na obstoječih čistilnih napravah ne bo mogoče, se na območju uredijo potrebni objekti okoljske infrastrukture (zadrževalnik, komunalna in/ali industrijska čistilna naprava itd.).

(7) Konkretna rešitve za čiščenje odpadnih voda morajo biti ustrezno predstavljene in obdelane v projektni dokumentaciji v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(8) Izpust čistih padavinskih in prečiščenih odpadnih voda v vodotok oziroma površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

(9) Da bodo industrijske odpadne vode lahko odvedene v smeri proti lovilcu olj in usedalniku, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine na območju vodoneprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodoneprepustni material.

(10) Za primer požara mora biti odvodnja manipulativnih površin rešena tako, da se odpadne/onesnažene požarne vode zadržijo na območju in ne iztekajo prosto na raščen teren. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe

za obdelavo odpadkov). Po požaru se zajeto požarno vodo odda v analizo pooblaščenemu podjetju in na podlagi rezultatov opravljene analize definira nadaljnji način ravnanja z njo.

(11) Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji, v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.

13. člen

(elektroenergetska infrastruktura)

(1) Za napajanje območja z električno energijo se zgradi ustrezeni nizkonapetostni vod iz obstoječe transformatorske postaje T-802 Saubermacher, ki stoji na območju obstoječega centra za ravnanje z odpadki. Po potrebi se moč obstoječe transformatorske postaje ustrezno poveča.

(2) Stavbe se priključijo na omrežje obstoječih in načrtovanih sončnih elektrarn centra. Po potrebi se za nove objekte postavijo dodatne sončne elektrarne skladno z veljavno zakonodajo in omejitvami transformatorske postaje in elektroenergetskega omrežja.

(3) Sredjenapetostna prostozračna voda, ki potekata preko severnega in osrednjega dela območja, se prestavita in kablirata ob državni cesti severno od območja (skladno z izdanim Gradbenim dovoljenjem za nezahteven objekt – Kabliranje dela DV 20 kV iz RTP Lenart k.o. Spodnji Porčič, št. zadeve: 351-90/2022-6221, Identifikator UA: 274095).

14. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

Načrtovane stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij na območju obstoječega centra za ravnanje z odpadki.

15. člen

(ogrevanje)

Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno. Ogrevanje se s plinom ali obnovljivimi viri energije.

V. Merila in pogoji za parcelacijo

16. člen

(parcelacija)

(1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je prikazan na karti 7 »Načrt parcelacije«.

(2) Nove parcelne meje so določene s tehničnimi elementi, ki omogočajo njihov prikaz v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 7 »Načrt parcelacije«.

VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

17. člen *(varstvo kulturne dediščine)*

(1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov, ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi

18. člen *(varstvo naravne dediščine)*

V širši okolici območja so bili zabeleženi osebki zavarovanih prostoživečih vrst. Za varstvo teh vrst se upoštevajo pogoji, ki so določeni v 8. členu tega odloka.

19. člen *(varstvo zunanjega zraka)*

(1) V času gradnje:

- investitor zagotovi elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priloži projektu za izvedbo, izvajalec pa zagotovi, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov;
- se upoštevajo okoljske zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču. Pri delih, pri katerih lahko nastaja povečana emisija delcev, se morajo uporabljati ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev:
 - prašne usedline se odstranjujejo z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline, prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
 - prah se veže na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem, pri premeščanju in pretovarjanju se gradbene odpadke odmetava z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se

uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa se zbira in prevaža v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih.

(2) Zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge naprave na gradbišču:

- pri gradnji, pri kateri nastaja izrazita emisija delcev, se uporablja gradbena mehanizacija in druge naprave, ki so:
 - na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu opremljene za odsesavanje prahu ali
 - zaprti viri prahu ali
 - opremljeni za vezavo prahu z močenjem;
- izvajalec zagotovi, da se na gradbišču nepokritih sipkih gradbenih materialov ne prevaža, skladišči ali pretovarja;
- za gradbišče se za preprečevanje in zmanjševanje razpršene emisije delcev zagotavlja naslednje organizacijske ukrepe:
 - na gradbišču se zmanjšuje količine skladiščenega gradbenega materiala in začasno skladiščenje gradbenih odpadkov,
 - skladiščeni gradbeni material se prekriva, vlaži ali zaslanja pred vplivi vetra,
 - na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na ceste, ki so javno dobro, se zagotovi pranje koles in podvozja vozil,
 - redno se čistijo gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
 - na gradbišču se hitrost vozil omeji na največ 30 km/h.

(3) Po potrebi se izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje tehnoloških procesov) opremijo z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami, da mejne vrednosti emisij onesnaževal ne bodo presežene. Vse naprave morajo ustrezati predpisanim tehničnim in varnostnim zahtevam.

20. člen
(varstvo tal)

(1) Pred gradnjo se tla v čim manjši meri prekriva z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna.

(2) Med gradnjo:

- se tla varuje in z njimi trajnostno ravna tako, da se ohranjajo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev;
- se posegi v tla z odstranjevanjem krovnih in spodnjih plasti tal izvajajo tako, da se degradira čim manj tal;
- se vsa načrtovana dela izvajajo s tehnično brezhibno mehanizacijo. Oskrba delovnih strojev z gorivi ali mazivi in njihovo parkiranje se izvaja tako, da je preprečeno uhajanje, izcejanje ali izpuščanje teh snovi v okolje. Ob morebitnem uhajanju, izcejanju ali izpustu teh snovi se goriva in maziva zadržijo in poskrbi za njihovo varno odstranitev;
- se prepreči onesnaževanje tal. Pri načrtovanju oziroma izvedbi posegov se upošteva morebitno obstoječe onesnaženje tal, ki ga je treba obravnavati posebej in skladno z veljavno zakonodajo;
- se na gradbišču zagotovi ustrezno opremljeno mesto za začasno skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogoči zajem teh snovi in prepreči iztok v tla;
- se začasne prometne in gradbene površine prednostno uporablja obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Na enako kakovostnih tleh se uredi čim krajše poti za prevoz do gradbišča;

- se vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla sanira tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal (neutrjenih površin), ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirajo se tudi degradirana tla na poteh in začasni gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se pred začetkom del pregleda, popiše in fotodokumentira stanje tal. Izvede se primerjava stanja tal pred in po posegu;
- se gradbeni posegi s težkimi stroji opravljajo le ob ustrezni vlažnosti tal;
- se pri posegih prepreči nastajanje erozijskih žarišč. Vplive, ki so povezani z erozijo tal, se ustrezno zmanjša (npr. ustrezno odvodnjavanje, stabilizacija terena);
- se preprečuje poškodbe tal že pred odzivom, tla se ne zbijajo ali kako drugače poškodujejo, preprečijo se nekontrolirani prevozi gradbene in transportne mehanizacije;
- se delovne faze pri odstranjevanju in manipulaciji rodovitnega dela tal izvajajo ob sprejemljivi vlažnosti tal;
- se pred posegom v tla s površine odstrani rodovitni del tal, ki je na površini prisoten do globine približno 50 cm. Od tega je 30 cm orne plasti, ki predstavlja boljši rodovitni del tal - bolje založen s hranili in organsko snovjo. Pod tem pa je približno 20 cm rodovitnega dela tal slabše kakovosti z manj hranil in organske snovi. Do te globine se na 2 do 3 leta izvaja rahlanje tal zaradi izboljšanja fizikalnih lastnosti. Zbira se ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in po koncu del se višek ponovno uporabi za rekultivacijo kmetijskih zemljišč skladno z veljavno zakonodajo;
- predvidena višina začasno skladiščenega rodovitnega dela tal je do 1,5 m. Ob časovno krajšem začasnem skladiščenju je ta višina lahko tudi do 2,5 m oziroma do takšne višine, da gradbena in transportna mehanizacija ne tlači rodovitnega dela, ki je že začasno skladiščen. V primeru, da je čas začasnega skladiščenja rodovitnega dela tal daljši od 3 mesecev, se lokacija začasnega skladiščenja ustrezno oblikuje in zatravi, da se prepreči zapleveljenje ter vodna in vetrovna erozija. Začasno skladiščenje rodovitnih tal se prednostno ne locira na kakovostna kmetijska zemljišča;
- se na lokacijah začasnega skladiščenja, ki so zaradi velike omejitve razpoložljivih površin načrtovane tudi na kmetijskih površinah, predhodno odstrani rodovitni del tal do globine njenega pojavljanja in ga začasno ločeno skladišči ter po koncu del ponovno uporabi za rekultivacijo kmetijskih zemljišč skladno z veljavno zakonodajo;
- se z viški materiala iz izkopa za temeljenje ravna v skladu z veljavno zakonodajo s področja odpadkov;
- se za začasne prometne in gradbene površine (skladišča gradbenih materialov, lokacije za parkiranje gradbene mehanizacije) prednostno uporablja obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, ki se določijo pred začetkom izvajanja del.

(3) Uspešnost izvajanja oz. implementacije omilitvenih ukrepov spremlja investitor v okviru svojega nadzora. Po končanih posegih se preveri stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.

21. člen (varstvo voda)

(1) Odpadne vode, ki bodo nastale zaradi obratovanja so:

- padavinske vode s streh stavb in utrjenih površin,
- komunalne odpadne vode in
- industrijske odpadne vode.

(2) Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej se na celotnem območju urejanja omeji ali prepreči z naslednjimi ukrepi:

- upošteva se vsa določila 12. in 25. člena tega odloka;
- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje;
- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke;
- investitor mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti mnenje na projektne rešitve oz. vodno soglasje;
- v primeru ogrevanja z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. Za izvedbo vrtine in toplotne črpalne navedenih sistemov je treba pridobiti ločeno vodno soglasje.

22. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je ureditveno območje razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom (v nadaljevanju: SVPH). Predpisane mejne vrednosti hrupa na območju OPPN ne smejo presegati mejnih vrednosti za IV. SVPH, pri najbližjih stanovanjskih objektih pa za III. SVPH. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacij, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa.

(2) Gradbišča je treba organizirati tako, da bo čas izvajanja del čim krajši. Čas gradnje in prevoza materiala potrebnega za izgradnjo se omeji na dnevni čas, dela v nočnem času so dopustna samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del.

23. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Zaradi svetlobnega onesnaženja se gradbišče po 20. uri ne osvetljuje.

(2) Pri načrtovanju nove razsvetljave na območju se dosledno upošteva veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in zagotovi, da povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne presega naslednjih mejnih vrednosti:

- 0,09 W/m² med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 min pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
- 0,015 W/m² zunaj časa za izvajanje proizvodnega procesa.

(3) Uporabijo se energijsko varčne LED svetilke ter avtomatsko regulacijo osvetlitve, po potrebi tudi alternativni način osvetljevanja (izmenično prižiganje in ugašanje svetilk) na način, ki zagotavlja ustrezne delovne pogoje oz. potrebno osvetljenost v času izvajanja proizvodnega procesa, kot tudi zunaj časa izvajanja proizvodnega procesa.

24. člen
(varstvo človekovega zdravja)

Upoštevajo se vsi drugi pogoji iz tega poglavja.

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

25. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekte je treba graditi v skladu z opredeljeno VII. stopnjo potresne intenzitete EMS ter projektnim pospeškom tal 0,1 g (Karta potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal).

(2) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

(3) Pri projektiranju se upošteva požarno ogroženost naravnega okolja, požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zagotovi se:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Pogoji za odmike med stavbami in potrebne protipožarne ločitve, ki se določajo na podlagi slovenskih ali tujih predpisov, potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant;
- zadostno količino vode v hidrantnem omrežju za gašenje požarov;
- dovozne poti za gasilsko intervencijo. Projektirajo in izvedejo se tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN;
- potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila;
- dodatne količine vode iz obstoječega bazena za gasilne vode na območju centra ter
- po potrebi šplinkerske sisteme v stavbah.

(4) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

IX. Etapnost

26. člen
(etapnost)

Območje obravnave se lahko izgraja etapno. Pred gradnjo posamezne stavbe mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti. Etapnost se prouči in določi v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

X. Dopustna odstopanja

27. člen

(tolerance glede oblikovanja objektov)

- (1) Objekti v grafičnem delu so informativno prikazane površine stavb. Znotraj določene gradbene meje jih je možno umestiti in oblikovati drugače, pri tem se zagotavlja faktor zazidanosti in minimalni delež zelenih površin.
- (2) Pri določeni gradbeni meji lahko sega pozidana površina največ 1,0 m izven gradbene meje, možni so tudi konzolni previsi in nadstreški do maksimalno 2,0 m izven gradbene meje. Nad dostavnimi potmi so dopustni konzolni previsi in nadstreški šele na višini 4,5 m, računano od nulte kote poteka dostave.
- (3) Ne glede na določene regulacijske elemente v grafičnem delu, so enostavni objekti lahko izven določenih gradbenih mej, način gradnje in odmiki pa morajo biti v skladu s predpisi, ki urejajo področje gradnje enostavnih objektov, in v skladu z varstvenimi in varovalnimi režimi ter prometno-varnostnimi zahtevami.
- (4) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.
- (5) Vse višinske kote se natančneje določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb.
- (6) Vrste stavb, ki so opredeljene po klasifikaciji dejavnosti, so lahko tudi drugačne vrste stavb, katerih namen uporabe je v skladu z določeno dejavnostjo.
- (7) Vsem navedenim odstopanjem se prilagodi ureditev odprtih površin, razen zelenega pasu ob vzhodnem robu območja v širini najmanj 5 m.

28. člen

(tolerance glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

- (1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev in pogojev za javno gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.
- (2) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (3) Namesto ene je na območju možno oblikovati tudi več gradbenih parcel. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel se, ob upoštevanju načrta parcelacije in v skladu z dopustnimi odstopanji, določijo v projektni dokumentaciji.

XI. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

29. člen

(organizacija gradbišča in delovišča)

- (1) Območje gradbišča in delovišča je celotno ali del območja tega OPPN.

- (2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo.
- (3) Gradbišče in način dela je treba organizirati tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora.
- (4) Transport materiala do območja poteka po obstoječih občinskih in državnih cestah.
- (5) Na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin se zagotovi ločeno zbiranje in odvoz odpadne embalaže v skladu s predpisom, ki ureja embalažo in odpadno embalažo.
- (6) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene objekte in vse ostanke začasnih skladišč ter površine urediti skladno z načrtovanim namenom.
- (7) Upošteva se vsa določila 19., 20., 21., 22. in 23. člena tega odloka.

30. člen (dodatne obveznosti)

Poleg obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev naslednje:

- pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove;
- objekte in naprave je treba med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa eventualno nastale poškodbe sanirati;
- ob lokalni cesti do priključka na regionalno cesto se uredi enostranski pločnik;
- izven območja OPPN se zgradijo navezave na obstoječe vodovodno in telekomunikacijsko omrežje ter na transformatorsko postajo in čistilni napravi centra;
- v primeru povečanja priključne moči je pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje potrebno pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje;
- o vseh motnjah, do katerih bi eventualno prišlo pri komunalni in energetske oskrbi ter zagotavljanju elektronskih komunikacij, je treba pravočasno obvestiti pristojne upravljavce in uporabnike;
- v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode pa zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih oseb;
- v najkrajšem možnem času je treba odpraviti vse morebitne negativne posledice in poravnati vso nastalo škodo v prostoru, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja načrtovanih ureditev;
- pri izvajanju zemeljskih del se obvezno izvaja geomehanski nadzor, ki bo zagotovil tehnično pravilno izvedbo, obenem pa podal morebitne spremembe geotehničnih pogojev z ozirom na strukturo tal.

XII. Končne določbe

31. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:.....
Identifikacijska številka v PIS: 3781
Datum:

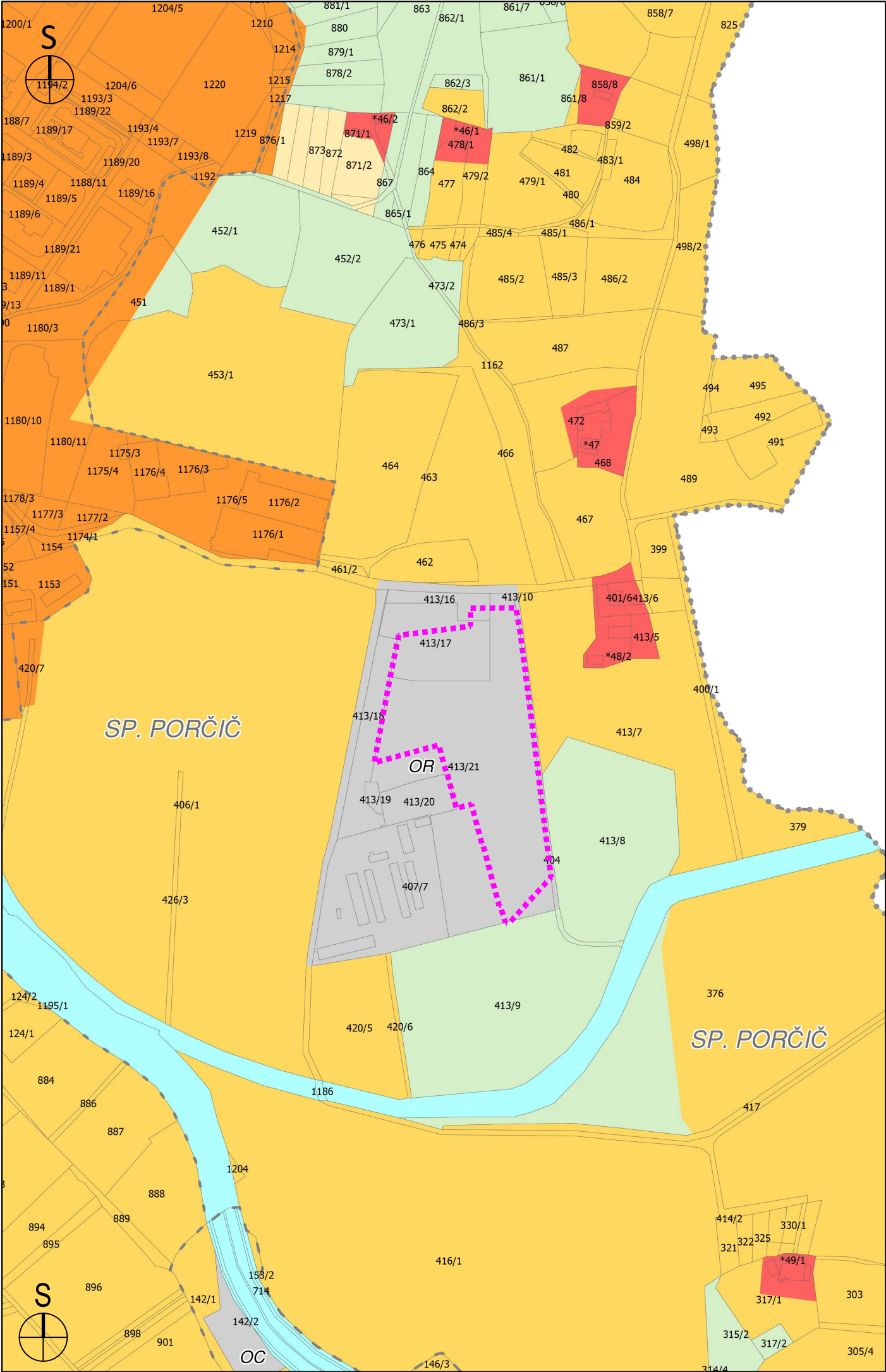
Župan
mag. Janez Kramberger,
dr. vet. med. s.r.



B. GRAFIČNI DEL

KAZALO VSEBINE

št. karte	karta	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 10.000
4	Ureditvena situacija, urbanistični pogoji in karakteristični prerezi	
4/1	Ureditvena situacija	1 : 2.000
4/2	Urbanistični pogoji	1 : 2.000
4/3	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
5	Ureditvena situacija poteka obstoječih omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
5/1	Ureditvena situacija prometne infrastrukture	1 : 2.000
5/2	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000
6	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 2.000
7	Načrt parcelacije	1 : 2.000



LEGENDA:

- NAMENSKA RABA PROSTORA:
- najboljše kmetijsko zemljišče *
 - drugo kmetijsko zemljišče
 - lesnoproizvodni gozd
 - stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev **
- ureditveno območje naselja
 - stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
 - območje za turizem, šport in rekreacijo
 - območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami
 - območje površinskih voda
 - območje za proizvodno dejavnost
 - območje za šport in rekreacijo
 - OR območje za ravnanje z odpadki
 - OC območje za čiščenje voda
 - območje avtoceste, priključne ceste Lenarta in nanje
vezanih ureditev

ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI:
(Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Lenart; Ur. list RS, št. 24/92 in 13/98; zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz Odloka)

- LAO kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje**
- LAS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik**
- LES kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik**
- LUZS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetnostni in arhitekturni spomenik**
- LNO kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje **
- LZS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik **

DRUGE OMEJITVE V PROSTORU:
obora za divjad

- LENART
- IME UREDITEVNEGA OBMOČJA, NASELJA ALI DRUGEGA UREDITVENEGA OBMOČJA
- MEJA OBČINE (meja občine je položajno usklajena s potekom meje katastrske občine povsod tam, kjer ti dve meji potekata vzporedno)
- OBČINA PESNICA
- IME SOSEDNJE OBČINE
- MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
- ŠETAROVA
- IME KATASTRSKE OBČINE

Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja

Legenda:

meja območja

Merilo: 1 : 5.000



Pripravljavec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

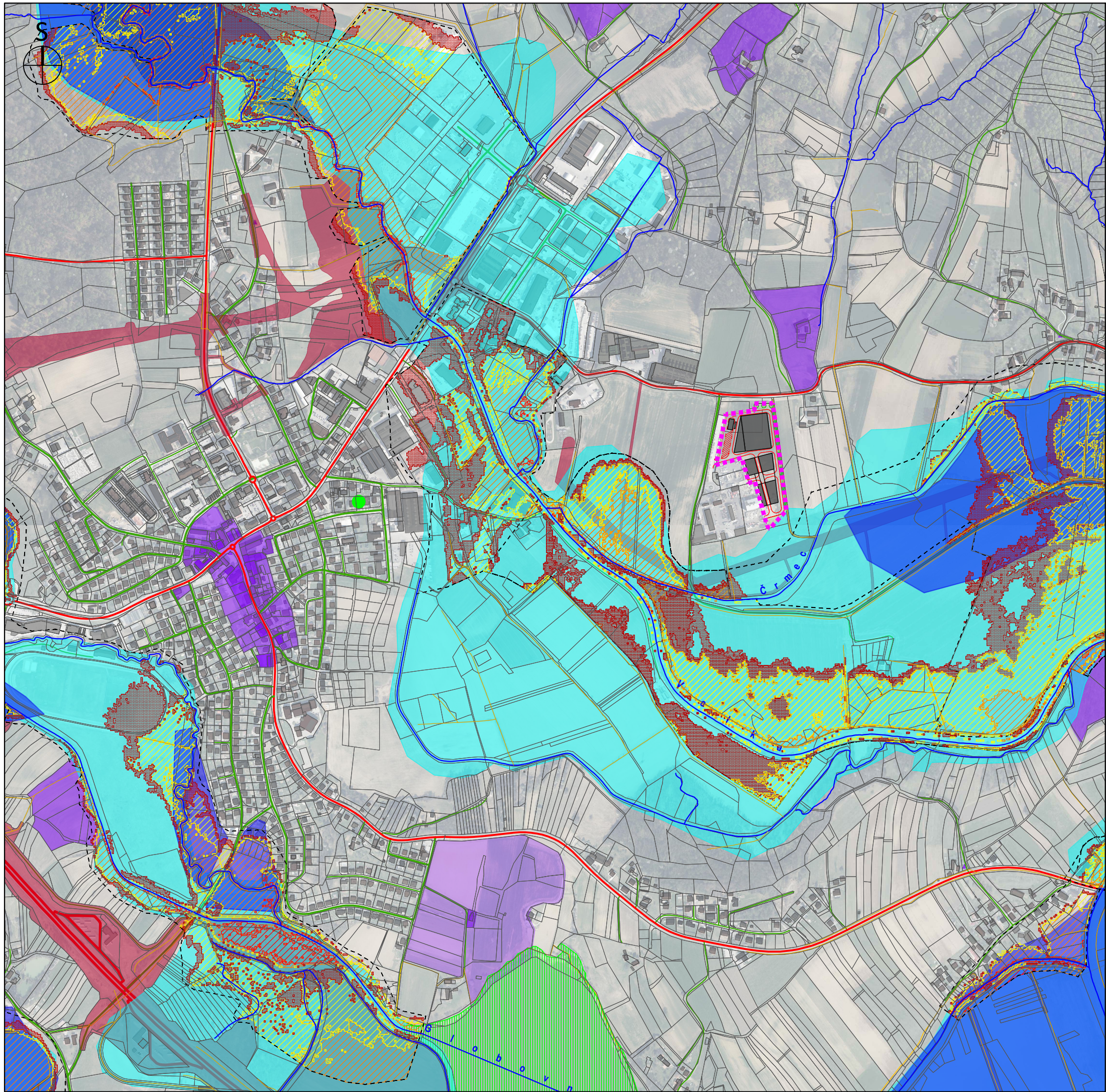
Legenda:

■■■■■■■■■■ meja območja

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravlavec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

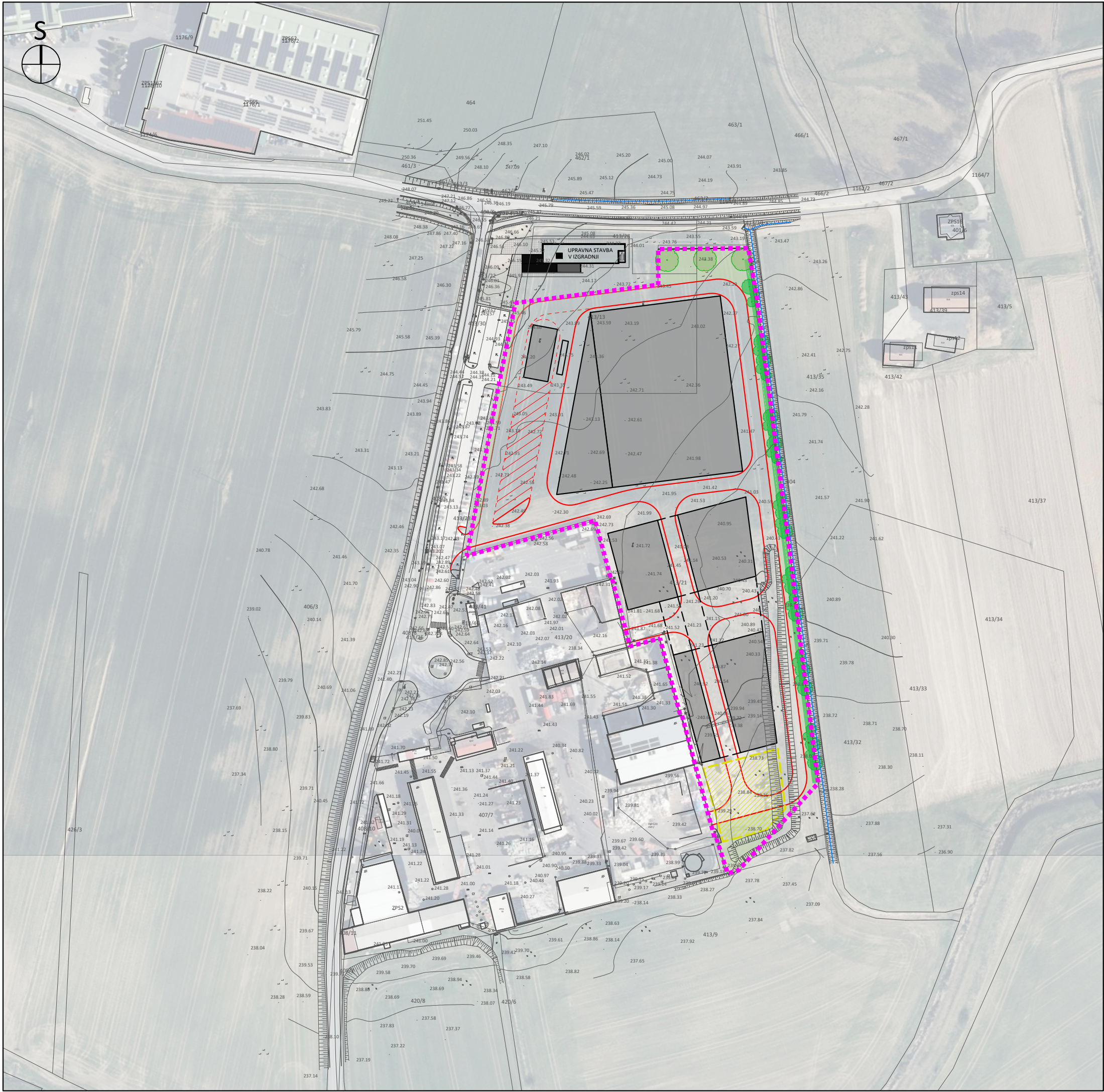
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

- Legenda:
- meja območja
 - objekt za ravnanje z odpadki
 - prometna ureditev
 - zasaditev
 - vodotok
 - jarek
 - območje veljavnega državnega prostorskega načrta
 - nepremična kulturna dediščina iz registra
 - naravna vrednota - točka in območje
 - ekološko pomembno območje (EPO)
- kategorizirana cesta
- državna cesta
 - občinska cesta
- razredi poplavne nevarnosti
- meja območja veljavnosti rezultatov
 - razred velike poplavne nevarnosti
 - razred srednje poplavne nevarnosti
 - razred majhne poplavne nevarnosti
 - razred preostale poplavne nevarnosti
- opozorilna karta poplavne nevarnosti
- območje pogostih poplav
 - območje redkih poplav
 - območje zelo redkih poplav

Merilo: 1 : 10.000
Geod. podlaga: ZKP, ZKGJI, BDOF (GURS, 2022), KAST (GURS, 2021)



Pripravljenec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Ureditvena situacija

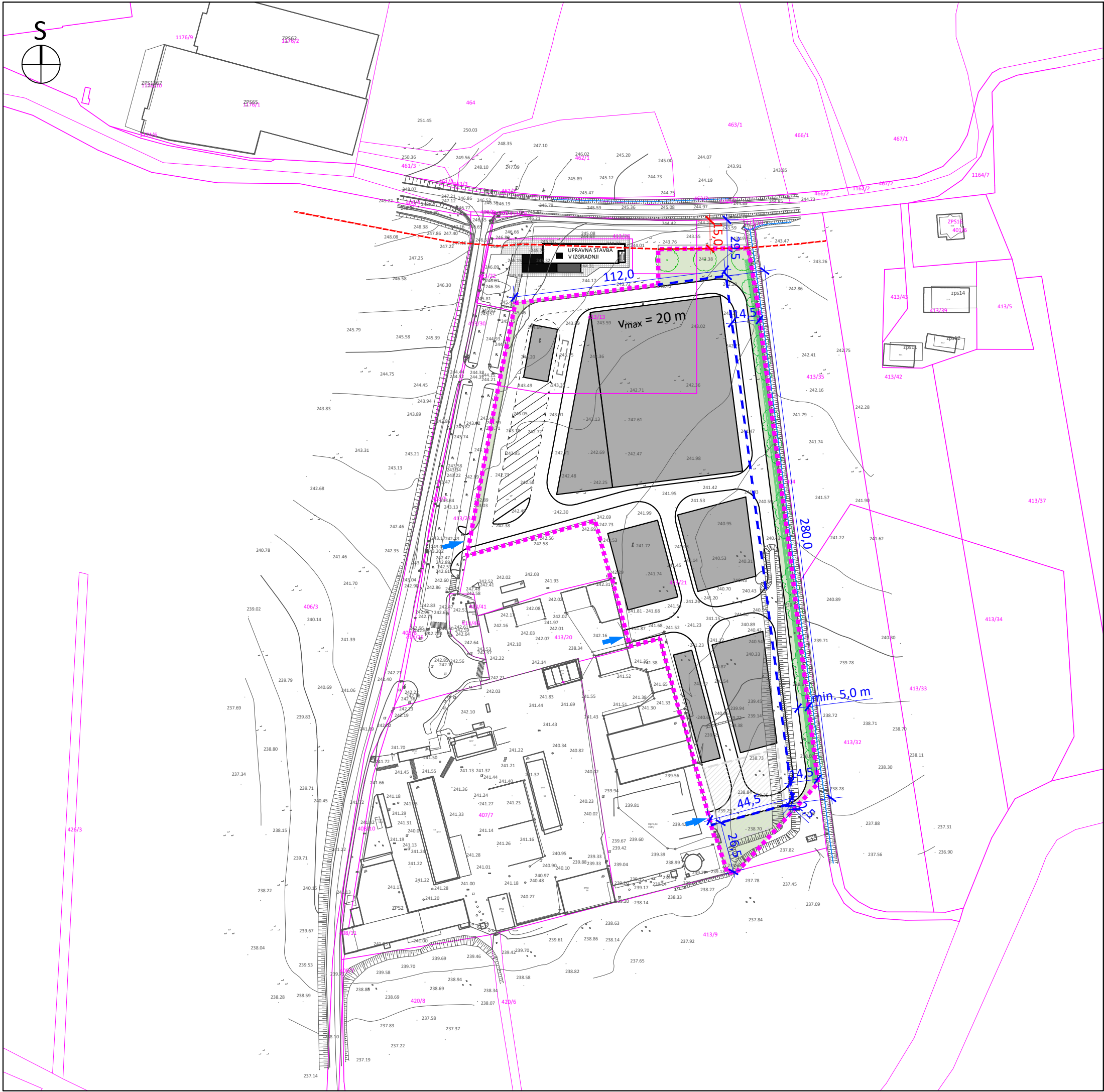
Legenda:

- meja območja
- obstoječ objekt
- objekt za ravnanje z odpadki
- območje možne postavitve objektov
okoljske infrastrukture
- prometna ureditev
- zasaditev

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravlavec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Urbanistični pogoji

Legenda:

- meja območja
- obstoječ objekt
- objekt za ravnanje z odpadki
- območje možne postavitve objektov
okoljske infrastrukture
- prometna ureditev
- gradbena meja
- 15 m varovalni pas regionalne ceste
- parcelna meja
- odmik gradbene meje
- največja višina stavbe
- zelene površine
- drevoredna zasaditev
- sonaravna linijska zasaditev
- dostop

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)

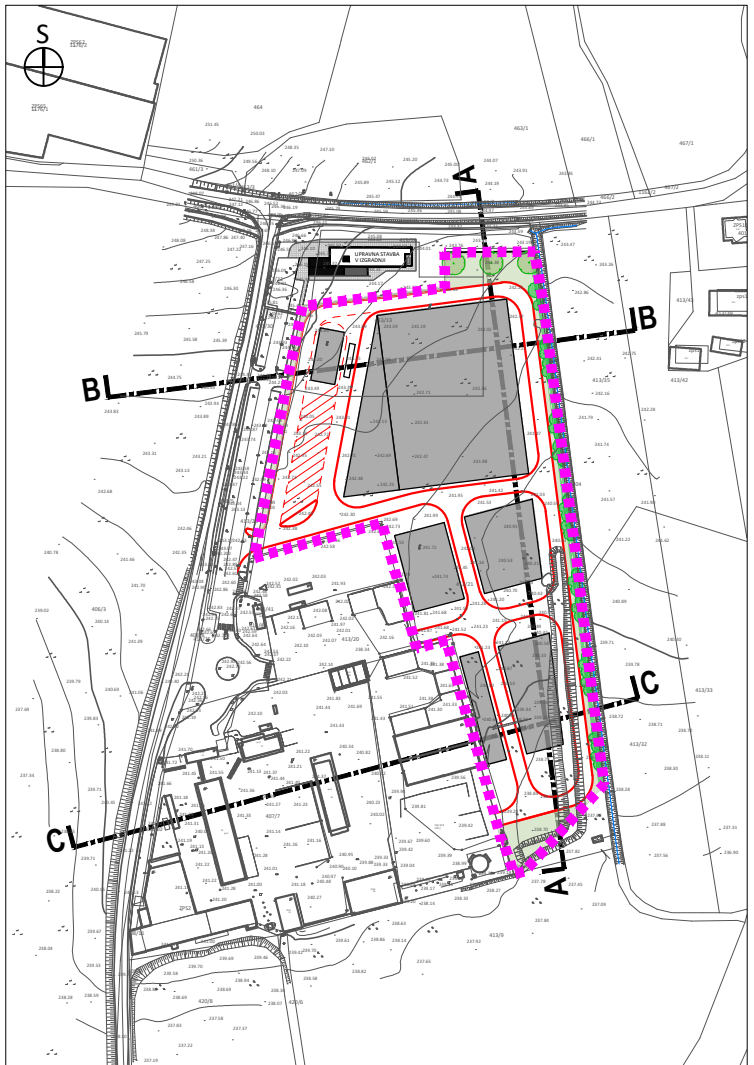
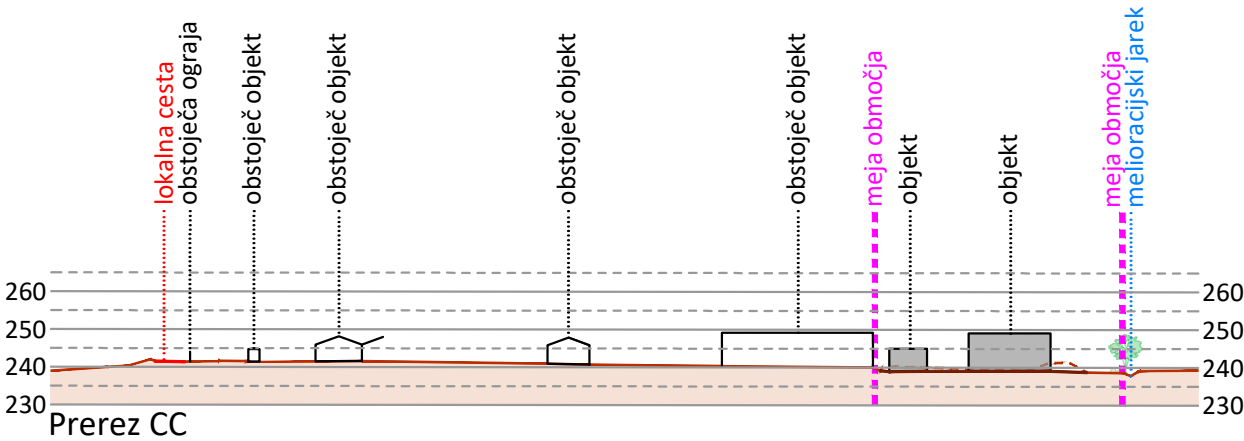
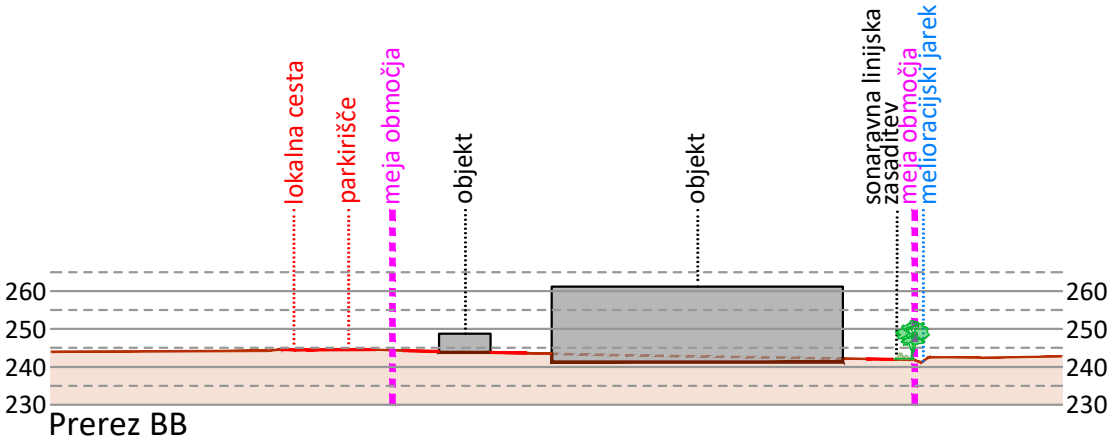
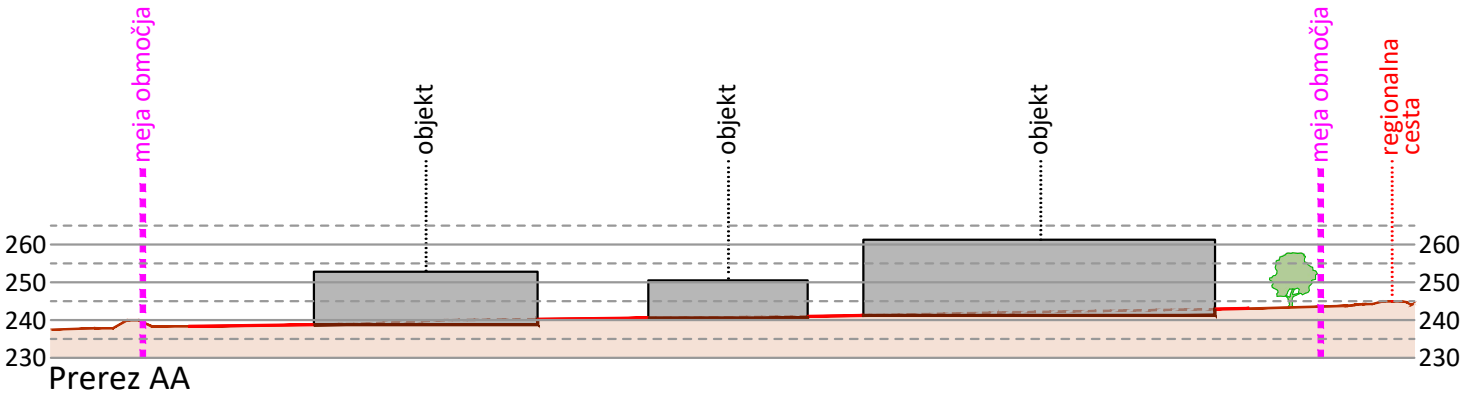


Pripravlavec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025

Karakteristični prerezi

Legenda:

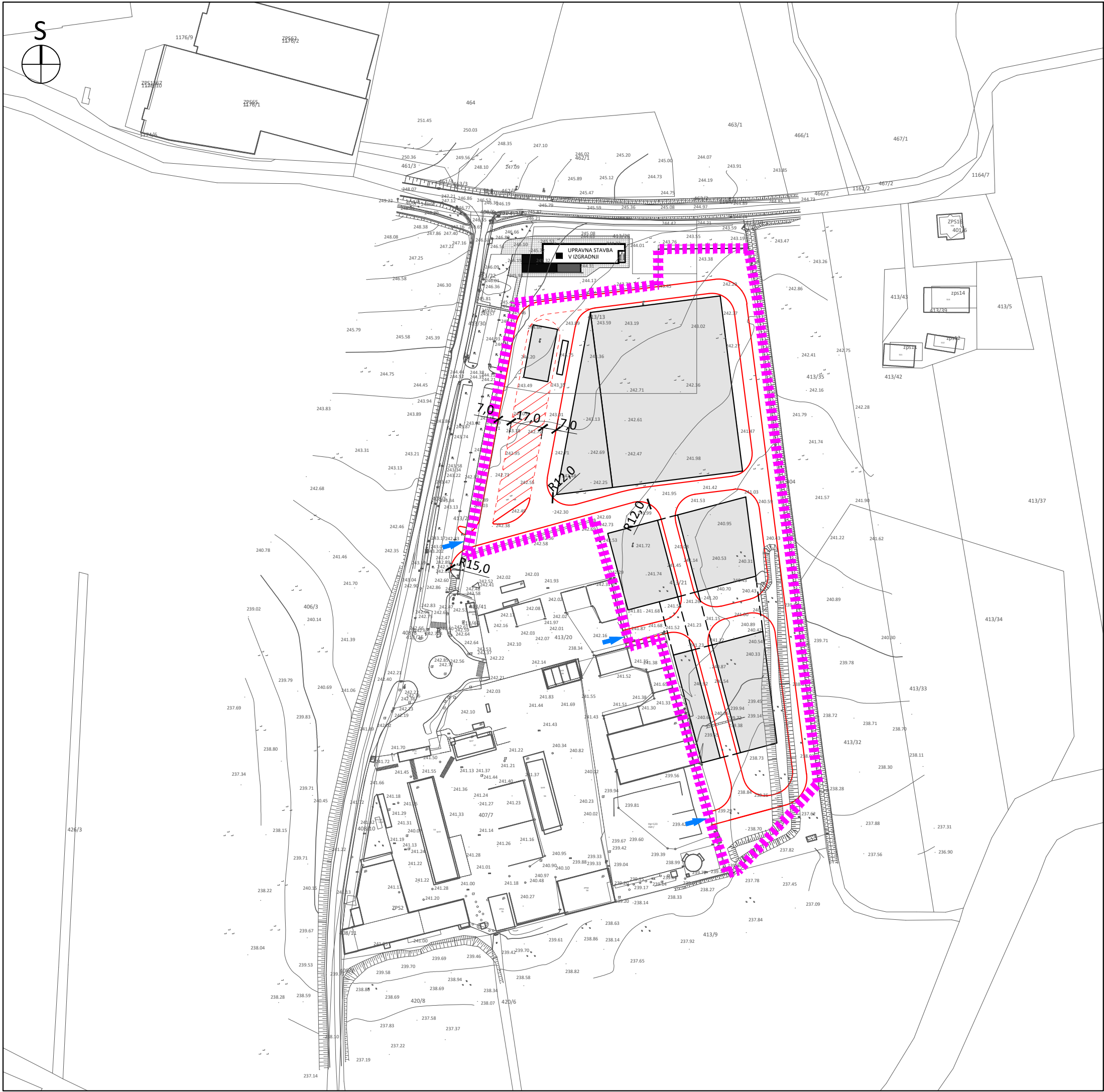
- meja območja
- smer prereza
- obstoječ teren
- predviden teren
- obstoječ objekt
- objekt
- zasaditev



Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravlja: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Ureditvena situacija prometne infrastrukture

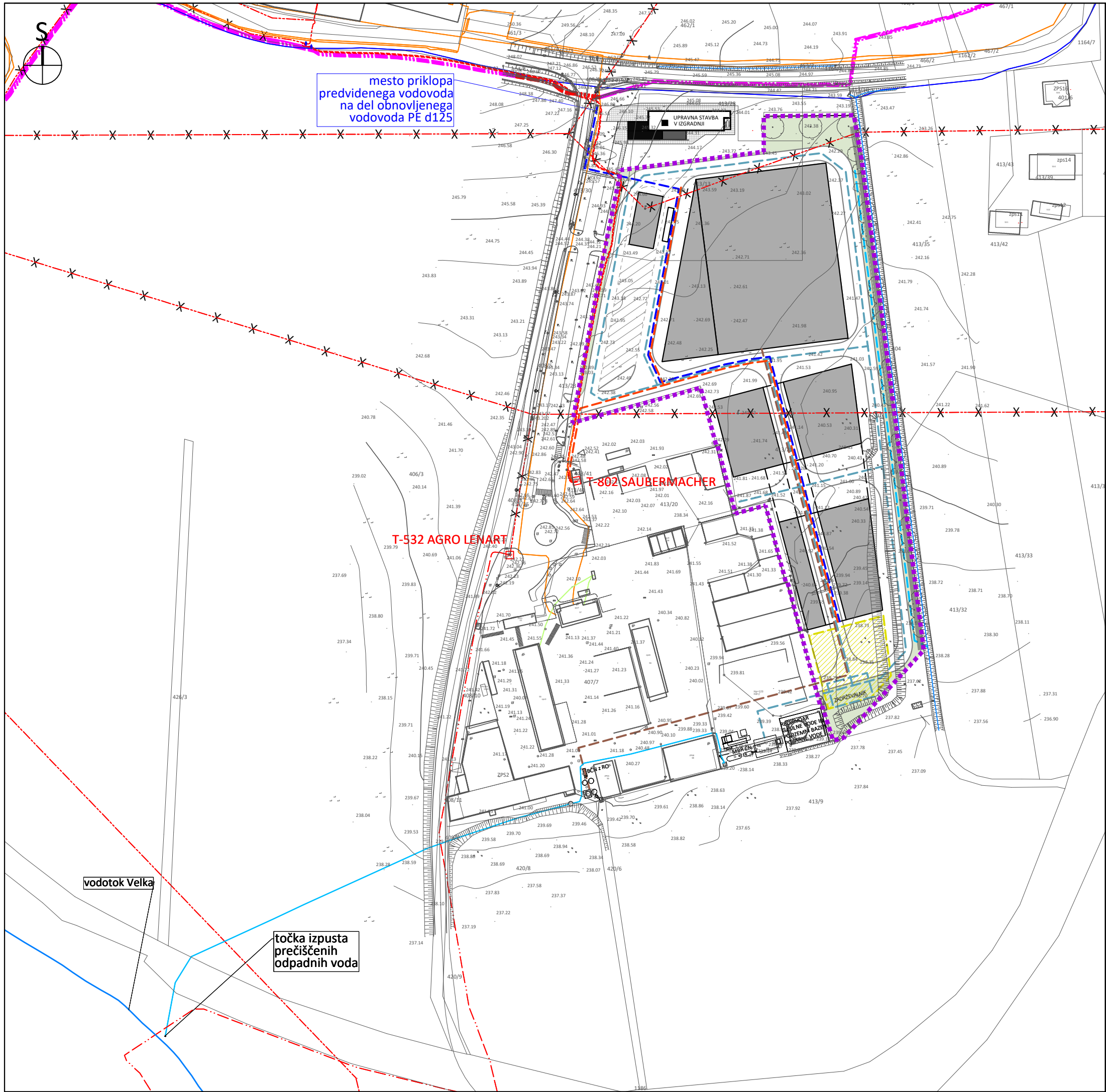
Legenda:

- meja območja
- objekt
- prometna ureditev
- dimenzije
- dostop

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravlavec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij

Legenda:

- meja območja
- objekt
- prometna ureditev
- zasaditev

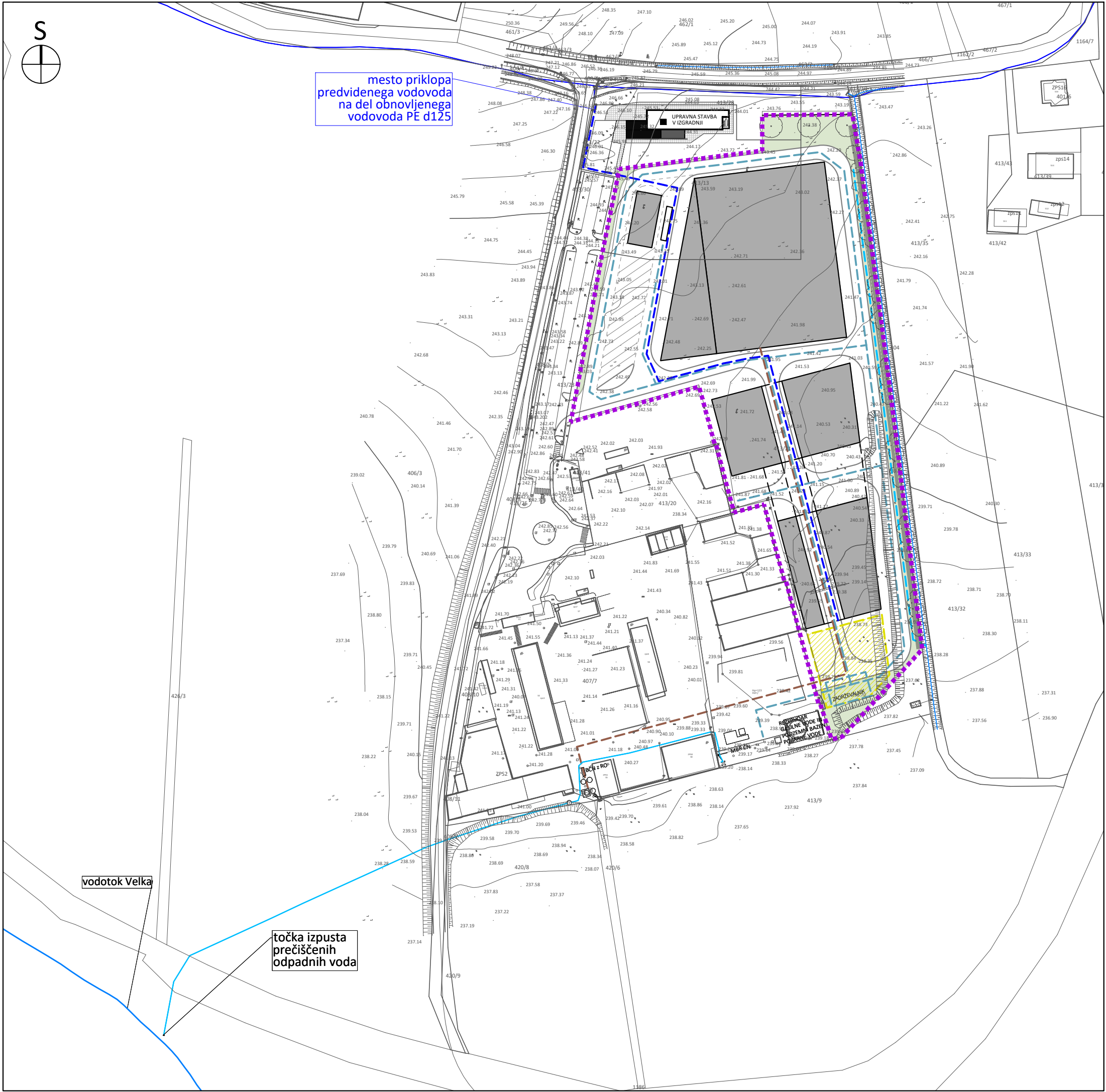
OBSTOJEČE	PREDVIDENO
SN električni daljnovod	
SN električni kablovod	*
NN električni kablovod	
TP transformatorska postaja	
vodovod	
čista padavinska voda z zadrževalnikom	
komunalna odpadna voda	
industrijska (padavinska) odpadna voda z zadrževalnikom	
objekt okoljske infrastrukture	*
prečiščena odpadna voda	
vodotok oz. površinski odvodnik	
vod elektronskih komunikacij	
plin	
demontaža	X X **

* območje možne postavitve objektov okoljske
infrastrukture
Gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt - Kabliranje
dela DV 20 kV iz RTP Lenart k.o. Spodnji Porčič, št.
zadeve: 351-90/2022-6221, Identifikator UA: 274095

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTIRANJE
d. o. o.

Pripravljačev: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Prikaz ureditev za varovanje okolja,
naravnih virov, ohranjanja narave,
obrambo ter varstvo pred naravnimi
in drugimi nesrečami

Legenda:

- meja območja
- objekt
- prometna ureditev
- zasaditev

OBSTOJEČE

- vodovod
- čista padavinska voda z zadrževalnikom
- komunalna odpadna voda
- industrijska (padavinska) odpadna voda z zadrževalnikom
- objekt okoljske infrastrukture
- prečiščena odpadna voda
- vodotok oz. površinski odvodnik

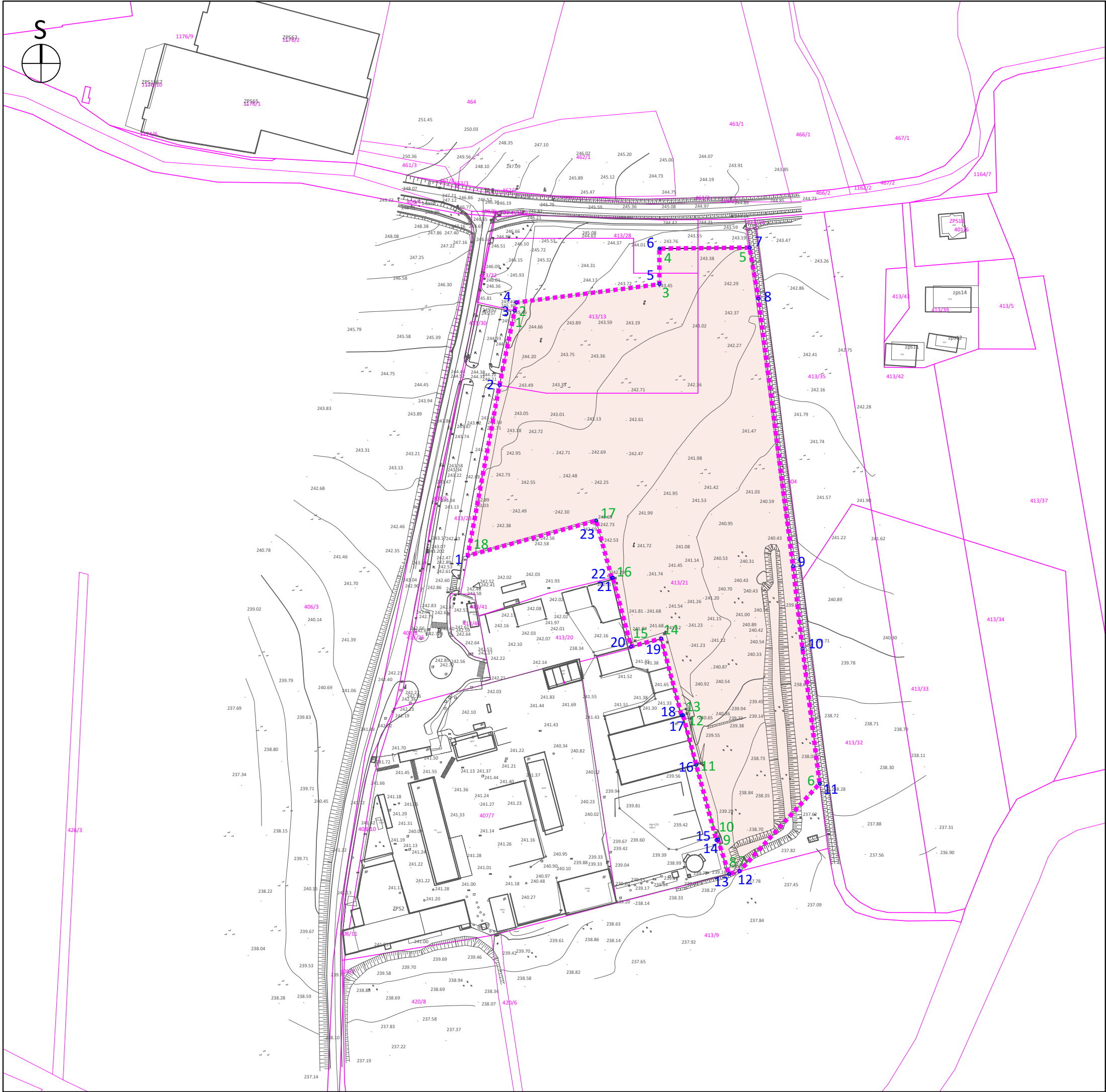
PREDVIDENO

* območje možne postavitve objektov okoljske infrastrukture

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTIRANJE
d. o. o.

Pripravljaivec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025



Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Načrt parcelacije

Legenda:

- meja območja
- parcelna meja
- gradbena parcela
- 1 koordinatna točka meje območja
- 1 koordinatna točka nove parcelne meje

koordinatne točke
meje območja

št.	x	y
1	564914.56	160157.90
2	564931.27	160247.50
3	564939.22	160286.68
4	564940.11	160291.07
5	565015.37	160300.69
6	565015.37	160319.41
7	565062.85	160319.93
8	565067.45	160293.10
9	565085.64	160152.35
10	565090.65	160109.04
11	565099.65	160038.09
12	565057.55	159992.03
13	565051.93	159990.58
14	565046.18	160008.58
15	565045.31	160008.38
16	565034.78	160047.88
17	565027.82	160074.07
18	565027.03	160073.86
19	565016.27	160114.33
20	565000.48	160110.15
21	564990.90	160146.34
22	564990.31	160146.20
23	564982.14	160176.39

koordinatne točke
nove parcelne meje

št.	x	y
1	564939.22	160286.68
2	564940.11	160291.07
3	565015.37	160300.69
4	565015.37	160319.41
5	565062.85	160319.93
6	565099.65	160038.09
7	565057.55	159992.03
8	565051.93	159990.58
9	565046.18	160008.58
10	565045.31	160008.38
11	565027.82	160074.07
12	565027.03	160073.86
13	565016.27	160114.33
14	565000.48	160110.15
15	564990.90	160146.34
16	564990.31	160146.20
17	564982.14	160176.39
18	564914.56	160157.90

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravljaivec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025

C. PRILOGE:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost
7. Okoljsko poročilo



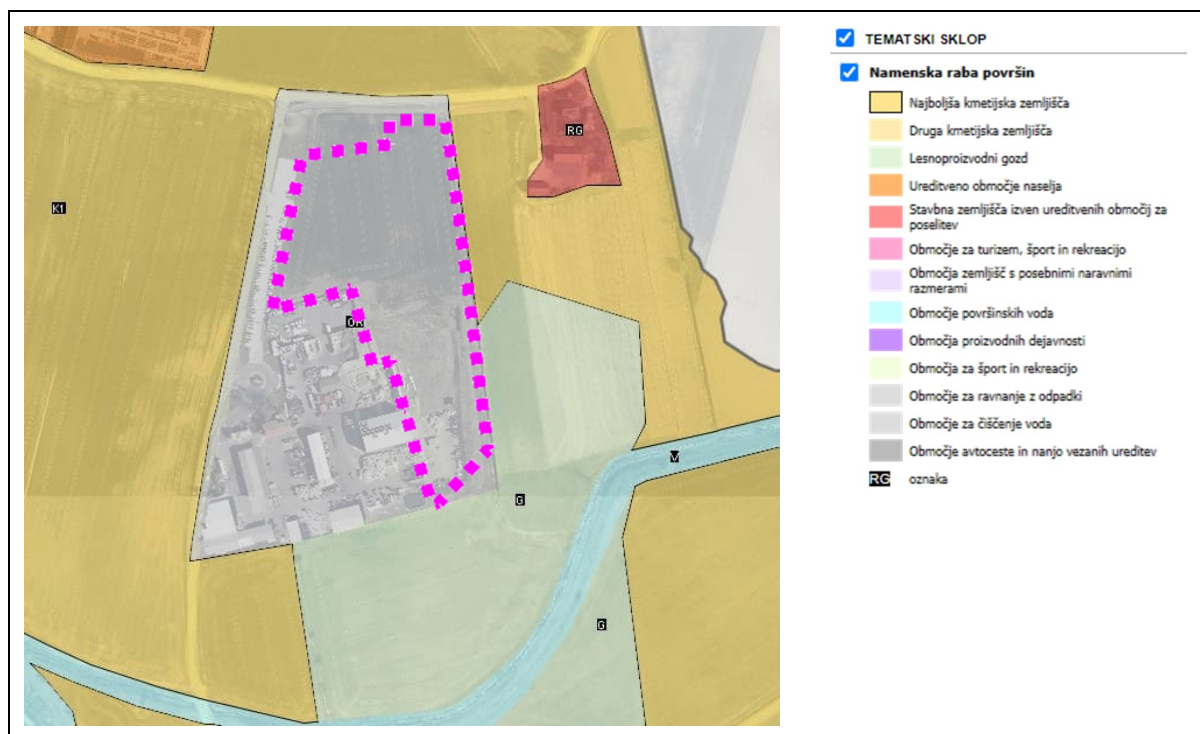
PRILOGA 1: IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Na območju obravnave veljata:

- Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02 in MUV št. 78/04, 20/10, 8/13);
- Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02 in MUV št. 78/04, 20/10, 8/13).

Občina Lenart je v letu 2004 s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana na širšem območju obravnave opredelila večje območje za območje ravnanja z odpadki z oznako OR, pretežni del območja obstoječega centra za ravnanje z odpadki je vključen v območje Urbanistične zasnove Lenarta in bo naselju priključen, ko bo izvedena dolgoročno načrtovana širitev naselja v II. etapi.

Območje obravnave leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR.



Slika 1: Izsek iz prostorskega plana Občine Lenart s prikazom območja zbirnega centra (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=lenart>, vpogled jun. 2023)

V pripravi je Občinski prostorski načrt Občine Lenart (v nadaljevanju: OPN), ki bo nadomestil veljavno plansko dokumentacijo. V OPN, ki je v fazi dopolnjenega osnutka (vir: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Prostorski informacijski sistem), je na predmetnem območju opredeljeno nadaljevanje izvajanja dejavnosti ravnanja z odpadki.



PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (v nadaljevanju: Atlas okolja),
- <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=4504241c9c7b495f8fb82aceeb4f190f> (v nadaljevanju: Atlas voda),
- <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/> (pravni režimi varstva kulturne dediščine, v nadaljevanju: eVRD),
- <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/> (javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, v nadaljevanju: GERKViewer),
- <http://www.pis.gov.si/>, (prostorsko informacijski sistem- informativni vpogled, v nadaljevanju: PIS),
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=lenart> (v nadaljevanju: PISO),
- <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lenart> (v nadaljevanju: iobcina)
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS (v nadaljevanju: ZKGJ, GURS).

OBMOČJE UREJANJA

Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,2 ha.

Severni rob območja omejuje regionalna cesta III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci (odsek 4120- LENART-SVETA TROJICA), zahodni rob lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in obstoječe parkirišče za osebna vozila družbe Saubermacher, jugozahodni del območja obstoječi center za ravnanje z odpadki in vzhodni rob melioracijski jarek.



*Slika 2: Pogled na severni del območja s severne strani
(vir: [google.si/maps](https://www.google.si/maps), datum snemanja jun. 2019)*

Preko območja potekata prostožračna srednjenapetostna (20 kV) elektroenergetska voda.



Slika 3: Pogled na severni del območja z zahodne strani (vir: ZUM d.o.o., jun. 2023)



Slika 4: Pogled proti jugovzhodnemu delu območja z jugovzhodne strani (vir: ZUM d.o.o., jun. 2023)

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje urejanja se nahaja južno od kategorizirane državne ceste, regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na katero se navezuje kategorizirana občinska cesta, lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova, ki poteka po zahodnem robu območja.



Slika 5: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: PISO, vpogled jun. 2024)

Po severnem in zahodnem robu območja poteka komunalna infrastruktura (slika v nadaljevanju). Vodooskrbna cev (primarno omrežje) poteka ob severnem robu območja. Območje v severnem in osrednjem delu prečita elektroenergetska srednjenapetostna (20 kV, v nadaljevanju: SN) prostozračna voda, po zahodnem robu območja, do transformatorske postaje na območju obstoječega zbirnega centra, poteka elektroenergetski SN podzemni vod. Ob zahodni strani območja poteka podzemno omrežje elektronskih komunikacij. V bližini, na območju obstoječega zbirnega centra, se nahaja priključni plinovod (utekočinjen naftni plin).



Slika 6: Prikaz območja in obstoječe GJI (vir: PISO, vpogled jun. 2024)

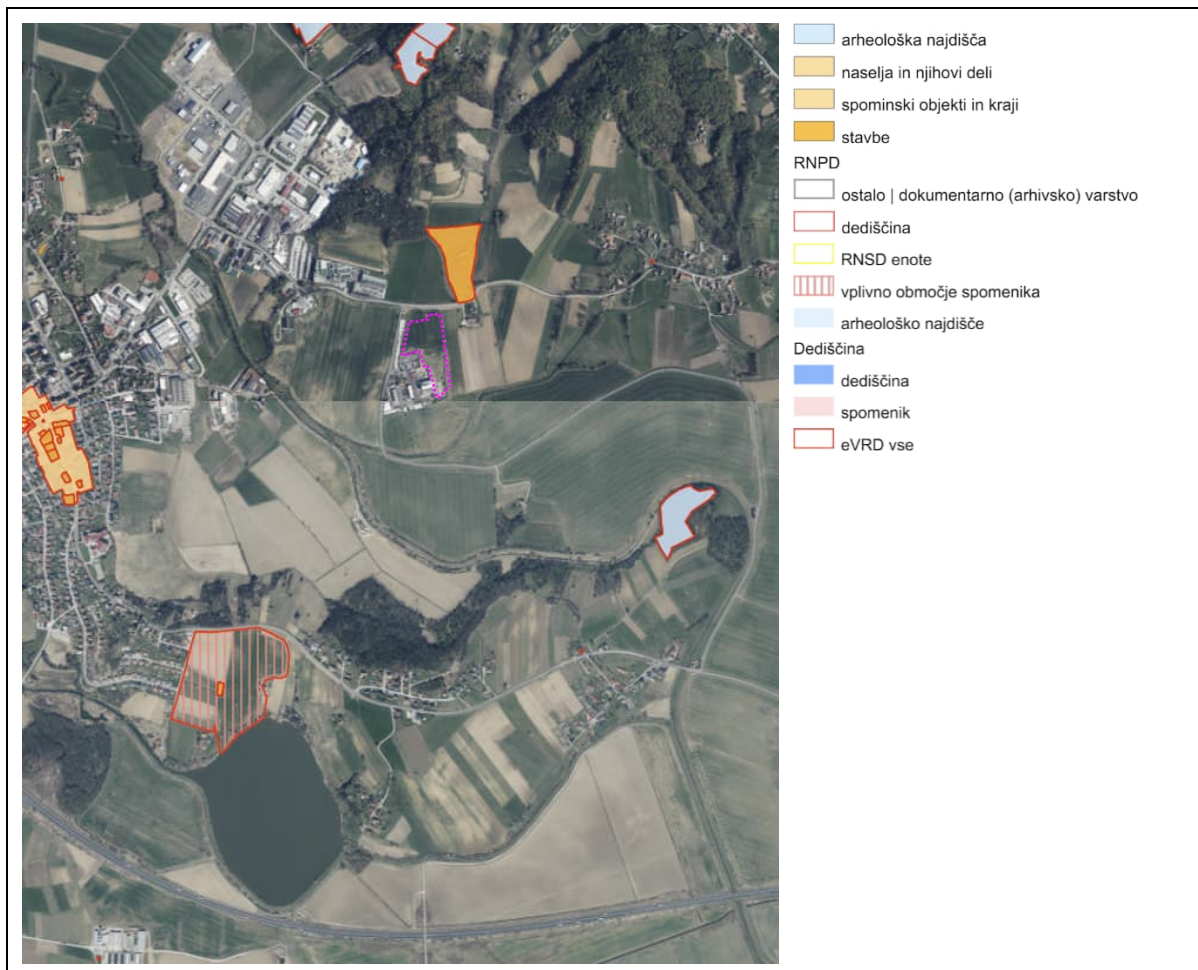
VARSTVENA IN VAROVANA OBMOČJA

Na območju urejanja ni veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov. Južno od območja poteka območje, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid DV 2 × 110 kV Lenart-Radenci (Uradni list RS, št. 20/09).



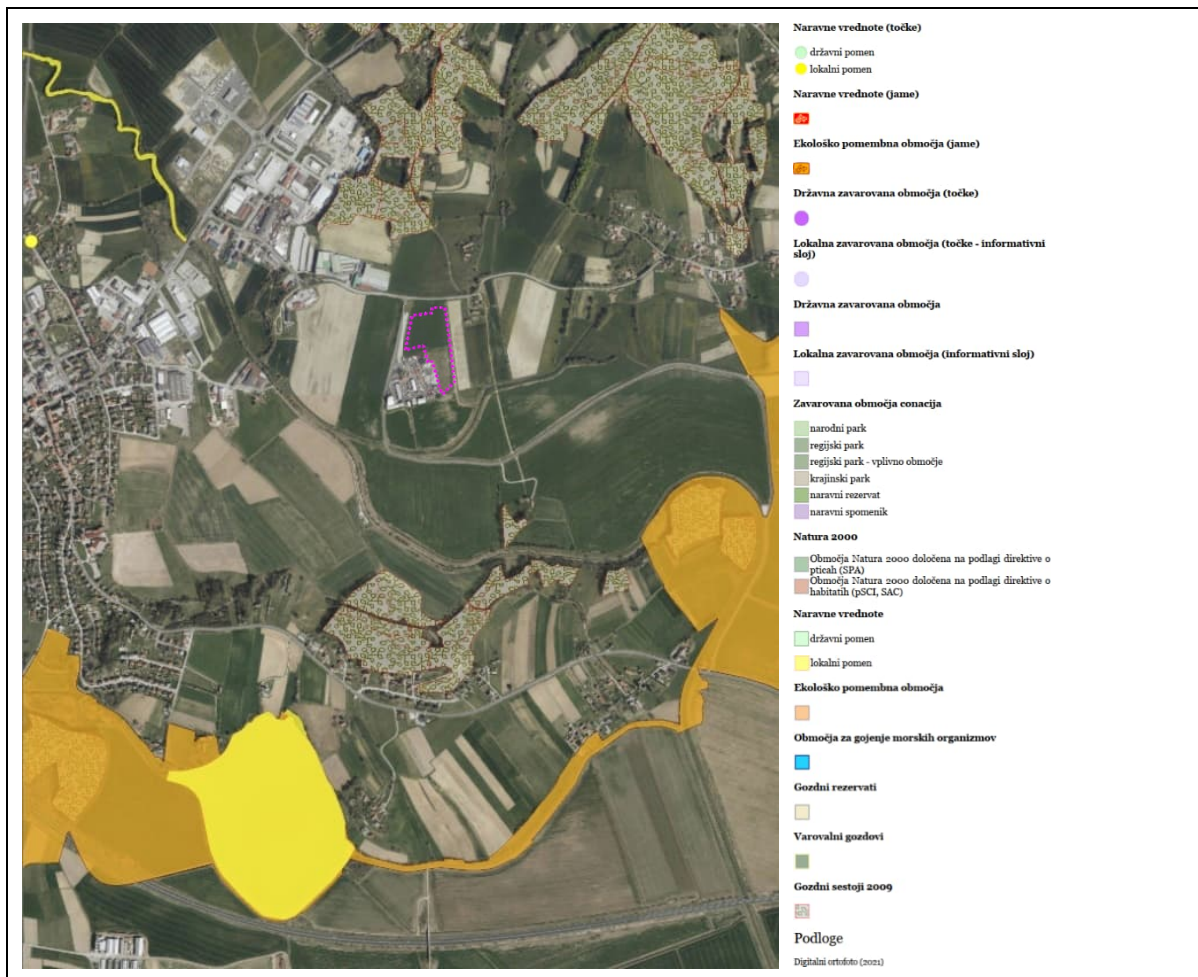
Slika 7: Prikaz območja in državnih prostorskih aktov (vir: PISO; vpogled jun. 2024)

Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. Približno 65 m od severovzhodnega vogala območja se nahaja domačija Spodnji Porčič - Domačija Dvoršak, ki je v register kulturne dediščine vpisana pod evidenčno številko enote: 25523.



Slika 8: Prikaz območja in pravnih režimov kulturne dediščine (vir: eVRD, vpogled jun. 2024)

Po podatkih na spletni strani Atlas okolja na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.



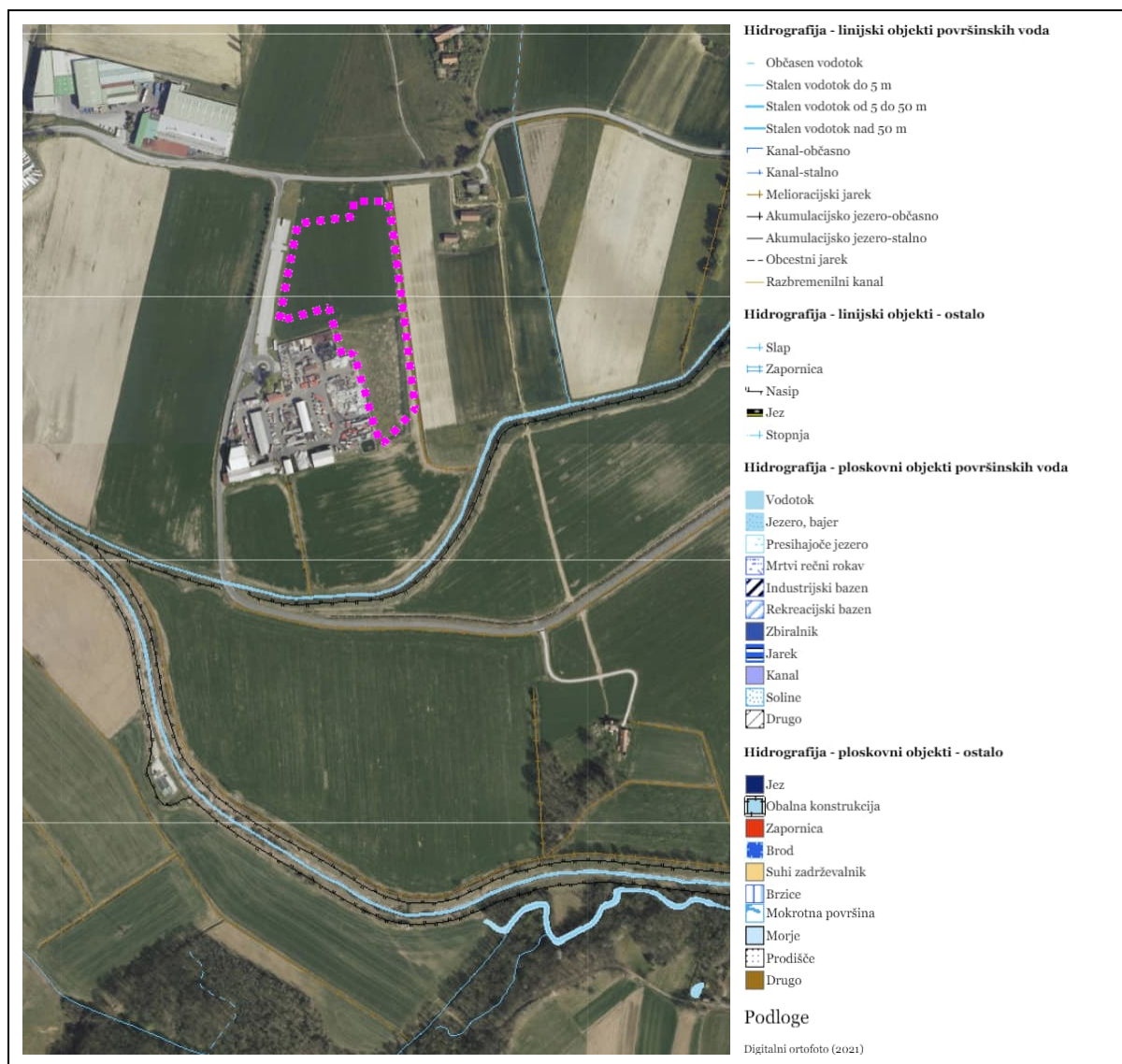
Slika 9: Prikaz območja in narave (vir: Atlas okolja, vpogled jun. 2024)

Iz Gradiva za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, ki ga je pripravil Zavod RS za varstvo narave, št. 3563-0482/2023-4 z dne 4. 12. 2023, izhaja, da so bili v širši okolici območja OPPN zabeleženi osebki zavarovanih prostoživečih vrst, ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19; v nadaljevanju: Uredba). Prav tako se območje OPPN nahaja v bližini ploskve, ki je označena kot Tetrada NOAGS 16.56.F in vključena v Monitoring splošno razširjenih vrst ptic za določitev slovenskega indeksa ptic kmetijske krajine. Območje OPPN se nahaja znotraj površin kmetijske kulturne krajine, ki se je že močno intenzivirala.

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju.

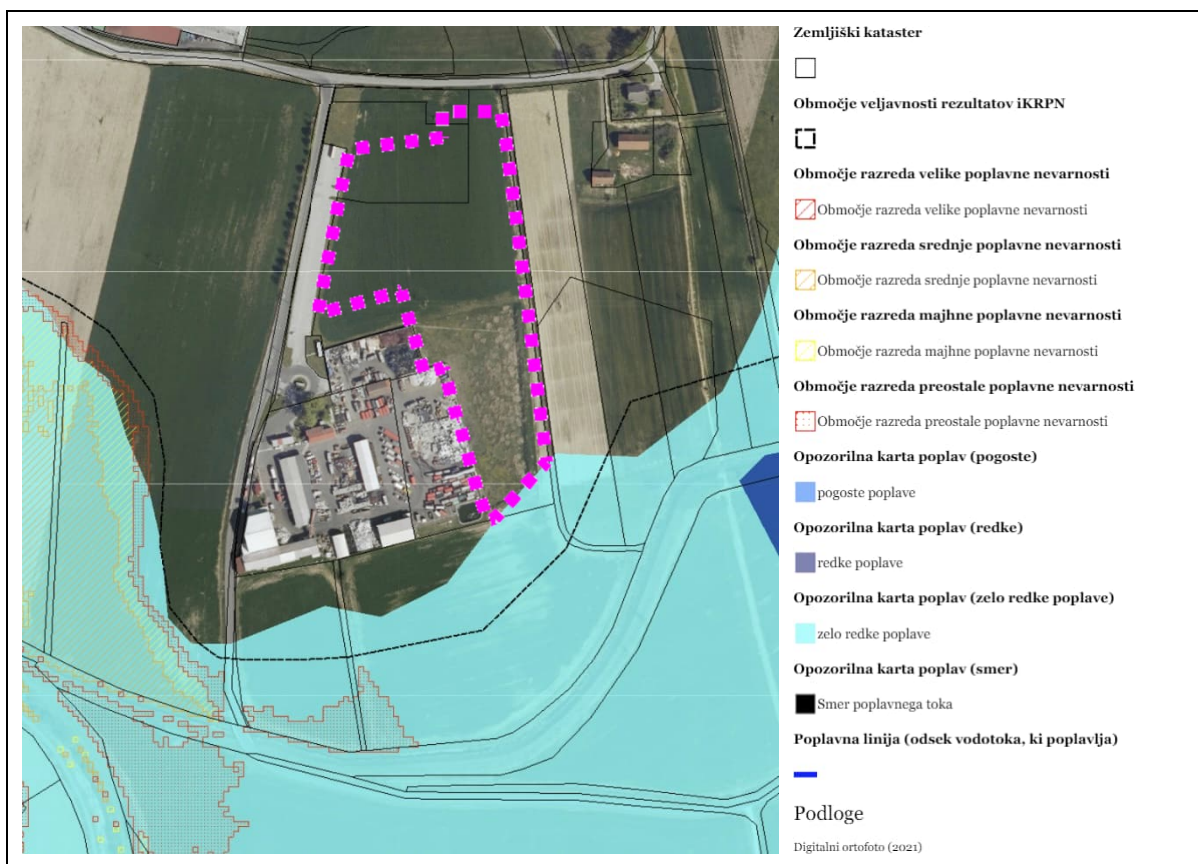
Na območju urejanja ni vodnih površin ali vodotokov. Ob vzhodnem robu območja poteka melioracijski jarek.

Južno od območja poteka, po podatkih iobcine, vodotok Velka, ki je po podatkih na PISO, Atlasu okolja in Atlasu voda vodotok Črmeč.



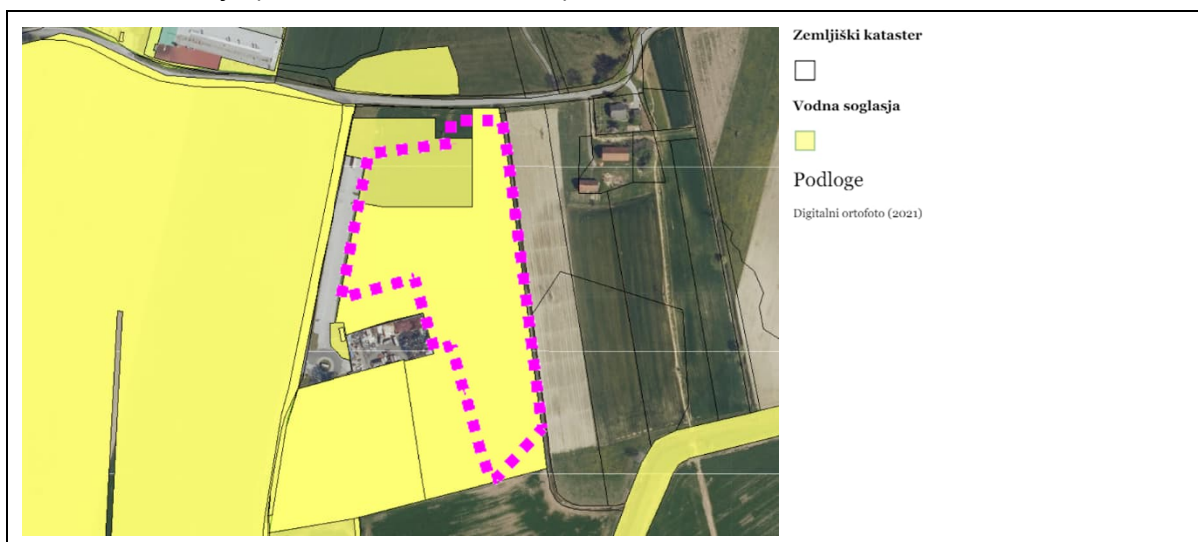
Slika 10: Prikaz območja in hidrografije (vir: Atlas okolja; vpogled jun. 2024)

Po opozorilni karti poplav se območje ne nahaja na območju poplav.



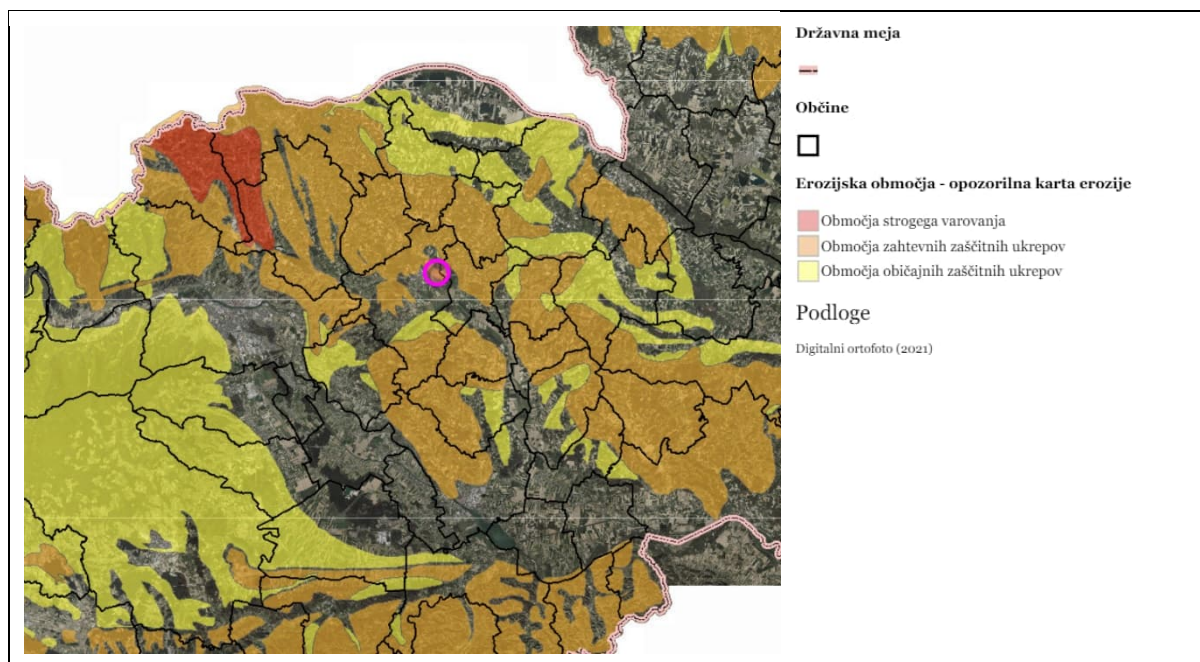
Slika 11: Prikaz območja na opozorilni karti poplav (vir: *Atlas okolja*; vpogled jun. 2024)

Na območju je bilo izdano vodno soglasje za ureditev kanalizacije v potok Velka (št. 35506 - 5365 / 2015), vodni soglasji za ureditev (št. 35507 - 4820 / 2013) in izgradnjo (št. 35507 - 614 / 2013) parkirišč za potrebe podjetja Saubermacher v Lenartu in vodno soglasje za kabliranje dela DV 20 kV d-596 RTP Lenart - RTP Radenci ter vključitev TP Saubermacher v SN 20 kv omrežje (št. 35507 - 2351 / 2012).



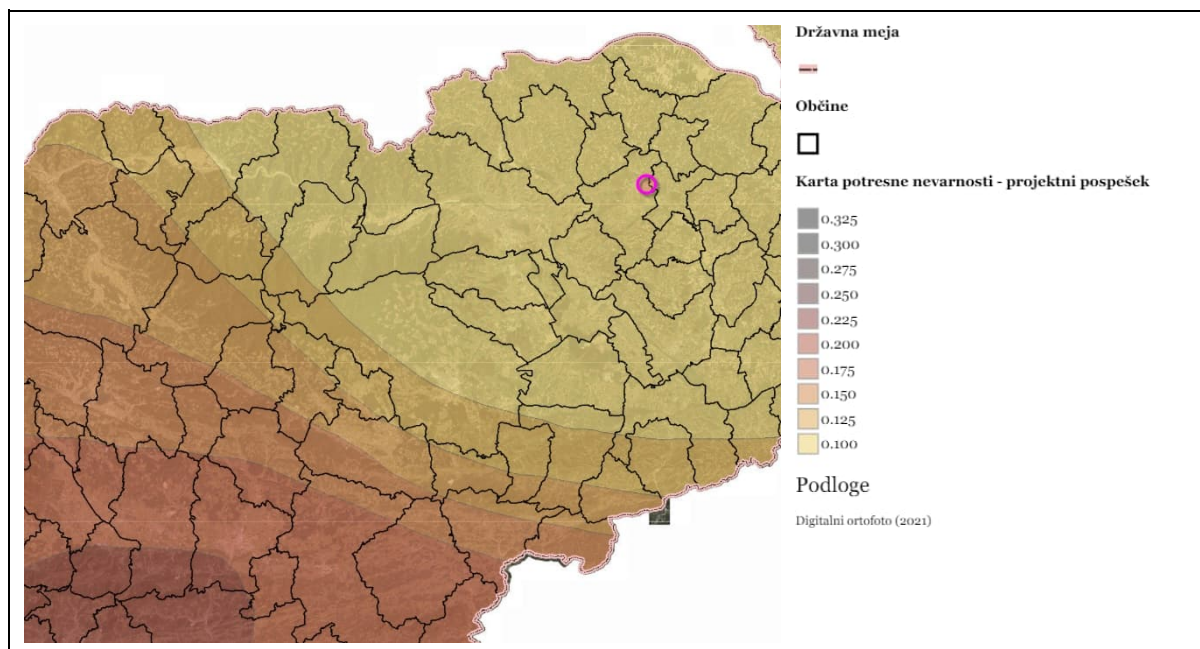
Slika 12: Prikaz območja in območij, za katera so bila izdana vodna soglasja (vir: *Atlas okolja*; vpogled jun. 2024)

Iz opozorilne karte erozije (merilo 1 : 250.000) je razvidno, da območje obravnave leži na opozorilnem območju potencialne erozije stopnje 2 (območje zahtevnejših zaščitnih ukrepov).



Slika 13: Prikaz lege območja in erozijskih območij (vir: *Atlas okolja*; vpogled jun. 2024)

Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal, je projektni pospešek tal na območju 0,1 g.

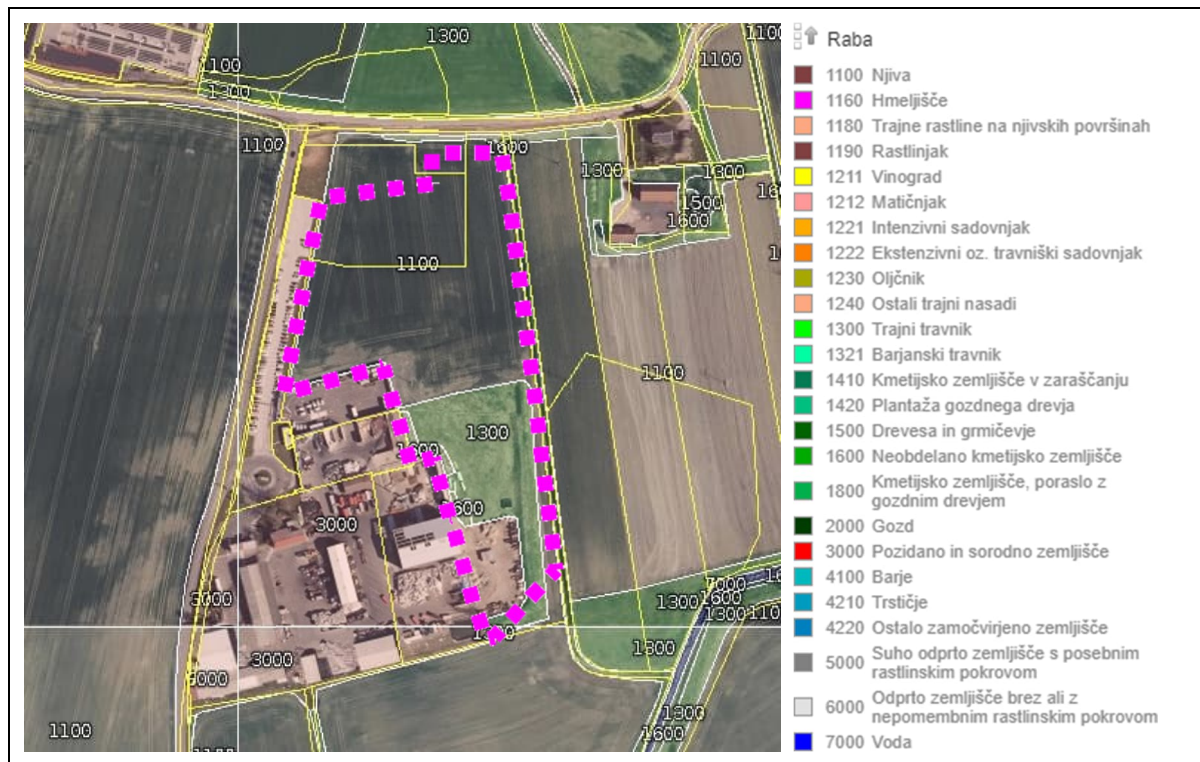


Slika 14: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (vir: *Atlas okolja*; vpogled jun. 2024)

BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Obravnavano območje je velikosti 3,2 ha in je pretežno nezazidano stavbno zemljišče.

Po evidenci dejanske rabe je območje pretežno njiva (1.100) in trajni travnik (1.300), ostale površine predstavljata pozidano in sorodno zemljišče (3.000) ter neobdelano kmetijsko zemljišče (1.600).



Slika 15: Dejanska raba na območju (vir: GERKViewer, D_OD: 27. 09. 22, vpogled jun. 2024)

Tabela 1: Površine dejanske rabe (vir: MKGP, D_OD: 27. 09. 22, sneto s spleta jun. 2024)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	njiva	21.669,6
1300	trajni travnik	6.688,5
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	647,3
3000	pozidano in sorodno zemljišče	2.995,2
SKUPAJ:		32.000,6

Na območju sta dve grafični enoti rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva (GERK), in sicer št. 5664748 (1.100) v severnem delu območja ter št. 318035 na južnem robu območja.

Severni del območja ima 55 bonitetnih točk, južni 59.

BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinskih cestah na občinske ceste in promet na njih je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran občinske ceste, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas ob državnih cestah določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in

29/23) in znaša pri regionalnih cestah 15 m. Varovalni pas ob občinskih cestah v Občini Lenart določa Odlok o občinskih cestah v občini Lenart (MUV, št. 15/23) in znaša pri lokalnih cestah 8 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Širina varovalnega pasu, ki poteka od osi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture, znaša:

- za elektroenergetski podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3 m;
- za elektroenergetski nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m;
- za elektroenergetski podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1 m;
- v primeru vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, znaša varovalni pas 3 m, merjeno od osi voda, če drug predpis ne določa drugače.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.



PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE

Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN, so bili uporabljeni:

- Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (ZUM d.o.o., št. naloge 23001, junij 2023),
- Poročilo o preiskavah tal in pogojih temeljenja v sklopu predvidene pozidave na območju parcele števil. 413/4 k.o. Sp. Porič v Lenartu (Geokal d.o.o., št. 196-11/2010, februar 2011),
- Poročilo o izvedbi raziskovalne vrtine SL-1/11 na lokaciji Saubermacher, Lenart (Geovrtina d.o.o., arhivska št. GV-SI-02/c-425-533-413/4, april 2011),
- Geotehnično poročilo o preiskavah tal in pogojih temeljenja novega objekta - nadstrešnice na območju parcele 407/7 k.o. Spodnji Porčič v kompleksu Saubermacher Slovenija d.o.o. v Spodnjem Porčiču pri Lenartu (Geokal d.o.o., Štev.: 75-07/2013, julij 2013)
- Geotehnično poročilo o sestavi tal in pogojih temeljenja nove upravne stavbe na območju zbirnega centra odpadkov na parceli števil. 407/7 k.o. Spodnji Porčič v Spodnjem Porčiču pri Lenartu v Slovenskih goricah (MBL inženiring, Branko MURŠEC, univ. dipl. inž. grad., številka: 201-11/2020, nov 2020),
- Elaborat ekonomike za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje z odpadki v Občini Lenart (ZUM d.o.o., št. naloge 23001, april 2025)
- Okoljsko poročilo (priloga 7).

Grafični del OPPN je izdelan na podlagi geodetskega načrta za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, št. 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023).

Strokovne podlage so elaborirane posebej.



PRILOGA 4: SMERNICE IN MNENJA

MNENJE O VERJETNO POMEMBNIH VPLIVIH NA VAROVANA OBMOČJA IN O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI NA VAROVANA OBMOČJA

Mestna občina Maribor, Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba varstva okolja je za pripravljavca OPPN, Občino Lenart, z vlogo št. 3500003-8/203-3 z dne 2. 8. 2023 zaprosila Zavod RS za varstvo narave za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja. Zavod je izdal mnenje št. 3563-0369/2023-3 z dne 1. 8. 2023, v katerem ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti in da predmetni prostorski plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0381/2023-2
Datum: 13. 9. 2023

**Mestna občina Maribor Skupna občinska uprava Maribor Skupna služba varstva okolja
Ulica heroja Tomšiča 2**

2000 Maribor

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-8/2023-3 z dne 2. 8. 2023, prejeto 4. 8. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Elaborat za pridobitev mnenja ZRSVN, Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. naloge: **23001**, junij 2023, ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

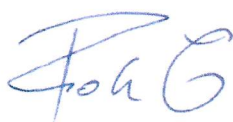
OPPN obsega območje velikosti približno 3,3 ha in sicer zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Na območju obravnave veljata Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13) in Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13). Območje obravnave leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR. V pripravi je Občinski prostorski načrt Občine Lenart, ki bo nadomestil veljavno plansko dokumentacijo. V OPN, ki je v fazi dopolnjenega osnutka, je na predmetnem območju opredeljeno nadaljevanje dejavnosti ravnanja z odpadki. Območje je pretežno nepozidano, komunalna oprema se nahaja na ali v bližini območja. Po dejanski rabi tal je območje njiva, neobdelano kmetijsko zemljišče ter delno pozidano in sorodno zemljišče. Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti. Koncept zazidave pogojuje predvsem možnost dostopa na območje in oblika stavbnih zemljišč. Glede na prostorske omejitve, program investitorja in obstoječe prostorske ureditve v neposredni okolici, se prostorska ureditev načrtuje na način, da se glavni uvoz za tovorna vozila načrtuje na severozahodnem delu, preko obstoječega krožnega križišča. Cestna mreža obstoječih prometnih smeri v centru se povezuje v zanko. Načrtovana je gradnja objektov večjih dimenzij za ravnanje z odpadki, in sicer industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih objektov za potrebe delovanja centra.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0381/2023 - 2

Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 66534480995023513441288956082

Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 13.09.2023 13:46

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Tanja Bolte (tanja.bolte@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje

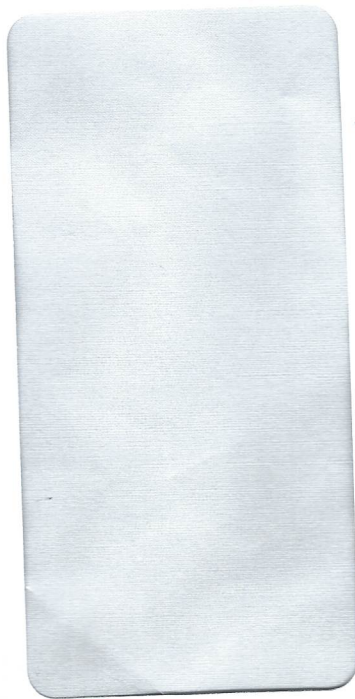
Počtna pripona pri pošti
2117

ZAVOD ZA VARSTVO NARAVE
ULICA 5

4



15-09-2023



PODROBNEJŠE USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Načrtovalec OPPN, ZUM d.o.o., je po pooblastilu pripravljavca prostorskega akta, Občine Lenart, št. 3505-1/2023 z dne 16. 10. 2023, in na podlagi 129. člena v zvezi s 1. odstavkom 119. člena ZUreP-3 z vlogo št. 13/23001 z dne 20. 10. 2023 pozval nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), da izdajo podrobnejše usmeritve za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. V spodnji tabeli so navedeni NUP, ki so bili zaprošeni za izdajo podrobnejših usmeritev in izdane usmeritve oz. smernice. Vsa tekstualna in grafična gradiva usmeritev so priložena v nadaljevanju.

Tabela 1: Podane podrobnejše usmeritve/smernice oz. predhodni pogoji NUP

zap. št.	NUP	podrobnejše usmeritve (št., datum)
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	35629-149/2023-2560-5 z dne 5. 12. 2023 - 3563-0482/2023-4 z dne 4. 12. 2023
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova ulica 17, 2000 Maribor	35020-93/2023-2 z dne 22. 11. 2023
3.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	35012-115/2023-3340-8 z dne 8. 12. 2023
4.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-1 90/2023-3 – DGZR z dne 26. 10. 2023
5.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	3901-61/2023-2 z dne 19. 12. 2023
6.	Mariborski vodovod, Jadranska 24, 2000 Maribor	IV/441 z dne 24. 10. 2023
7	Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopkovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor	125860 – MB/5845-IV z dne 22. 11. 2023
8	Občina Lenart, Režijski obrat, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah - <i>področje občinskih cest</i> - <i>javna kanalizacija</i>	- 351-0087/2023-2 z dne 24. 11. 2023 - 351-0088/2023 z dne 22. 11. 2023

Analiza smernic oz. usmeritev NUP

Vse smernice nosilcev urejanja prostora so upoštevane. Investitor je v nadaljnjih fazah postopka dolžan upoštevati tudi vse ostale projektne pogoje, ki so jih podali nosilci urejanja prostora.

V **usmeritvah DRSV** so, med drugim, podani tudi pogoji za primer ogrevanje objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtno. Iz

Poročila o izvedbi raziskovalne vrtine SL-1/11 izhaja, da iz vodonosnih slojev do globine 20 m ni možno eksploatirati potrebnih količin za ogrevanje, zato ogrevanje na ta način ni prevedeno.

V **usmeritvah Elektra Maribor** je navedeno, da mora investitor k vlogi za pridobitev mnenja za pripravljen osnutek OPPN predložiti strokovne podlage in idejne rešitve območja obdelave, v katerih bo obdelana prestavitev ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN. Prav tako je navedeno, da mora investitor strokovne podlage in idejne rešitve naročiti pri Elektro Maribor d.d. Ob naročilu le-teh mora investitor priložiti dokumentacijo, iz katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov tre predvidena priključna moč le-teh.

Investitor še ne razpolaga z natančno lokacijo in natančnimi gabariti posameznih predvidenih objektov. Le-ti bodo definirani v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v skladu s pogoji, podanimi v tem OPPN.

Zahtevana izdelava novih strokovnih podlag ali idejnih rešitev za prestavitev in zaščito obstoječih elektroenergetskih vodov ni potrebna, saj je Elektro Maribor za prestavitev nadzemnih elektroenergetskih vodov pridobil Gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt – Kabliranje dela DV 20 kV iz RTP Lenart k.o. Spodnji Porčič, št. zadeve: 351-90/2022-6221, Identifikator UA: 274095, po katerem se načrtuje ob državni cesti načrtujeta sredjenapetostna kablovoda in ukinitve obstoječih daljnovodov, ki potekata preko območja OPPN.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

08-12-2023

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A46EB64700000000575
Potek veljavnosti: 26. 03. 2026
Čas podpisa: 07. 12. 2023 16:26
Št. dokumenta: 35629-149/2023-2560-5

Občina Lenart
Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah
obcina@lenart.si

Številka: 35629-149/2023-2560-5
Datum: 5. 12. 2023

Zadeva: Mnenje k OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart; ID 3781

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo mnenja OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart; ID 3781.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

v funkciji ministra za naravne vire in prostor
mag. Alenka Bratušek
ministrica za infrastrukturo

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0482/2023-4 z dne 4. 12. 2023

Vročiti:
- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (po elektronski pošti: obcina@lenart.si)
- ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (po elektronski pošti: zum@zum-mb.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oemb@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0482/2023-4
Datum: 4. 12. 2023

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

**Zadeva: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje
ravnjanja z odpadki v Občini Lenart**
Zveza: Vaš dopis št. 35629-149/2023-2560-2 z dne 20. 10. 2023

Z vlogo št. 35629-149/2023-2560-2 z dne 20. 10. 2023, prejeto istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3) gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnjanja z odpadki v Občini Lenart.

Vlogi ste priložili:

- vlogo Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, ki jo v postopku zastopa ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor s št. 13/23001 z dne 20. 10. 2023 za izdajo usmeritev za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnjanja z odpadki v Občini Lenart.

OPPN obsega območje velikosti približno 3,3 ha in sicer zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Na območju obravnave veljata Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13) in Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13). Območje obravnave leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnjanja z odpadki z oznako OR. V pripravi je Občinski prostorski načrt Občine Lenart, ki bo nadomestil veljavno plansko dokumentacijo. V OPN, ki je v fazi dopolnjenega osnutka, je na predmetnem območju opredeljeno nadaljevanje dejavnosti ravnjanja z odpadki. Območje je pretežno nepozidano, komunalna oprema se nahaja na ali v bližini območja. Po dejanski rabi tal je območje njiva, neobdelano kmetijsko zemljišče ter delno pozidano in sorodno zemljišče. Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti. Koncept zazidave pogojuje predvsem možnost dostopa na območje in oblika stavbnih zemljišč. Načrtovana je gradnja objektov večjih dimenzij za ravnanje z odpadki, in sicer industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih objektov za potrebe delovanja centra.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>.

NARAVOVARSTVENE SMERNICE

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf) in je deloma že upoštevana v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki so v osnutku načrta upoštevane nepopolno, manjkajo ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

V širši okolici območja OPPN so bili zabeleženi osebki zavarovanih prostoživečih vrst, ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19; v nadaljevanju: Uredba). Iz podatkov je razvidno, da je so bile v širši okolici območja OPPN potrjene zavarovane vrste dvoživk - navadna česnovka (*Pelobates fuscus*), zelena rega (*Hyla arborea*), rosnica (*Rana dalmatina*), navadna krastača (*Bufo bufo*); zavarovana vrsta metulja - močvirski cekinček (*Lycaena dispar*), zavarovana ptica - bela štoklja (*Ciconia ciconia*) in zavarovani vrsti netopirjev - sivi uhati netopir (*Plecotus austriacus*) in Savijev netopir (*Hypsugo savii*). Prav tako se območje OPPN nahaja v bližini ploskve, ki je označena kot Tetrada NOAGS 16.56.F vključena v Monitoring splošno razširjenih vrst ptic za določitev slovenskega indeksa ptic kmetijske krajine. Znotraj te ploskve se nahaja transekt OF_379, na katerem so bile v letu 2017 v okviru Monitoringa splošno razširjenih vrst ptic za določitev slovenskega indeksa ptic kmetijske krajine zabeležene naslednje zavarovane vrste ptic: drevesna cipa (*Anthus trivialis*), kanja (*Buteo buteo*), zelenec (*Chloris chloris*), grivar (*Columba palumbus*), kukavica (*Cuculus canorus*), plavček (*Cyanistes caeruleus*), veliki detel (*Dendrocopos major*), taščica (*Erithacus rubecula*), navadna postovka (*Falco tinnunculus*), ščinkavec (*Fringilla coelebs*), bela pastirica (*Motacilla alba*), velika sinica (*Parus major*), domači vrabec (*Passer domesticus*), kobilar (*Oriolus oriolus*), menišek (*Periparus ater*), carar (*Turdus viscivorus*), šmarnica (*Phoenicurus ochruros*), vrbji kovaček (*Phylloscopus collybita*), zelena žolna (*Picus viridis*), močvirska sinica (*Poecile palustris*), škorec (*Sturnus vulgaris*), črnoglavka (*Sylvia atricapilla*), kos (*Turdus merula*), cikovt (*Turdus philomelos*), turška grlica (*Streptopelia decaocto*), brglez (*Sitta europaea*), grilček (*Serinus serinus*), pogorelec (*Phoenicurus phoenicurus*), črna štoklja (*Ciconia nigra*), črna žolna (*Dryocopus martius*). Območje OPPN se nahaja znotraj površin kmetijske kulturne krajine, ki se je že močno intenzivirala. Tako je večina kmetijskih površin njivskih, travnikov je le majhen delež. Izginjajo tudi grmišča, gozdni otoki in mejice ter zarast ob vodotokih in občasni vodotoki. Vzhodna meja območja OPPN poteka v neposredni bližini melioracijskega jarka. Razen hidravlične odvodne funkcije imajo melioracijski jarki pomembno ekološko funkcijo. Sicer umetno ustvarjena vodna telesa predstavljajo sekundarne vodne biotope, pomembne za rastlinske in živalske vrste, ki so na kmetijsko intenziviranih območjih redke. Melioracijski jarki z obrežno zarastjo predstavljajo pomembne migracijske koridorje in prehranjevalne habitate. Za vse naštetе vrste ptic predstavljajo melioracijski jarki zaradi pestre favne žuželk in dvoživk pomembna prehranjevalna območja. Zarast na brežinah jarkov in ob njih preprečuje tudi negativne vplive na stanje vrst večjih vodotokov v katere se stekajo melioracijski jarki. Obrežna zarast prav tako zmanjša kaljenje voda, preprečuje segrevanje vode in znižanje vsebnosti kisika ter preprečuje razrast in prerast vodne površine z zelnatimi rastlinami. Krajinske značilnosti, med katere spada tudi lesna zarast ob jarkih, so ključnega pomena za ohranjanje in povečanje

diverzitete vrst ptic, pri čemer lahko posebej izpostavimo pomen lesnate vegetacije (dokler ne obsega več kot približno 25 % površine).

3 POSEBNI DEL

Zgoraj navedene vrste so v skladu z 81. členom ZON uvrščene v Prilogo 2 Uredbe, za katere so v skladu z Uredbo določeni ukrepi varstva habitatov in smernice za ohranitev ugodnega stanja njihovih habitatov. Ugodno stanje habitatov zavarovanih živalskih vrst se med drugimi zagotavlja z določanjem usmeritev, izhodišč in pogojev za habitate živalskih vrst v naravovarstvenih smernicah in z izvajanjem drugih ukrepov varstva v skladu z zakonom, ki ureja ohranjanje narave. V skladu s 23. členom Uredbe se habitat zavarovanih živalskih vrst ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti v teh habitatih, zlasti v dobro ohranjenih delih, načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Posegi in dejavnosti se načrtujejo z namenom ohraniti habitate živalskih vrst v ugodnem stanju na način in v obsegu, da se v največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatov živalskih vrst in območij, ki jih posamezni habitat živalske vrste znotraj te razširjenosti pokriva, in da se ohranja specifične strukture habitatov živalskih vrst in naravne procese ali ustrezno rabo v skladu z varstvenimi cilji, določenimi v prilogi 4 Uredbe. Varstveni cilji med drugimi določajo ohranjanje raznolikosti habitatov zavarovane vrste, zlasti pa ohranjanje tistih mest v habitatu, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze zavarovane vrste (npr. mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje); ohranjanje ustreznih ekoloških značilnosti habitatov zavarovane vrste, zlasti z ohranjanjem struktur, ki jih zavarovana vrsta v habitatnem tipu potrebuje za preživetje in uspešno razmnoževanje; ohranjanje naravne sestave biocenoze, brez tujerodnih vrst ali podvrst in biotehnološko spremenjenih organizmov; ohranjanje neonesnaženega zraka, vode in tal, v primeru onesnaževanja pa izboljševanja stanja; ohranjanje celovitosti habitatov oziroma povezovanja fragmentiranih delov habitatov nazaj v celoto ter odpravljanje motenj, ki neugodno vplivajo na zagotavljanje ugodnega stanja ohranjenosti zavarovane vrste živali (primeroma hrup, množična ali pogostna prisotnost ljudi, svetlobno onesnaževanje), zlasti na delu habitatov na motenje občutljive vrste. V skladu s 3. točko 23. člena Uredbe je pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, in bi lahko slabšale stanje habitatov živalskih vrst, treba ugotoviti prisotnost habitatov živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov na teh območjih in njihovo stanje ohranjenosti.

Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje, usmeritve in priporočila.

Konkretne usmeritve za varstvo habitatov zavarovanih vrst:

- Na vzhodni meji območja OPPN, se na površinah označenih kot »zelene površine« vzpostavi nov sklenjen pas lesne in grmovne vegetacije ob jarku. Za zasaditev se uporabi lokalne avtohtone grmovne in drevesne vrste (lokalno avtohtone vrste vrb, črna jelša, brogovita, navadna krhlika, navadna trdoleska). Propadle sadike se nadomesti z novimi, prav tako se sadike zavaruje pred divjadjo, odstranjuje se invazivne tujerodne rastlinske vrste ter izvaja obžetev okoli sadik.

4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 02 292 72 95).

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0482/2023 - 4

Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. potrdila: 0009FC0852000000006723A8B2

Veljavnost: 29.01.2025

Datum in ura: 04.12.2023 15:23 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ~~NARAVNE~~ VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Krekova ulica 17, 2000 Maribor

Prejeto 05-12-2023
Številka

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 22. 11. 2023
Podpis:

Številka: 35020-93/2023-2
Datum: 22. 11. 2023
Datoteka: 35020-93-03-AL

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtilim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. 23001, ki jih je oktobra 2023, izdelalo projektantsko podjetje ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V nadaljnjih fazah priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda,
 - etapnost predvidene gradnje.
2. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih vod, prečiščenih padavinskih vod in tehnoloških vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
5. Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

6. Padavinske vode iz parkirišč in povoznih površin je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Upoštevati je, da mora biti izbrani ponikovalni sistem lociran v nezasičeni coni ter izven vpliva vseh povoznih površin.
7. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato mora vloga za pridobitev mnenja v skladu s 3. in 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti in stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije in geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter način temeljenja objektov.
8. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
9. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske in prečiščene komunalne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske in prečiščene komunalne vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.
10. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka interne kanalizacije padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter tehnoloških voda.
11. Morebitni izpust padavinskih in prečiščenih komunalnih voda v vodotok oziroma površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetil profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
12. V kolikor bodo padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin speljane v površinski odvodnik je treba pred iztokom načrtovati ustrezno dimenzioniran lovilec olj in usedalnik. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine vodoneprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodoneprepustni material.
13. V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si bo moral investitor pred predvideno gradnjo objekta, pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu s 125. členom ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja oz. mnenja. Za izvedbo vrtine in toplotne črpalke zgoraj omenjenih sistemov je treba pridobiti ločeno vodno soglasje.

II.

Izvedba Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, **verjetno bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

III.

Okoljsko poročilo naj vsebuje:

Predviden način odvodnje vseh vrst komunalnih, tehnoloških in padavinskih voda iz območja ravnanja z odpadki v Občini Lenart ter njihov vpliv na površinske in podzemne vode.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, je po pooblaščenju ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, z dopisom po elektronski pošti dne 20. 10. 2023, pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda podrobnejše usmeritve.

Priloženo gradivo vsebuje:

- Strokovne podlage za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart v Slovenskih goricah, št. 23001, ki jih je oktobra 2023, izdelalo projektantsko podjetje ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Podjetje Saubermacher je pristopilo k pripravi ustreznih rešitev, s katerimi želi nadgraditi obstoječe delovanje centra za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju: CRO) Lenart. Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,3 ha. Na lokaciji CRO Lenart želi obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj, s posebnim poudarkom na naslednjih vrstah odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEEO, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn. Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna, mala vetrna elektrarna). Območje se lahko priključi na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo ter omrežje elektronskih komunikacij. Na območju se nahajajo vodi gospodarske javne infrastrukture (srednjenaletnostno elektroenergetsko omrežje) s transformatorsko postajo. Vode bo potrebno zaradi načrtovane ureditve ukiniti oz. prilagoditi načrtovanim prostorskim ureditvam. Obstoječi CRO je priključen na javno vodovodno omrežje. Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna. Tehnoloških vod po podatkih investitorja na območju centra ni. Industrijske, padavinske in komunalne odpadne vode se odvajajo v čistilno napravo podjetja Saubermacher, ki se zaključijo z iztokom v potok Velka ali v centralno čistilno napravo (ČN) Lenart. Padavinske vode s streh ter nadstrešnic in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se zbirajo v ustreznem zbiralniku gasilne vode, viški pa se speljejo v padavinsko kanalizacijo s priključkom do obstoječega melioracijskega jarka ob vzhodnem robu območja. Odvodnjo padavinskih voda s parkirnih, utrjenih in manipulativnih površin se zbere in preko standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj spelje v padavinsko kanalizacijo s priključkom na čistilno napravo. Odvajanje padavinskih vod mora biti rešeno tako, da se v primeru požara požarne vode zadržijo na območju. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov). Na območju je zgrajen plinovod upravljavca Plinarne Maribor za potrebe delovanja CRO. V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje le z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije).

Območje se preko obstoječega priključka prometno podrejeno navezuje na lokalno cesto cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in preko nje na državno cestno omrežje, in sicer na regionalno cesto III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na odsek 4120 in regionalno cesto II. reda R2-433 Senarska–Lenart.

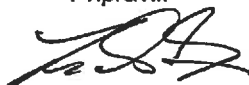
Območje, ki je predmet obravnave, poseže na ogroženo območje, in sicer na erozijsko ogroženo območje.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih Splošnih in konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

Glede na navedeno je II. točka Splošnih in konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami, utemeljena. V ta namen naj okoljsko poročilo obdelava vsebine, navedene v III. točki tega mnenja.

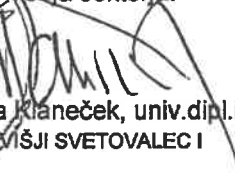
Pripravil:



Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom
SEKRETARKA



Vodja sektorja:



mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
VIŠJI SVETOVALEC I

Vročiti:

- ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

1-12-2023



T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 08. 12. 2023 14:53
Št. dokumenta: 35012-115/2023-3340-8

Naslovniku po seznamu

Številka: 35012-115/2023-3340-8
Datum: 8. 12. 2023

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Park in okoljskega poročila

Zveza: dopis ZUM št. 13/23001 z dne 20. 10. 2023 in dopis MOPE št. 35409-246/2023-2570-2 z dne 6. 11. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21,18/23– ZDU-1O,78/23– ZUNPEOVE in 95/23– ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZURP-3) izdaja naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO

**OSNUTKA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART
(id 3781)**

IN

OKOLJSKEGA POROČILA

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je prejelo dne 20. 10. 2023 vlogo podjetja ZUM d.o.o. št. 13/23001 z dne 20. 10. 2023, za izdajo podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (id 3781) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za območje ravnanja z odpadki), ter dne 6. 11. 2023 vlogo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: MOPE) št. 35409-246/2023-2570-2 z dne 6. 11. 2023 za izdajo mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

V vlogah je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, Elaborat za pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (izdelal ZUM d.o.o., št. naloge 23001, Maribor, oktober 2023)

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za območje ravnanja z odpadki

Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin, ki naj se vključijo v tekstualni del odloka:

- strokovni nadzor nad posegi

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Dodatnih podrobnejših usmeritev, ki bi jih pri pripravi osnutka OPPN za območje ravnanja z odpadki morali upoštevati, nimamo.

3. Usmeritve za pripravo okoljskega poročila (obseg in natančnost informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo)

Presoja vplivov izvedbe plana na registrirano kulturno dediščino

Na samem območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, nahaja se pa v bližini – v območju presoje vplivov, in sicer enota Spodnji Porčič – Domačija Dvoršak (EID 1-025523).

Enota je razglašena za kulturni spomenik lokalnega pomena (Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Lenart, Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2016-204) in zanjo velja varstveni režim opredeljen v odloku.

Pri ugotavljanju in vrednotenju vplivov izvedbe plana na okolje naj se preveri vpliv na domačijo.

Presoja vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 –

ZUNPEOVE) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) (v nadaljevanju: poseg po Uredbi PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala.

Če bo v nadaljnjih postopkih ugotovljeno, da se z OPPN za območje ravnanja z odpadki načrtuje poseg za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (poseg po Uredbi PVO), je potrebno pridobiti dopolnilne smernice s katerimi bo MK opredelilo ali je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča in rezultate upoštevati pri presoji vplivov plana na arheološke ostaline.

V primeru, da se z OPPN za območje ravnanja z odpadki ne načrtuje posega po Uredbi PVO, posebno dodatno presojanje vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline ni potrebno. Zadostuje, da bodo v plan vključene zakonske določbe glede varstva arheoloških ostalin (glej točko 2).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- ZUM d.o.o., Sanja Božić, sanja.bozic@zum-mb.si
- MOPE, gp.mope@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

0 6 -05- 2024

Številka

Podpis

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 03. 05. 2024 09:09
Št. dokumenta: 35012-115/2023-3340-13

ZUM d.o.o.
zum@zum-mb.si

Številka: 35012-115/2023-3340-13
Datum: 3. 5. 2024

**Zadeva: OPPN za območje ravnanja z odpadki – dopolnilne smernice za presojo
vplivov plana na arheološke ostaline**

Zveza: vaš dopis prejel po elektronski poti dne 29. 3. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega odstavka 74. člena v povezavi s petim odstavkom 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št.16/08,123/08, 8/11– ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16,21/18– ZNOrg in 78/23– ZUNPEOVE) izdaja naslednje

**DOPOLNILNE SMERNICE
ZA PRESOJO VPLIVOV PLANA NA ARHEOLOŠKE OSTALINE**

**ZA
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V
OBČINI LENART
(id 3781)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 29. 3. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji dopolnilnih smernic za presojo vplivov plana na arheološke ostaline za potrebe priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (id 3781) (v nadaljnjem besedilu: OPPN za območje ravnanja z odpadki).

V vlogi je bil podan opis načrtovanega posega ter območje plana v aktivni digitalni obliki (podatki v shp formatu) in mnenje MOPE o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo št. 35409-246/2023-2570-10 z dne 12. 2. 2024.

2. Dopolnilne smernice

Kot je razvidno iz zgoraj navedenega dopisa, se z OPPN za območje ravnanja z odpadki načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z 2. členom Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

Kot izhaja iz gradiva za dopolnilne smernice, ki ga je izdal ZVKDS OE Maribor št. 350-0032/2023/4 z dne 11. 4. 2024, obstoječi podatki o arheološkem potencialu lokacije, kjer se načrtujejo nove ureditve, ne omogočajo presoje vplivov plana na arheološke ostaline.

Glede na zgoraj navedeno, podajamo dopolnilno smernico, da je **v okviru celovite presoje vplivov plana na okolje treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča** (v nadaljevanju: PAR).

Na osnovi rezultatov navedenih raziskav bodo pridobljeni dodatni podatki o arheoloških ostalinah, na podlagi katerih bo po potrebi registrirano novo arheološko najdišče in opredeljeni nadaljnji ukrepi za varstvo arheoloških ostalin. Tako bodo pridobljeni dodatni podatki in informacije za ugotavljanje in presojanje vpliva izvedbe OPPN za območje ravnanja z odpadki na arheološke ostaline.

Okoljsko poročilo mora upoštevati rezultate raziskav in povzeti nadaljnje kulturnovarstvene ukrepe. Rezultati raziskav morajo biti po potrebi vključeni tudi v rešitve prostorskega akta.

Za izvedbo PAR za potrebe presoje vplivov na arheološke ostaline je organizirana posebna služba znotraj Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Center za preventivno arheologijo, Poljanska 40, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: CPA).

Stroški PAR se krijejo iz državnega proračuna v okviru omenjene javne službe v skladu z načrtom predhodnih arheoloških raziskav Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Vašo vlogo oz. potrebo po izvedbi PAR bomo posredovali CPA.

O predvidenem terminu izvedbe PAR boste obveščeni.

PAR za potrebe presoje vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline (v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje) se ne štejejo za predhodne arheološke raziskave na območjih prostorskih aktov (80. člen ZVKD-1). Te raziskave, ki se morajo opraviti na podlagi določb petega odstavka 76. člena v povezavi z drugim odstavkom 74. člena ZVKD-1, so namenjene predhodni oceni arheološkega potenciala zemljišča. Z njimi se pridobijo dodatne informacije za pripravo okoljskega poročila, skladno z rezultati raziskav pa se po potrebi tudi identificira in registrira nova arheološka najdišča in določijo nadaljnji ukrepi za varstvo arheoloških ostalin.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- Mojca Svečko, ZUM d.o.o., mojca.svecko@zum-mb.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

27-10-2023

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 26. 10. 2023 18:34
Št. dokumenta: 350-190/2023-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-190/2023-3 - DGZR

Datum: 26. 10. 2023

Na podlagi vloge Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slovenskih goricah, ki jo po pooblastilu zastopa ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj), št. 13/23001 z dne 20. 10. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE

za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Vlagatelj je z vlogo, št. 13/23001 z dne 20. 10. 2023, ki smo jo prejeli 20. 10. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil gradivo prostorskega akta.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, Maribor (zum@zum-mb.si).

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge V01509440 izdaja

Vložniku:

ZUM d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 MARIBOR

SMERNICE št.: 3901-61/2023-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št V01509440 z dne 20. 10. 2023 od vložnika ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor s priloženo dokumentacijo: OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart – Elaborat za pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora.

K dokumentaciji: OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart – Elaborat za pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora.

Pripravljaivec: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

Izdelaovalec: ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

Kraj posega v prostor: Parc. št 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533).

Ostalo: Na lokaciji CRO Lenart želi investitor obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj, s posebnim poudarkom na naslednjih vrstah odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEEO, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - niskonapetostno omrežje nadzemne in podzemne izvedbe iz TP 20/0,4 kV T-003 SLOMŠKOVA UL-PTUJ,
 - 20 kV daljnovod D-596 RTP LENART-RADENCI,
 - 20 kV daljnovod D-052 RTP LEN-BENED,
 - 20 kV daljnovod D-193 RTP LENART-PTUJ
 - 20 kV daljnovod D-588 LENART AGRO
 - 20 kV kablovod K-571 RTP LENART - TP SAUBERMACHER,
 - 20 kV kablovod K-888 TP SAUBERMACHER - L. KUSTER
 - transformatorska postaja TP 20/0,4 kV T-802 SAUBERMACHER – TUJA LAST
 - transformatorska postaja TP 20/0,4 kV T-532 AGRO LENART
 - Predvideni 110 kV daljnovod DV RTP LENART-RTP RADENCI
 - Predvideni 20 kV kablovod K-596 RTP LENART - DV RADENCI
 - Predvideni 20 kV kablovod K-193 RTP LENART - DV PTUJ
 - Predvideni 20 kV kablovod K-052 RTP LENART - DV BENEDIKT

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Gornja Radgona.



III. TEHNIČNI POGOJI

V Priloženi dokumentaciji je navedeno, da se bodo predvideni objekti napajali iz obstoječe transformatorske postaje v lasti investitorja.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10 in 17/14 – EZ-1),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
 - NN energetski kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Univerzalni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-5, december 2020),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-3, september 2020),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-4, september 2020),
 - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
 - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
 - Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve območja obdelave, v katerih bo obdelana prestavitev ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..
10. **V primeru povečanja priključne moči je pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.**
11. Investitor si mora k OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart pridobiti naše mnenje.

Maribor, 19. 12. 2023

Pripravil:

Boštjan MLAKAR, mag. inž. el.

Direktor področja distribucije in področja storitev:

Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

7 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Priloga: 1 × situacija

Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj

[illegible]


MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
 TRR. št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



ZUM, D.O.O.
GRAJSKA ULICA 7

2000 MARIB

MARIBORSKI VODOVOD



202313734

Datum : 25.10.2023

Maribor: 24.10.2023
 Signirna št.: IV/441

ZADEVA: Smernice

Na osnovi vloge ki smo jo prejeli dne 20.10.2023 in dokumentacije za pridobitev smernic za potrebe OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. naloge 23001, izdelovalca ZUM, d.o.o., Maribor z dne oktober 2023, iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

SMERNICE

1. Območje OPPN predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič .
2. Velikost območja je približno 3,3 ha.
3. Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti.
4. Obstoječi CRO je priključen na javno vodovodno omrežje preko obstoječega priključka DN 100. V neposredni bližini se nahaja požarni hidrant, na osnovi požarne študije se lahko vgradi dodaten hidrant ali izgradi potrebno hidrantno omrežje.
5. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z Mariborskim vodovodom d.o.o. z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav.
6. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV 16/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov
7. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.

Pripravil:
 Miran ZUPE, inž. grad.
 Tehnični referent za soglasja

DIREKTOR:

Miran JUG
 univ. dipl. inž. stroj.

Priloga:
 -grafika

MARIBORSKI VODOVOD,
 JAVNO PODJETJE, d.o.o.
 Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
 15





Mariborski vodovod, javno

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202313591

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **23.10.2023**

SITUACIJA M 1:2000





09292023112200057

ZUM D.O.O.
GRAJSKA ULICA 7

Številka: 125860 - MB/5845-IV

Datum: 22.11.2023

2000 MARIBOR

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart - MUV, št. 19/23 - ID 3781 - OBČINA LENART**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (ZUM D.O.O., GRAJSKA ULICA 7, 2000 MARIBOR), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart - MUV, št. 19/23 - ID 3781 - OBČINA LENART.

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo kabelske kanalizacije in ustreznega elektronskega komunikacijskega omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi kabelska kanalizacija elektronskega komunikacijskega omrežja. Izvedba kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Za zagotovitev priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje predlagamo izgradnjo kabelske kanalizacije od točke priključitve (kabelska kanalizacija na zahodni strani področja) do objekta, kjer bo predviden komunikacijski priključek.

3. Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih kablov elektronskega komunikacijskega omrežja izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden priključek elektronskega komunikacijskega omrežja, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrežno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi)

z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Papež Samo, tel.: 02 333 2679, e-pošta: samo.papez@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



Az

Številka: 351-0087/2023-2

Datum: 24. 11. 2023



ZUM, D.O.O.
GRAJSKA 7

2000 Maribor

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini
Lenart - SMERNICE**

V zvezi z vašim pozivom za izdajo smernic, št. dokumenta 13/23001, ki smo ga prejeli dne 21. 11. 2023, vam na podlagi predloženega gradiva za smernice:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, v povezavi s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (MUV, št. 19/23).

dajemo smernice iz naše pristojnosti za:

1. področje občinskih cest

- 1.1. Pri pripravi in izdelavi navedenega prostorskega načrta naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:
 - a. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A)
 - b. Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 - uradno prečiščeno besedilo, 161/21)
 - c. Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 - ZCes-1, 36/18)
 - d. Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 - ZCes-2)
 - e. Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1, 132/22 - ZCes-2)
 - f. Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Lenart (MUV, št. 11/2023).
 - g. Odlok o občinskih cestah v Občini Lenart (MUV, št. 15/2023).
- 1.2. Cestni priključek je potrebno urediti skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost ter ga izrisati.
 - Zavijalni loki morajo omogočati prevoznost merodajnega vozila. Prikazati je potrebno tudi trajektorije merodajnega vozila za vse manevre v merilu 1:250.
 - Na cestnem priključku je potrebno urediti odvodnjavanje.
 - Zagotoviti je potrebno ustrezno preglednost na priključku, prikazati pregledni trikotnik.

- Skladno s 111. členom Zakona o cestah, stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor.
 - Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu občinske ceste zagotoviti 5 – letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Občinske uprave Občine Lenart, ter v 5 – letnem obdobju zagotoviti odpravo pomanjkljivosti na stroške investitorja.
- 1.3. Odlok o občinskih cestah v Občini Lenart (MUV, št. 15/2023, v nadaljevanju: odlok), v 25. členu določa, da je raba prostora v varovalnem pasu občinske ceste omejena in so vsi posegi v prostor varovalnega pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem upravljavca občinske ceste in se varovalni pas občinske ceste meri od zunanjega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi. Odlok določa, da je varovalni pas občinske kategorizirane ceste, javne poti (JP) širok 5m in lokalne ceste (LC) širok 8m.
- 1.4. V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec v smislu **113.** člena Zakona o cestah in **29.** člena Odloka o občinskih cestah v Občini Lenart, pridobiti dovoljenje - odločbo za zaporo ceste od Občinske uprave Občine Lenart, na osnovi vloge in načrta začasne prometne ureditve za čas izvajanja del **oziroma** je dolžan v času izvedbe del zavarovati z ustrezno cestno-prometno signalizacijo v skladu z določili Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 - ZCes-2), Pravilnika o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16, 132/22 - ZCes-2) in Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 - uradno prečiščeno besedilo, 161/21).
- 1.5. Potrebno določiti obveznost, da se promet v času gradnje organizira tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju. Prav tako je potrebno določiti obveznost, da se predvidi ukrepe za takojšnje odpravljanje morebitnih poškodb na voziščih in ostalih površinah (pločniki, mulde, čiščenje blata, pranje ceste, pometanje ceste, krpanje udarnih jam, polivanje ceste zaradi prašenja).

Prosimo, da naše smernice upoštevate pri izdelavi navedenega prostorskega načrta.

Pripravil(a):

Mirko Kojc
Višji referent za
gospodarsko
infrastrukturo



Mojca Guzej
Direktorica občinske
uprave

OBČINA LENART
Št. dok.: 351-0087/2023 - 2
Podpisnik: MOJCA GUZEJ
Izvajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 14233766092371786404347510142
Veljavnost: 31.07.2024 Datum in ura: 27.11.2023 09:18
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Vročiti:

- Naslov, s povratnico

Vložiti:

- Arhiv-tu



OBČINA LENART
OBČINSKA UPRAVA

30 -11- 2023

351-0088/2023

22. 11. 2023

Določila, Režijskega obrata Občine Lenart, na podlagi 49. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 51/2010), 50. in 34. točke prvega odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov / ZGO-1-UPB1/ (Uradni list RS, 102/04), 10. in 15. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV, št. 16/11), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV, št. 17 / 2011) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 65/2008, 8/2010-ZUP-G) v upravni zadevi, izdaje projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja.

ZUM Urbanizem, projektiranje d.o.o.	Planiranje,	PROJEKTNI POGOJI - MNENJE JAVNA KANALIZACIJA
-------------------------------------	-------------	---

Na vašo vlogo z dne: 21. 11. 2023

objekt: Smernice za pripravo OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

lokacija: Lenart , Spodnji Porčič
parcela: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533)
ko: 533 Sp. Porčič
dokumentacija izdelal : ZUM Urbanizem, Planiranje, projektiranje d.o.o.

zahteva za izdajo smernic

vrsta: Občinski OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart
datum: oktober 2023

IZDAJA MNENJA NA PRILOŽENO DOKUMENTACIJO

Fekalne in odpadne tehnološke vode:

Odvajanje onesnaženih voda Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna. Tehnoloških vod po podatkih investitorja na območju centra ni. Na območju se zbirajo in odtekaajo odpadne vode s površin objektov ali naprav za predhodno skladiščenje odpadkov, razen njihovih streh, in s funkcionalnih prometnih površin ob teh objektih in napravah. Na teh površinah poteka manipulacija z

odpadki in pri tem lahko pride do onesnaženja površin. V skladu s tretjo alinejo 10. točke 4. člena Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) se to odpadno vodo opredeli kot industrijsko odpadno vodo. Industrijske, padavinske in komunalne odpadne vode se odvajajo v čistilno napravo podjetja Saubermacher, ki se zaključi z iztokom v potok Velka. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Meteorne in izcedne vode:

Kanalizacija za odvajanje padavinskih vod Padavinske vode s streh ter nadstrešnic in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se zbirajo v ustreznem zbiralniku gasilne vode, viški pa se speljejo v padavinsko Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. 18 kanalizacijo s priključkom do obstoječega melioracijskega jarka ob vzhodnem robu območja. Povožne površine morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine in so vodoneprepustne. Odvodnjo padavinskih voda s parkirnih, utrjenih in manipulativnih površin se zbere in preko standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj spelje v padavinsko kanalizacijo s priključkom na čistilno napravo. Odvajanje padavinskih vod se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z urbanih površin. Po potrebi se pred iztokom padavinskih vod v čistilno napravo ali odvodnik uredi ustrezno zadrževanje (npr. zadrževalnik). Odvajanje padavinskih vod mora biti rešeno tako, da se v primeru požara požarne vode zadrži na območju. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov).

Izcedne odpadne vode Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.

Projektne pogoje podajamo kot vzdrževalec javne kanalizacije in malih komunalnih čistilnih naprav na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV št. 17/2011).

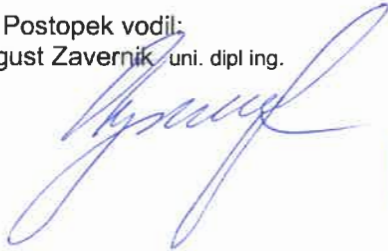
Na obravnavanem območju ni javna kanalizacije. Investitor se ne priključuje na javno kanalizacijo. Fekalne in meteorne vode rešuje sam v okviru gospodarske družbe, fekalne vode pa čisti na interni čistilni napravi.

Na podlagi v uvodu tega mnenja navedenih zakonskih določil, je odločeno, kot je v izreku tega mnenja navedeno.

Priprava in izdaja mnenj je na podlagi 31. člena Gradbenega zakona, plačila takse povračila stroškov in drugih plačil prosto.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to mnenje skladno z določili 31. člena Gradbenega zakona (GZ), ni pritožbe.

Postopek vodil:
mag. Avgust Zaveršek, uni. dipl. ing.



Mojca GUZEJ, dipl. ekon.
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- ZUM Urbanizem, Planiranje, projektiranje d.o.o.
- arhiv-tu

PRVA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (K OSNUTKU OPPN)

Načrtovalec OPPN, ZUM d.o.o., je po pooblastilu pripravljavca prostorskega akta, Občine Lenart, št. 3505-1/2023 z dne 16. 10. 2023 in na podlagi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (MUV, št. 21/23) pozval nosilce urejanja prostora, da izdajo prva mnenja k osnutku predmetnega prostorskega akta. V spodnji tabeli so navedeni nosilci urejanja prostora, ki so bili zaproseni za izdajo mnenja k izdelanemu osnutku. Vsa mnenja so priložena.

Tabela 2: Podane podrobnejše usmeritve/smernice oz. predhodni pogoji NUP

zap. št.	NUP	podrobnejše usmeritve (št., datum, opomba)
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana - Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN), Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	35629-164/2024-2560-4 z dne 13. 8. 2024, se strinja z gradivom ZRSVN : št. 3563-0482/2023-11 z dne 13. 8. 2024, osnutek upošteva smernice
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova ulica 17, 2000 Maribor	35024-126/2024-2 z dne 16. 9. 2024, POZITIVNO MNENJE
3.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	35012-115/2023-3340-30 z dne 18. 12. 2024, dopolnilne smernice*
4.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-190/2023-6 – DGZR z dne 16. 7. 2024, POZITIVNO MNENJE
5.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	3901-47/2024-2 z dne 13. 1. 2025
6.	Mariborski vodovod, Jadranska 24, 2000 Maribor	IV/441 z dne 5. 7. 2024
7	Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopkovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor	133759 – MB/3657-IV z dne 9. 7. 2024, POZITIVNO MNENJE
8	Občina Lenart, Režijski obrat, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah – <i>področje občinskih cest</i> – <i>javna kanalizacija</i>	– 351-0050/2024 z dne 3. 7. 2027 – 351-0049/2024-2 z dne 1. 7. 2024, POZITIVNO MNENJE

*Ministrstvo za kulturo je 18. 12. 2024 izdalo dopolnilne smernice za varstvo arheološke dediščine in mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila, št. 35012-115/2023-3340-30. Dopolnilne smernice ministrstvo za kulturo so priložene kot priloga Mnenju o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje. Ministrstvo za

kulturo je izdalo dopolnilne smernice, ker so bile v fazi ugotavljanja ustreznosti Okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart že izvedene predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča in pripravljeno poročilo: Ocena arheološkega potenciala za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – Center za preventivno arheologijo, št. poročila: 07-0053-MM-2024-33), iz katerega izhaja, da povečan arheološki potencial zemljišča ni bil izkazan. Navedeno pomeni, da pri pripravi prostorskih rešitev v OPPN **ni potrebno upoštevati posebnih ukrepov za varstvo arheološke dediščine**, temveč zadostujejo le splošna zakonska določila, ki so vključena v 17. člen odloka.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lidija Kegljevič Zagorc
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6BF9EF46000000005755
Potek veljavnosti: 22. 12. 2028
Čas podpisa: 14. 08. 2024 08:14
Št. dokumenta: 35629-164/2024-2560-4

Občina Lenart
Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah
obcina@lenart.si

Številka: 35629-164/2024-2560-4
Datum: 13. 8. 2024

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN za območje ravnanja z odpadki; ID 3781

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart; ID 3781.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

dr. Lidija Kegljevič Zagorc
državna sekretarka

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0482/2023-11 z dne 13. 8. 2024

Vročiti:
- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (po elektronski pošti: obcina@lenart.si)
- ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (po elektronski pošti: zum@zum-mb.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oemb@zrsvn.si)



Številka: 3563-0482/2023-11

Datum: 13. 8. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Na osnovi vaše vloge št. 35629-164/2024-2560-2, z dne 28. 6. 2024, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu: <https://www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave/686-obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-obmocje-ravnanja-z-odpadki-obcini-lenart>

Na povezavi je bilo priloženo:

- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (id. št. 3781, izdelan junija 2024, izdelovalec ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor).
- Okoljsko poročilo za OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (končni osnutek, junij 2024, št. 200224, izdelovalec E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana).
- Elaborat ekonomike za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje z odpadki v občini Lenart (št. naloge 23001, izdelan junija 2024, izdelovalec ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor)
- Geotehnično poročilo, št. 201-111/2020, izdelovalec MBL inženiring.
- Geotehnično poročilo, št. 75-07/2013, izdelovalec Geokal d.o.o., Sokolska ulica 46, 2000 Maribor.
- Poročilo o preiskavi tal, št. 196-11/2010, izdelovalec Geokal d.o.o., Sokolska ulica 46, 2000 Maribor.
- Poročilo o izvedbi raziskovalne vrtnice, SL-1/11, izdelovalec Geo-vrtina d.o.o., Obrtna ulica 40, 9000 Murska Sobota.
- Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (izdelovalec ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, št. naloge 23001, izdelano junija 2023)

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf, ter dne 4. 12. 2023 konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (št. 3562-0482/2023-4).

1. Preveritev upoštevanja konkretnih naravovarstvenih smernic

Po pregledu osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, ki je bil objavljen na spletni strani občine Lenart 24. 6. 2024, ugotavljamo, da bo investitor na vzhodni meji območja OPPN zagotovil vzpostavitev sklenjenega pasu lesne in grmovne vegetacije ob jarku. Za zasaditev se bodo uporabile lokalne avtohtone grmovne in drevesne vrste (lokalno avtohtone vrste vrb, črna jelša, brogovita, navadna krhlika, navadna trdoleska). Propadle sadike se bo nadomestilo z novimi, prav tako se bodo sadike zavarovale pred divjadjo, odstranjevalo se bo invazivne tujerodne rastlinske vrste ter izvajalo obžetev okoli sadik.

Osnutek, ki je objavljen na spletni strani občine Lenart **v celoti upošteva vsebino splošnih naravovarstvenih smernic** in vključuje usmeritve določene v Okoljskem poročilu za OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart.

2. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Menimo, da je Okoljsko poročilo za OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart ustrezno in omogoča presojo vplivov izvedbe plana na okolje z vidika varstva narave in na varovana območja. Menimo, da so vplivi izvedbe OPPN za ravnanje z odpadki v občini Lenart s stališča varstva narave sprejemljivi, saj osnutek OPPN ustrezno upošteva omilitvene ukrepe okoljskega poročila in splošne naravovarstvene smernice.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Barbara Stupan, mag. bio. in ekol. z nar.
naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje



DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-126/2024-2

Datum: 16. 9. 2024

Datoteka: 35024-126-03-AL Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s prvim in tretjim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z
odpadki v Občini Lenart

I.

Pri pripravi osnutka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (v nadaljevanju: osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, pod št. 23001, v mesecu juniju 2024, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št. 35020-93/2023-2, z dne 22. 11. 2023), zato na dopolnjen osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, junija 2024 pod št. 200224, (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da je ustrezno z vidika upravljanja z vodami.

III.

Iz predloženega Osnutka OPPN in OP izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, je naslovni organ po pooblaščenju, ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, z dopisom številka 13/23001, po elektronski pošti dne 27. 6. 2024 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Priloženo gradivo vsebuje:

- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, številka 23001, junij 2024, ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.
- Izhodišča, obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, podatki iz prikaza stanja prostora.

- Elaborat ekonomike za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. 230011, junij 2024, ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.
- Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, številka 200224, junij 2024, E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, so ureditve povezane z gradnjo objektov za ravnanje z odpadki, objektov okoljske infrastrukture in elektroenergetskih objektov s pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in ostalimi ureditvami na zemljiščih s parc. št. 413/13, 413/21 in 413/28, vse k. o. 533–Spodnji Porčič.

Glede na navedeno je I. II. in III. točka mnenja utemeljena.

Območje plana ni v varstvenem območju vodnega vira. Z izvedbo plana se bo količina komunalnih in padavinskih odpadnih voda povečala, vendar plan predvideva ustrezno ravnanje z nastalimi odpadnimi vodami. Ob predpostavki, da bodo izvedene vse načrtovane ureditve v zvezi z odvajanjem odpadnih voda z območja plana se ocenjuje, da plan ne bo imel vpliva na doseganje okoljskega cilja. V primeru požara, bodo požarne vode v celoti zajete, zato se ocenjuje, da bo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov imel plan ne bistven vpliv na emisije snovi iz požarnih vod v vodonosnike in s tem na kakovost pitne vode.

V okoljskem poročilu se ocenjuje, da bo vpliv izvedbe plana "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov« **ne bistven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.**

Postopek vodil:

Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom
PODSEKRETAR

Vodja sektorja:



mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti).



ZUM d.o.o.
zum@zum-mb.si

Številka: 35012-115/2023-3340-30
Datum: 18. 12. 2024

**Zadeva: OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (id 3781) –
dopolnilne smernice za varstvo arheološke dediščine in mnenje o
ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila**

Zveza: dopis MK št. 35012-115/2023-3340-13 z dne 3. 5. 2024 in dopis MOPE št.
35409-246/2023-2570-30 z dne 3. 10. 2024

Spoštovani,

v zvezi s postopkom priprave OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (id 3781) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) so) so bile v okviru postopka presoje vplivov plana na arheološke ostaline zahtevane predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča (v nadaljnjem besedilu: PAR za oceno arheološkega potenciala) (dopolnilne smernice MK št. 35012-115/2023-3340-13 z dne 3. 5. 2024). Podane pa so bile tudi pripombe na okoljsko poročilo (dopis MK št. 35012-115/2023-3340-23 z dne 16. 8. 2024). Okoljsko poročilo je bilo dopolnjeno in ponovno poslano v pregled in mnenje o ustreznosti (dopis MOPE št. 35409-246/2023-2570-30 z dne 3. 10. 2024).

1.) Dopolnilne smernice za varstvo arheološke dediščine

V tem času so bile že izvedene PAR za oceno arheološkega potenciala, in sicer je raziskave izvedel Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – Center za preventivno arheologijo ter pripravil poročilo: Ocena arheološkega potenciala za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (št. poročila: 07-0053-MM-2024-33). Kot izhaja iz poročila, povečan arheološki potencial zemljišča ni bil izkazan. Navedeno pomeni, da pri pripravi prostorskih rešitev v OPPN ni potrebno upoštevati posebnih ukrepov za varstvo arheološke dediščine, temveč zadostujejo le splošna zakonska določila, ki naj se vključijo v 17. člen tekstualnega dela odloka, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

V osnutku OPPN, ki je bil dopolnjen septembra 2024, so v 17. členu načeloma že vključeni ukrepi za varstvo arheološke dediščine, ki pa glede na to, da so bili v okviru presoje vplivov plana že izvedene PAR za oceno arheološkega potenciala, ki so prinesle dodatne informacije, naj se 17. člen OPPN popravi in dopolni tako, da se glasi:

1.) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

2.) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

3.) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

2.) Mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila

MK je z dopisom št. 35012-115/2023-3340-23 z dne 16. 8. 2024 podalo mnenje, da okoljsko poročilo ni ustrezno in ga je treba popraviti in dopolniti. Podani so bili predlogi popravkov in dopolnitev.

Ugotavljamo, da je dopolnjeno okoljsko poročilo, ki smo ga v pregled in mnenje prejeli s strani MOPE z dopisom št. 35409-246/2023-2570-30 z dne 3. 10. 2024, načeloma ustrezno popravljeno in upošteva podane pripombe.

Okoljsko poročilo je bilo dopolnjeno septembra 2024, kar pomeni, da še ni moglo vključiti podatkov in informacij, ki izhajajo iz poročila o izvedenih PAR za oceno arheološkega potenciala oz. dopolnilnih smernic, ki jih izdajamo s tem dopisom. Dejansko veliko pripomb, ki jih je MK podalo na okoljsko poročilo, sedaj, po izvedenih raziskavah, niso več relevantne oz. ustrezne. Smiselno bi bilo, da se okoljsko poročilo, ki bo javno razgrnjeno, še enkrat popravi in dopolni, to je, da upošteva s tem dopisom izdane dopolnilne smernice.

Predlagamo, da se popravi (po poglavjih):

- 0. Povzetek (str. 10)

Pri oceni vpliva naj se pri okoljskem cilju, ki se nanaša na prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin popravi ocena, in sicer v oceno B.

- 3.2.9 Kulturna dediščina (str. 45)

Zadnji odstavek naj se popravi tako, da se glasi:

Opravljenе so bile predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča (v nadaljevanju PAR) in rezultati niso potrdili povečanega potenciala. Verjetnost obstoja arheoloških ostalin na obravnavanem območju je majhna.

- 5 Izhodišča za pripravo okoljskega poročila / tabela 21 (str. 62)

Besedilo »Arheološke ostaline še niso raziskane,« naj se črta in namesto njega zapiše naslednje besedilo: »Izvedene so bile predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča, ki niso potrdile povečanega potenciala.«

- 7.1.5. Okoljski cilj »Arheološke ostaline: prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varnostnih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin« /tabela 33 (str. 79)

V koloni »Opis, obrazložitev in ocena vpliva« naj se besedilo popravi tako, da se glasi:

Na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav za oceno potenciala zemljišča, na območju urejanja ni izkazan povečan arheološki potencial zemljišča.

Ocena: (B): Zaradi izvedbe plana bo prišlo do novih posegov v zemeljske plasti kjer ni registriranega arheološkega najdišča in je na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkazan manjši arheološki potencial. Obstaja manjša verjetnost prisotnosti arheoloških ostalin. Verjetnost negativnega vpliva izvedbe plana na arheološke ostaline je majhna. Možnosti za naključne najdbe arheoloških ostalin so majhne.

Opombe pod tabelo 33 naj se črtajo.

- 7.2. Omilitveni ukrep (str. 80)

Omilitveni ukrep, ki se nanaša na ohranjanje kulturne dediščine se lahko v celoti črta.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si

V vednost:

- MOPE, gp.mope@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

18-07-2024

Podpisnik: Barbara Merše
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 008A55841E00000000567E05AB
Potek veljavnosti: 10. 11. 2027
Čas podpisa: 16. 07. 2024 14:11
Št. dokumenta: 350-190/2023-6
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-190/2023-6 - DGZR
Datum: 16. 07. 2024

Na podlagi vloge Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slovenskih goricah, ki jo po pooblastilu zastopa ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj), št. 13/23001 z dne 27. 6. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Vlagatelj je z vlogo, št. 13/23001 z dne 27. 6. 2024, ki smo jo prejeli 27. 6. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Barbara Merše
sekretarka
namestnica generalnega direktorja

Poslano:
- ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, Maribor (zum@zum-mb.si).

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – UPB, 65/20, 158/20- ZURE, 121/21 – ZSROVE in 172/21 - ZOOE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 199/21) ter na podlagi vloge št. V01557402 izdaja

Vložniku:

ZUM D.O.O.
GRAJSKA ULICA 7
2000 MARIBOR

1. MNENJE št.: 3901-47/2024-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št. V01590667, ki jo je podal vložnik ZUM d.o.o., Grajska ulica 1, 2000 Maribor, skupaj s priloženo dokumentacijo: OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart.

K dokumentaciji: OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart št.: 73/2022

Kraj in občina posega v prostor: parc. št. 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533).

Ostalo: Predvidena je razširitve obstoječega zbirnega Centra za ravnanje z odpadki (CRO) Saubermacher Slovenija d.o.o. v Občini Lenart v Slovenskih goricah.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na tem območju ni elektroenergetskih vodov v lasti Elektro Maribor d.d..

III. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 20 kV daljnovod D-596 RTP LENART-RADENCI;
- 20 kV daljnovod D-052 RTP LEN-BENED;
- 20 kV daljnovod D-503 RTP MARIBOR-RTP LENART;
- 20 kV kablovod K-571 RTP LENART - TP SAUBERMACHER;
- 20 kV kablovod K-596 RTP LENART - DV RADENCI;
- 20 kV kablovod K-193 RTP LENART - DV PTUJ;
- 20 kV kablovod K-052 RTP LENART - DV BENEDIKT;
- 20 kV kablovod K-888 TP SAUBERMACHER - L. KUSTER;
- Transformatorska postaja T-802 SAUBERMACHER (tuja last)
- Predvideni 110 kV daljnovod DV RTP LENART-RTP RADENCI

Predvidena priključna moč obravnavanega dela območja v priloženi dokumentaciji ni znana.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Med projektiranjem predvidenih objektov, se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo morebitnih obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katere bodo izdelani prostorski akti, bo potrebno upoštevati pravilnike, normative in tipizacijo po veljavni zakonodaji.





3. V priloženi dokumentaciji je navedeno, da se bodo predvideni objekti napajali iz obstoječe transformatorske postaje TP T-802, ki je v lasti investitorja.
4. Dokončno lokacijo trase predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Gornja Radgona.
5. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
6. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
7. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
 - Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17),
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10),
 - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
 - Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24),
 - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila,
 - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode),
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Smernice za gradnjo nadzemnih vodov (GIZ TS-7, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - Univerzalni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-5, 9.4.2024),
 - Načrtovanje in gradnja 20 kV kablovodov (ELES T-2, 9.4.2024),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, 9.4.2024),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, 9.4.2024),
 - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
 - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
 - Smernica za gradnjo montažnih transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-15, maj 2015),
 - Smernica za gradnjo kompaktnih transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-16, september 2015),
 - Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (Priloga 4),
 - Uredbo o vzdrževalnih delih v javno korist na področju energetike,
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
4. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
5. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
6. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
7. Pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
8. Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 13. 1. 2025

Pripravil:

DAVID LORENČIČ, inž.el.

Direktor področja distribucije in področja storitev:

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

SAMOSTOJNI REFERENT ZA SOGLASJA (m/z).
Podpisnik: DAVID LORENČIČ
Čas podpisa: 14.01.2025 06:41
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 22.08.2027 07:03
ID: 02A559630000000057202AC1
Št. Dokumenta: 3901-47/2024-2

POMOČNIK DIREKTORJA PODROČJA (m/z).
Podpisnik: Arpad Gaj
Čas podpisa: 16.01.2025 12:20
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 11.01.2026 08:33
ID: 00F8A897F0000000005725901A
Št. Dokumenta: 3901-47/2024-2

Ko/ OE Gornja Radgona,
služba za razvoj distribucijskega omrežja





MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



ZUM, D.O.O.
GRAJSKA ULICA 7

2000 MARIBOR

MARIBORSKI VODOVOD



202409227

Datum : 05.07.2024

Maribor: 05.07.2024
Signirna št.: IV/441

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vaše vloge za izdajo mnenja k osnutku » Občinski podrobní prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart«, ki smo jo prejeli dne 28.06.2024 in dokumentacije št. naloge 23001, izdelovalca ZUM, d.o.o., Maribor z dne junij 2024 iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

MNENJE

d

1. Območje » Občinski podrobní prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« obsega parcelne številke oz. dele parc. št. 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič
2. Velikost območja OPPN je približno 3,2 ha.
3. Načrtuje se gradnja industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih pripadajočih objektov za delovanje centra za ravnanje z odpadki različnih gabaritov ter ureditev pripadajočih funkcionalnih površin.
4. Za potrebe predvidene ureditve je potrebno :
 - Izgradnja ustreznih novih priključnih vodovodnih cevovodov, ki se navežejo na obstoječe javno vodovodno omrežje na območju obstoječega centra za ravnanje z odpadki
 - Požarna varnost se zagotavlja v skladu z pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Dodatna požarna voda se zagotovi iz obstoječega rezervoarja za gasilno vodo na območju centra za ravnanje z odpadki
5. V fazi izvedbe del je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami Mariborskega vodovoda d.o.o.
6. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV 16/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.



7. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posege v prostor, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še mnenje.

Pripravil:
Miran ZUPE, inž. grad.
Tehnični referent za soglasja

Priloga:
-grafika

DIREKTOR:

Miran JUG
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO POSREŽJE, d.o.o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
8



Mariborski vodovod, javno

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202408904

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **ZUPE Miran**

Odgovorna oseba: **Marko Jecelj, univ. dipl. inž. str.**

Datum: **28.06.2024**

SITUACIJA M 1:2000



LEGENDA

KATASTER STAVB

△ Stavbe - centriodi

KATASTER

□ Parcele

VODOVOD

— Cevovod

■ Zaščitna cev

● Hidrant

● Zapirac - demontaža opreme

● Zapirac - priključni

● Zapirac - regulacijski

● Zapirac - sektorski

● Zapirac - rob DMA cone

● Zapirac - rob višinske cone

● Zapirac - rob višinske in DMA cone

■ Jašek

TIS-PIS POVEZAVA

■ Naslov - z partnerji

■ Naslov - brez partnerjev

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



TelekomSlovenije



09292024070800296

**ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE,
PROJEKTIRANJE D.O.O.
GRAJSKA 7**

Številka: 133759 - MB/3657-IV

Datum: 9.7.2024

2000 MARIBOR

**Zadeva: Mnenje k OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini
Lenart - MUV, št. 19/23 - ID 3781 - OBČINA LENART**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE D.O.O., GRAJSKA 7, 2000 MARIBOR), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart - MUV, št. 19/23 - ID 3781 -
OBČINA LENART**

Smernice k: **OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart - MUV, št. 19/23 - ID 3781 - OBČINA
LENART** št.: 125860 - MB/5845-IV, izdane dne 23.11.2023.

Smernice Telekoma Slovenije so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Papež Samo, tel.: 02 333 2679, e-pošta: samo.papez@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Igor Vincetič

Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger



TelekomSlovenije

V vrednost: naslov, arhiv



OBČINA LENART
OBČINSKA UPRAVA

03-07-2024

Številka: 351-0049/2024-2

Datum: 1. 7. 2024



ZUM URBANIZEM PLANIRANJE PROJEKTIRANJE D.O.O.
GRAJSKA ULICA 7

2000 Maribor

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart - MNENJE

V zvezi z vašo vlogo št. 13/23001 z dne 27. 6. 2024, vam na podlagi predloženega gradiva:

- Osnutek Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. naloge 23001.

dajemo mnenje za področje občinskih cest ter javnih površin k navedenemu osnutku OPPN, in sicer:

- po pregledu posredovanega gradiva ugotavljamo, da so v zgoraj navedenem osnutku OPPN upoštevane smernice št. 351-0087/2023, ki jih je podala Občina Lenart.
- glede na navedeno dajemo **pozitivno mnenje** k osnutku OPPN Občine Lenart.

Pripravil(a):

Mirko Kojc
Višji referent za
gospodarsko
infrastrukturo



Mojca Guzej
Direktorica občinske
uprave

OBČINA LENART
Št. dok.: 351-0049/2024 - 2
Podpisnik: MOJCA GUZEJ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2DF0E53800000005723F07E Veljavnost: 31.07.2024
Datum in ura: 01.07.2024 11:58 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- Naslovu

Vložiti:

- Arhiv-tu



OBČINA LENART
OBČINSKA UPRAVA

05 -07- 2024

351-0050/2024

3. 7. 2024

Določila, Režijskega obrata Občine Lenart, na podlagi 49. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 51/2010), 50. in 34. točke prvega odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov / ZGO-1-UPB1/ (Uradni list RS, 102/04), 10. in 15. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV, št. 16/11), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV, št. 17 / 2011) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 65/2008, 8/2010-ZUP-G) v upravni zadevi, izdaje projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja.

ZUM Urbanizem, projektiranje d.o.o.	Planiranje,	PROJEKTNI POGOJI - MNENJE JAVNA KANALIZACIJA
-------------------------------------	-------------	---

Na vašo vlogo z dne: 28. 6. 2024

objekt: Mnenje za pripravo OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

lokacija: Lenart , Spodnji Porčič
parcela: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k. o. Spodnji Porčič (533)
ko: 533 Sp. Porčič
dokumentacija izdelal : ZUM Urbanizem, Planiranje, projektiranje d.o.o.

zahteva za izdajo smernic

vrsta: Občinski OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart
datum: junij 2024

IZDAJA MNENJA NA PRILOŽENO DOKUMENTACIJO

Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje padavinskih ter komunalnih in industrijskih odpadnih voda.

Po končani gradnji se pridobi atest o vodotesnosti.

Komunalne odpadne vode se z novim kanalizacijskim vodom naveže na biološko čistilno napravo z rezervno osmozo (BČN z RO) za čiščenje mešanice komunalne in

industrijske odpadne voda podjetja Saubermacher, ki se zaključi z iztokom v potok Velka.

Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se speljejo v padavinsko kanalizacijo z iztokom v obstoječ melioracijski jarek ob vzhodnem robu območja. Za zadrževanje hipnega odtoka je treba obvezno predvideti zadrževanje padavinskih vod pred iztokom v jarek (npr. zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). Padavinske vode z manipulativnih površin se pred priključkom na padavinsko kanalizacijo očistijo v standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj (SIST EN 858-2).

Industrijske odpadne vode kot posledica padavin se z novim kanalizacijskim vodom naveže na lastno membransko biološko čistilno napravo za čiščenje industrijske odpadne vode (MBR), ki se zaključi z iztokom v potok Velka. Na čistilno napravo se vodijo preko standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj in usedalnikov. Morebitne industrijske odpadne vode kot posledica tehnološkega procesa se z novim kanalizacijskim vodom naveže na lastno industrijsko čistilno napravo.

V primeru, da priključitev oz. čiščenje na obstoječih čistilnih napravah ne bo mogoče, se na območju uredijo potrebni objekti okoljske infrastrukture (zadrževalnik, komunalna in/ali industrijska čistilna naprava itd.).

Konkretna rešitve za čiščenje odpadnih voda morajo biti ustrezno predstavljene in obdelane v projektni dokumentaciji v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Izpust čistih padavinskih in prečiščenih odpadnih voda v vodotok oziroma površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s proti povratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

Da bodo industrijske odpadne vode lahko odvedene v smeri proti lovilcu olj in usedalniku, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine na območju vodo neprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo neprepustni material.

Za primer požara mora biti odvodnja manipulativnih površin rešena tako, da se odpadne/onesnažene požarne vode zadržijo na območju in ne iztekajo prosto na raščen teren. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. 6 za odstranjevanje odpadkov). Po požaru se zajeto požarno vodo odda v analizo pooblaščenemu podjetju in na podlagi rezultatov opravljene analize definira nadaljnji način ravnanja z njo.

Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji, v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.

Projektne pogoje podajamo kot vzdrževalec javne kanalizacije in malih komunalnih čistilnih naprav na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV št. 17/2011).

Na obravnavanem območju ni javna kanalizacije. Investitor se ne priključuje na javno kanalizacijo. Fekalne in meteorne vode rešuje sam v okviru gospodarske družbe, fekalne vode pa čisti na interni čistilni napravi.



OBČINA LENART
OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi v uvodu tega mnenja navedenih zakonskih določil, je odločeno, kot je v izreku tega mnenja navedeno.

Priprava in izdaja mnenj je na podlagi 31. člena Gradbenega zakona, plačila takse povračila stroškov in drugih plačil prosto.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to mnenje skladno z določili 31. člena Gradbenega zakona (GZ), ni pritožbe.

Postopek vodil:
mag. Avgust Zavernik uni. dipl. ing.



Mojca GUZEJ, dipl. ekon.
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- ZUM Urbanizem, Planiranje, projektiranje d.o.o.
- arhiv-tu

MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA IN SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV PLANA NA OKOLJE

Za predmetni OPPN je bilo izdelano Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (izdelali: E-net okolje d.o.o., št. projekta 200224, junij 2024). Z omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila dopolnjen osnutek OPPN je bil posredovan MOPE v mnenje. Okoljsko poročilo in posledično odlok OPPN sta bila v postopku usklajevanja z državnimi nosilci urejanja prostora dvakrat dopolnjeno.

MOPE je na podlagi pridobljenih mnenj državnih nosilcev urejanja prostora izdalo **mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje**, št. 35409-246/2023-2570-41 z dne 12. 2. 2025.

MOPE po pregledu celotnega gradiva in na podlagi mnenj pristojnih NUP ugotovilo, da je Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart pripravljeno skladno z Uredbo o okoljskem poročilu. Okoljsko poročilo vsebuje vse z uredbo predpisane vsebine. Okoljsko poročilo ustrezno ugotovi, opiše in ovrednoti vplive izvedbe plana na okolje ter poda omilitvene ukrepe. Predmetno okoljsko poročilo je ustrezno in se lahko razgrne.

Ker se v mnenjih vsa ministrstva in organizacije, ki sodelujejo v tem postopku niso opredelili do plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, bo pristojno ministrstvo o sprejemljivosti vplivov njegove izvedbe na okolje odločilo v fazi predloga, kot to določa 84. člen ZVO-2. Pripravljaivec plana mora predlog plana uskladiti z izsledki in omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila.

Končno odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (v nadaljevanju: OPPN), bo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo sprejelo v postopku, skladno z določili 84. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 23/24) v fazi predloga plana.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Cof
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F6C7D8F20000000057
Potek veljavnosti: 24. 12. 2025
Čas podpisa: 12. 02. 2025 09:22
Št. dokumenta: 35409-246/2023-2570-41

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tanja Pucelj Vidovič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D6034AF700000000575
Potek veljavnosti: 05. 09. 2028
Čas podpisa: 12. 02. 2025 09:35
Št. dokumenta: 35409-246/2023-2570-41



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

12-02-2025

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Številka: 35409-246/2023-2570-41

Datum: 12. 02. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi petega odstavka 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 23/24) v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, pripravljavcu plana, Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, ki ga zastopa družba ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, naslednje

M N E N J E

o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje

Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (izdelali: E-net okolje d.o.o., št. projekta 200224, junij 2024, dopolnitev september 2024, dopolnitev december 2024) je ustrezno.

Končno odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (v nadaljevanju: OPPN), bo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo sprejelo v postopku, skladno z določili 84. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 23/24) v fazi predloga plana.

O b r a z l o ž i t e v

Na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: ministrstvo) je, dne 23. 12. 2024 prispela vloga pooblaščenca, družbe ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, s katero je zaprosil za mnenje o ustreznosti dopolnjenega Okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart.

Gradivo, dopolnjeno okoljsko poročilo, je bilo dostopno na spletni strani Občine Lenart, na naslovu:

<https://www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave/699-okoljsko-porocilo-za-obcinski-podrobni-prostorski-nacrt>

Na zgoraj navedenem spletnem naslovu je dostopno naslednje gradivo:

- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (izdelali: E-net okolje d.o.o., št. projekta 200224, junij 2024, dopolnitev september 2024, dopolnitev december 2024),
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, osnutek (izdelali: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge 23001, junij 2024, dopolnjen september, dopolnjen december 2024).

Pooblaščenec pripravljavca plana je zgoraj navedeno gradivo posredoval na podlagi dopisa v katerem je ministrstvo zahtevalo dopolnitev okoljskega poročila na podlagi pripomb iz mnenja

Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za okolje, Sektorja za okolje in Sektorja za ravnanje z odpadki št. 35400-303/2023-2570-308 z dne 25. 10. 2024.

V skladu z 80. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 23/24; v nadaljevanju: ZVO-2) in 19. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 - ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba o okoljskem poročilu) je ministrstvo dne 24. 12. 2024, z dopisom št. 35409-246/2023-2570-38 z dne 24. 12. 2024, dopolnjeno gradivo posredovalo v ponovno mnenje Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, Direktoratu za okolje, Sektorju za okolje in Sektorju za ravnanje z odpadki in ga zaprosilo, za pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje s stališča njegovih pristojnosti ali pisno mnenje, da okoljsko poročilo ne omogoča presoje vplivov izvedbe plana na okolje in ga je zato treba dopolniti z dodatnimi ali podrobnejšimi informacijami, sicer se šteje, da je okoljsko poročilo ustrezno.

Ministrstvo je v fazi ugotavljanja ustreznosti Okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart prejelo naslednja mnenja:

- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-115/2023-3340-30 z dne 18. 12. 2024,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-136/2023-13 z dne 10. 10. 2024, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-24/NP-4669279-11 z dne 10. 10. 2024,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0482/2023-12 z dne 13. 8. 2024,
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-73/2023-4 z dne 2. 8. 2024,
- mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za okolje, Sektorja za okolje in Sektorja za ravnanje z odpadki, št. 35400-303/2023-2570-379 z dne 29. 1. 2025.

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, je podalo mnenje št. 35012-115/2023-3340-23 z dne 16. 8. 2024, iz katerega izhaja, da je dopolnjeno okoljsko poročilo z vidika presoje vplivov na kulturno dediščino ustrezno.

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, je v mnenju št. 354-136/2023-13 z dne 10. 10. 2024, priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju: NLZOH) št. 2940-09/1649-24/NP-4669279-11 z dne 10. 10. 2024, s katerim v celoti soglaša in iz katerega izhaja, da je predmetno okoljsko poročilo z vidika obravnave vplivov na zdravje ljudi ustrezno in omogoča presojo vplivov na zdravje ljudi.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljevanju: ZRSVN), v mnenju št. 3563-0482/2023-12 z dne 13. 8. 2024, ugotavlja, da je okoljsko poročilo za predmetni plan ustrezno in omogoča presojo vplivov izvedbe plana.

Zavod za ribištvo Slovenije je podal mnenje št. 4201-73/2023-4 z dne 2. 8. 2024, v katerem ugotavlja, da je okoljsko poročilo za predmetni plan ustrezno.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, je podalo mnenje s področja varstva tal in ravnanja z odpadki št. 35400-303/2023-2570-379 z dne 29. 1. 2025, iz katerega izhaja, da je dopolnjeno okoljsko poročilo upoštevalo pripombe s stališča varstva tal, posledično je okoljsko poročilo z vidika presoje vplivov na tla ustrezno pripravljeno. Nadalje iz mnenja izhaja, da je dopolnjeno okoljsko poročilo upoštevalo tudi večino pripomb s področja ravnanja z odpadki, dodatno je podanih še nekaj pripomb, ki pa se nanašajo na zapis besedila v okoljskem poročilu in v odloku plana, in gre za pripombe tehnične narave.

Ministrstvo po pregledu celotnega gradiva in na podlagi mnenj ministrstev in organizacij iz 80. člena ZVO-2 ugotavlja naslednje:

- da je na podlagi vloge pooblaščenca št. 13/23001 z dne 20. 6. 2024, skladno z 80. členom ZVO-2 ter v povezavi z 19. in 20. členom Uredbe o okoljskem poročilu, zaprosil ministrstva in organizacije, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje za mnenje o ustreznosti okoljskega poročila za predmetni OPPN, in sicer: Direkcijo Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Ministrstvo za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za okolje, Sektor za okolje in Sektor za ravnanje z odpadki, Ministrstvo za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območno enoto Maribor in Zavod za ribištvo Slovenije. V postopku ugotavljanja ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje je ministrstvo prejelo: mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-115/2023-3340-23 z dne 16. 8. 2024, mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-136/2023-8 z dne 11. 7. 2024, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-24/NP-4669279-1 z dne 10. 7. 2024, mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0482/2023-12 z dne 13. 8. 2024, mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-73/2023-4 z dne 2. 8. 2024, mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za okolje, Sektorja za okolje in Sektorja za ravnanje z odpadki, št. 35400-303/2023-2570-210 z dne 24. 7. 2024. Direkcija Republike Slovenije za vode v roku podanem za izdajo mnenja, svojega mnenja na okoljsko poročilo ni podala, kar skladno z drugim odstavkom 80. člena ZVO-2 šteje, da je okoljsko poročilo z vidika upravljanja z vodami ustrezno. Negativno mnenje in pripombe na okoljsko poročilo so podali Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za zdravje in Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, s področja varstva tal in področja ravnanja z odpadki.
- da je pooblaščenec, dne 1. 10. 2024, posredoval gradivo, dopolnjeno na podlagi pripomb ministrstva iz dopisa št. 35409-246/2023-2570-27 z dne 26. 8. 2024, ter pripomb podanih v mnenjih Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-115/2023-3340-23 z dne 16. 8. 2024, Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-136/2023-8 z dne 11. 7. 2024 in Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-24/NP-4669279-1 z dne 10. 7. 2024 in Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za okolje, Sektorja za okolje in Sektorja za ravnanje z odpadki, št. 35400-303/2023-2570-210 z dne 24. 7. 2024. Negativno mnenje in pripombe na dopolnjeno okoljsko poročilo je podalo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, ki je ponovno zahtevalo dopolnitve s področja varstva tal in področja ravnanja z odpadki.
- da je pooblaščenec, dne 23. 12. 2024, posredoval gradivo, drugič dopolnjeno okoljsko poročilo, dopolnjeno na podlagi pripomb, ki sta jih s področja tal in ravnanja z odpadki podala Sektor za okolje in Sektor za ravnanje z odpadki, Direktorata za okolje, Ministrstva za okolje, podnebje in energijo v mnenju št. 35400-303/2023-2570-210 z dne 24. 7. 2024.
- da je bilo gradivo, drugič dopolnjeno okoljsko poročilo, dne 24. 12. 2024, z dopisom št. 35409-246/2023-2570-38 z dne 24. 12. 2024, posredovano v ponovno mnenje Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, Direktoratu za okolje, ki je na drugič dopolnjeno okoljsko poročilo, dne 29. 1. 2025, podalo pozitivno mnenje, predlagalo pa je še nekaj tehničnih popravkov besedila v okoljskem poročilu in odloku plana. Ministrstvo predlaga, da se besedilo okoljskega poročila in odloka ustrezno popravi in dopolni še pred javno razgrnitvijo plana in okoljskega poročila.
- da iz zgoraj citiranih mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, izhaja, da je dopolnjeno okoljsko poročilo ustrezno. Ministrstvo prejetim mnenjem, ki so jih pripravile z namenom javnega interesa varovanja okolja na posameznih področjih ustanovljene strokovne organizacije sledi in se z njimi strinja.
- da je dopolnjeno okoljsko poročilo pripravljeno skladno z Uredbo o okoljskem poročilu. Okoljsko poročilo vsebuje vse z uredbo predpisane vsebine, ustrezno ugotovi, opiše in ovrednoti vplive izvedbe plana na okolje ter poda omilitvene ukrepe.
- da je dopolnjeno okoljsko poročilo ustrezno in se lahko razgne.

V skladu z 80. členom ZVO-2 in 20. členom Uredbe o okoljskem poročilu pristojno ministrstvo podaja tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Mnenju so priložena mnenja ministrstev in organizacij, pristojnih za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin krajine ali varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine.

Ker se v mnenjih vsa ministrstva in organizacije, ki sodelujejo v tem postopku niso opredelili do plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, bo pristojno ministrstvo o sprejemljivosti vplivov njegove izvedbe na okolje odločilo v fazi predloga, kot to določa 84. člen ZVO-2. Pripravljaivec plana mora predlog plana uskladiti z izsledki in omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila.

Pripravila:

mag. Alenka Cof
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za okolje, Sektorja za okolje in Sektorja za ravnanje z odpadki, št. 35400-303/2023-2570-379 z dne 29. 1. 2025
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-115/2023-3340-30 z dne 18. 12. 2024
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-136/2023-13 z dne 10. 10. 2024, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-24/NP-4669279-11 z dne 10. 10. 2024

Vročiti (elektronsko):

- ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, zum@zum-mb.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, obcina@lenart.si



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Alenka.cof@gov.si

MOPE

Številka: 35400-303/2023-2570-379

Datum: 29.1.2025

Zadeva: Mnenje Direktorata za okolje na vlogo Sektorja za okoljske presoje (vloga št. 35409-246/2023-2570-38 z dne 24.12.2024) o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart

V skladu z vlogo Sektorja za okoljske presoje (vloga št. 35409-246/2023-2570-38 z dne 24.12.2024) o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart, Direktorat za okolje, v okviru svoje pristojnosti, podaja smernice kot sledi.

TLA

Dopolnjeno okoljsko poročilo smo preučili in ugotovili, da so bile vse naše pripombe s stališča varstva tal upoštevane. Nadaljnjih pripomb nimamo.

Velja opozoriti, da ustreznost ocene sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na tla in velikostni razred ni predmet našega mnenja in se do tega ne opredeljujemo.

ODPADKI

Po pregledu predloga odloka in okoljskega poročila ugotavljamo, da je bila večina pripomb upoštevanih. Opozarjamo še na naslednje (okoljsko poročilo):

- str. 13: lapsus: navajate "V centru za ravnanje z odpadki Lenart sem odpadki ne odlagajo";
- str. 22, tabela 1, dopustni objekti: ne glede na dejstvo, da v dokumentu večkrat navajate, da ni predvideno umeščanje odlagališča odpadkov, je v tabeli nedvoumno navedeno, da veljavni OPN dopušča tudi umeščanje odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke – na str. 59 navajate, da je v mnenju MOPE napaka;
- str. 27, 49: navajate "Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Občini Lenart..." - V skladu z ZVO-2 so obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja s področja odpadkov: 1. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, 2. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov in 3. odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov;
- str. 69, tabela, odpadki: navajate, da pri mehansko-fizikalno-kemijskih metodah obdelave odpadkov (npr. odpadnega tekstila oz. plastike, fotovoltaičnih panelov, odpadnih baterij, RDF iz mešanih komunalnih odpadkov) odpadki ne bodo nastajali je nerealna, saj je dejstvo, da po taki obdelavi nastajajo ostanki obdelave, ki so odpadki;

- str. 73, Ustrezno ravnanje z odpadki: za izvedbo nacionalnega programa varstva okolja, za izvrševanje obveznosti iz ratificiranih in objavljenih mednarodnih pogodb, strategij, programov in predpisov EU, ki se nanašajo na oblikovanje programov na področju odpadkov je ministrstvo pripravilo Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov v Republiki Sloveniji (2022), ki ga med zavezujočimi dokumenti ne navajate;
- dodatno: iz priložene dokumentacije izhaja, da bodo na predmetnem območju ravnali predvsem z naslednjimi tokovi odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEEO, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn (torej nevarnimi, nenevarnimi, tudi gorljivimi), zato opozarjamo tudi na upoštevanje zahtev in pogojev iz predpisa, ki ureja skladiščenje trdnih gorljivih odpadkov na prostem (Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem (Uradni list RS, št. 53/19 in 44/22 – ZVO-2).

Predlog odloka:

- str. 6: namesto "odstranjevanja" uporabite "obdelavo" odpadkov (možnost ravnanja v skladu s hierarhijo ravnanja z odpadki);
- str. 8, 19. člen, drugi odstavek: navajate "- na gradbišču se zmanjšuje količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov;" - ko gre za odpadke, se na gradbišču začasno skladiščijo (v skladu z Uredbo o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23, je to skladiščenje odpadkov pri izvirnem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 te uredbe ali postopek D 15 iz Priloge 2 te uredbe);
- dodatno: glede predhodnega skladiščenja in skladiščenja odpadkov iz dejavnosti ravnanja z odpadki na obravnavanem območju ni razbrati zahteve po upoštevanju zahtev in pogojev iz Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem (Uradni list RS, št. 53/19 in 44/22 – ZVO-2).

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, odpadki, tla, kakovost zraka, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje,) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

Pripravili:

- Irena Koželj
- dr. Petra Karo Bešter
- Maruša Podboršek

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 19. 12. 2024 08:05
Št. dokumenta: 35012-115/2023-3340-30

ZUM d.o.o.
zum@zum-mb.si

Številka: 35012-115/2023-3340-30
Datum: 18. 12. 2024

**Zadeva: OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (id 3781) –
dopolnilne smernice za varstvo arheološke dediščine in mnenje o
ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila**

Zveza: dopis MK št. 35012-115/2023-3340-13 z dne 3. 5. 2024 in dopis MOPE št.
35409-246/2023-2570-30 z dne 3. 10. 2024

Spoštovani,

v zvezi s postopkom priprave OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart (id 3781) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) so) so bile v okviru postopka presoje vplivov plana na arheološke ostaline zahtevane predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča (v nadaljnjem besedilu: PAR za oceno arheološkega potenciala) (dopolnilne smernice MK št. 35012-115/2023-3340-13 z dne 3. 5. 2024). Podane pa so bile tudi pripombe na okoljsko poročilo (dopis MK št. 35012-115/2023-3340-23 z dne 16. 8. 2024). Okoljsko poročilo je bilo dopolnjeno in ponovno poslano v pregled in mnenje o ustreznosti (dopis MOPE št. 35409-246/2023-2570-30 z dne 3. 10. 2024).

1.) Dopolnilne smernice za varstvo arheološke dediščine

V tem času so bile že izvedene PAR za oceno arheološkega potenciala, in sicer je raziskave izvedel Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – Center za preventivno arheologijo ter pripravil poročilo: Ocena arheološkega potenciala za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (št. poročila: 07-0053-MM-2024-33). Kot izhaja iz poročila, povečan arheološki potencial zemljišča ni bil izkazan. Navedeno pomeni, da pri pripravi prostorskih rešitev v OPPN ni potrebno upoštevati posebnih ukrepov za varstvo arheološke dediščine, temveč zadostujejo le splošna zakonska določila, ki naj se vključijo v 17. člen tekstualnega dela odloka, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

V osnutku OPPN, ki je bil dopolnjen septembra 2024, so v 17. členu načeloma že vključeni ukrepi za varstvo arheološke dediščine, ki pa glede na to, da so bili v okviru presoje vplivov plana že izvedene PAR za oceno arheološkega potenciala, ki so prinesle dodatne informacije, naj se 17. člen OPPN popravi in dopolni tako, da se glasi:

1.) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

2.) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

3.) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

2.) Mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila

MK je z dopisom št. 35012-115/2023-3340-23 z dne 16. 8. 2024 podalo mnenje, da okoljsko poročilo ni ustrezno in ga je treba popraviti in dopolniti. Podani so bili predlogi popravkov in dopolnitev.

Ugotavljamo, da je dopolnjeno okoljsko poročilo, ki smo ga v pregled in mnenje prejeli s strani MOPE z dopisom št. 35409-246/2023-2570-30 z dne 3. 10. 2024, načeloma ustrezno popravljeno in upošteva podane pripombe.

Okoljsko poročilo je bilo dopolnjeno septembra 2024, kar pomeni, da še ni moglo vključiti podatkov in informacij, ki izhajajo iz poročila o izvedenih PAR za oceno arheološkega potenciala oz. dopolnilnih smernic, ki jih izdajamo s tem dopisom. Dejansko veliko pripomb, ki jih je MK podalo na okoljsko poročilo, sedaj, po izvedenih raziskavah, niso več relevantne oz. ustrezne. Smiselno bi bilo, da se okoljsko poročilo, ki bo javno razgrnjeno, še enkrat popravi in dopolni, to je, da upošteva s tem dopisom izdane dopolnilne smernice.

Predlagamo, da se popravi (po poglavjih):

- 0. Povzetek (str. 10)

Pri oceni vpliva naj se pri okoljskem cilju, ki se nanaša na prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin popravi ocena, in sicer v oceno B.

- 3.2.9 Kulturna dediščina (str. 45)

Zadnji odstavek naj se popravi tako, da se glasi:

Opravljenе so bile predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča (v nadaljevanju PAR) in rezultati niso potrdili povečanega potenciala. Verjetnost obstoja arheoloških ostalin na obravnavanem območju je majhna.

- 5 Izhodišča za pripravo okoljskega poročila / tabela 21 (str. 62)

Besedilo »Arheološke ostaline še niso raziskane,« naj se črta in namesto njega zapiše naslednje besedilo: »Izvedene so bile predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča, ki niso potrdile povečanega potenciala.«

- 7.1.5. Okoljski cilj »Arheološke ostaline: prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varnostnih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin« /tabela 33 (str. 79)

V koloni »Opis, obrazložitev in ocena vpliva« naj se besedilo popravi tako, da se glasi:

Na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav za oceno potenciala zemljišča, na območju urejanja ni izkazan povečan arheološki potencial zemljišča.

Ocena: (B): Zaradi izvedbe plana bo prišlo do novih posegov v zemeljske plasti kjer ni registriranega arheološkega najdišča in je na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkazan manjši arheološki potencial. Obstaja manjša verjetnost prisotnosti arheoloških ostalin. Verjetnost negativnega vpliva izvedbe plana na arheološke ostaline je majhna. Možnosti za naključne najdbe arheoloških ostalin so majhne.

Opombe pod tabelo 33 naj se črtajo.

- 7.2. Omilitveni ukrep (str. 80)

Omilitveni ukrep, ki se nanaša na ohranjanje kulturne dediščine se lahko v celoti črta.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si

V vednost:

- MOPE, gp.mope@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD000000005755E
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 10. 10. 2024 16:02
Št. dokumenta: 354-136/2023-2711-13

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova ulica 4
1000 Ljubljana

E-pošta: gp.mope@gov.si

Številka: 354-136/2023-13

Datum: 10. 10. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-24 / NP – 4669279-11 z dne 10. 10. 2024.



Republika Slovenija

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

ga. Breda Kralj

Štefanova ul. 5

1000 LJUBLJANA

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4669279-11

Povezava: 354-136/2023-11

DAT: S:\COZL\...\OZHPVOA\IDZ24MZ_OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart_OP_OSNUTEK_4669279-11

Maribor, 10. 10. 2024

ZADEVA: Strokovno mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart

Z dopisom št. 354-136/2023-11 ste nas 7. 10. 2024 na podlagi 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24; ZVO-2) zaprosili za mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila ter sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Okoljsko poročilo za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, osnutek, št.: 200224, E-net okolje d.o.o., Ljubljana, junij 2024, dopolnitev september 2024 s prilogami (OP).
- OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart – osnutek, št.: 23001, ZUM d.o.o., Maribor, junij 2024, dopolnitev september 2024 (OPPN).

In v lastnem arhivu:

- Strokovno mnenje o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, eo.: 2940-09/1649-23 / NP – 4669279, NLZOH Maribor, november 2023.
- Strokovno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, eo.: 2940-09/1649-24 / NP – 4669279-1; , NLZOH Maribor, julij 2024.

Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Na podlagi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je OP pripravljeno v skladu z zahtevami Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje, Ur. list RS št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2 (Uredba) in s stališča VZL omogoča presojo vplivov na okolje.

Sprejemljivost vplivov plana na okolje

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je osnutek OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja, sprejemljiv.

Mnenje sestavili:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Uroš Lešnik, univ. dipl. prom.

Matjaž Roter, inž. grad.

**NATAŠA
BELŠAK
ŠEL**

Digitalno podpisal
NATAŠA BELŠAK
ŠEL
Datum: 2024.10.10
12:04:20 +02'00'

ENOTA ZA PVO

Vodja:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.



PRILOGA 5: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

KAZALO VSEBINE

1	Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta	2
1.1	Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta	2
1.2	Namen občinskega podrobnega prostorskega načrta	3
2	Obrazložitev zasnove prostorskih ureditev	3
2.1	Način pridobitve strokovne rešitve	3
2.2	Opis predvidene prostorske ureditve	5
2.2.1	Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave	5
2.2.2	Dopustne dejavnosti	5
2.2.3	Opis prostorske ureditve in urbanistični pogoji	5
2.2.4	Geotehnični pogoji gradnje	7
2.3	Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	7
2.3.1	Zasnova projektnih rešitev prometnih površin	7
2.3.2	Pogoji za komunalno in energetske urejanje	8
2.4	Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine	11
2.5	Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi	11
2.5.1	Varstvo naravne dediščine	12
2.5.2	Varstvo kakovosti zraka	13
2.5.3	Varovanje tal	13
2.5.4	Varovanje voda	13
2.5.5	Varstvo pred hrupom	14
2.5.6	Varstvo človekovega zdravja	14
2.5.7	Varstvo živali in rastlin	14
2.6	Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	14
2.7	Etapnost in odstopanja	16

1 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.1 Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Evropska unija (EU) je leta 2020 sprejela Zeleni dogovor, s katerim se je zavezala, da bo EU do leta 2050 postala podnebno nevtralna. V tem okviru je Evropska komisija pripravila akcijski načrt za krožno gospodarstvo, ki od držav članic zahteva, da izvajajo aktivnosti, povezane s spreminjanjem svojih gospodarstev v krožna gospodarstva. Da bi v Republiki Sloveniji dosegli cilje in upoštevali načela trajnostnega ravnanja z odpadki, je takratno Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) v skladu z Zakonom o varstvu okolja (v nadaljevanju: ZVO2) pripravilo Operativni program ravnanja z odpadki in Program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, ki ga je na spletni strani objavilo aprila 2022.

Med drugim mora Slovenija do leta 2025 najmanj 50% zbrane odpadne plastike predati družbam, ki se ukvarjajo z recikliranjem, do leta 2030 pa 55%. Za PET embalažo velja, da mora biti delež predan v recikliranje do leta 2025 77% do leta 2029 pa najmanj 90%. Kvantificirani cilji so definirani za vse ostale vrste odpadne embalaže kot npr. za les, steklo, papir, kovine, pa tudi za odpadno električno in elektronsko opremo (v nadaljevanju: OEEO), odpadne baterije ipd. Za doseganje teh ciljev je treba ustrezno nadgraditi trenutne tehnologije, ki morajo poleg doseganja omenjenih deležev recikliranja ob enem izpolnjevati tudi vse okoljevarstvene zahteve, ki jih določa okoljevarstvena zakonodaja.

S tem namenom je podjetje Saubermacher pristopilo k pripravi ustreznih rešitev, s katerimi želi nadgraditi obstoječe delovanje centra za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju: CRO) Lenart na način, da bodo rezultati dela usklajeni s strategijo in bodo dosegali prej omenjene ambiciozne cilje. Na lokaciji CRO Lenart želi obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj, s posebnim poudarkom na naslednjih vrstah odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEEO, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn.

Novi center bo z mehanskimi, biološkimi, termičnimi in fizikalno kemijskimi metodami omogočal izvedbo ločevanja in priprave čistih masnih tokov izločenih frakcij odpadne embalaže (kot npr. PET, PE, PP, HDPE, LDPE, pa tudi kovinskih in Al pločevink), kot tudi pripravo preostanka za nadaljnjo termično obdelavo. V Centru bo mogoče zbirati odpadne baterije in jih z ustrezno obdelavo pripraviti za nadaljnjo predelavo. Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna, mala vetrna elektrarna). Pri svojem delovanju bo izpolnjeval vse zakonsko predpisane okoljevarstvene zahteve. V centru za ravnanje z odpadki Lenart se odpadki ne odlagajo.

Del prizadevanj za nadgradnjo CRO Lenart je tudi priprava predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Za obravnavano območje so bile v juniju 2023 izdelane Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (ZUM d.o.o., št. naloge 23001).

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju ZUreP-3) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

1.2 Namen občinskega podrobnega prostorskega načrta

Namen prostorskega akta je določitev urbanistične rešitve predvidene prostorske ureditve, določitev lokacijskih in tehničnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo objektov ter določitev drugih pogojev, zahtev in ukrepov za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.

Sprejet odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

2 OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV

2.1 Način pridobitve strokovne rešitve

Izhodišče za pripravo predlagane rešitve je bila idejna zasnova in program investitorja.

Za predmetno območje so bile v juniju 2023 izdelane Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (ZUM d.o.o., št. naloge 23001).

Območje, ki ga obravnava strokovna podlaga, je enako območju OPPN in obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533).

Območje je v skladu s hierarhično višjim aktom namenjeno ravnanju z odpadki. Za podrobnejše umeščanje prostorske ureditve je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt.

Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti.

Nova prostorska ureditev objekte na območju umešča tako, da je omogočen ustrezen dostop in dovolj manipulacijskih površin za delovanje CRO ter da so upoštevani vsi

2.2 Opis predvidene prostorske ureditve

2.2.1 Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave

Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti, brez zunanjega skladiščenja in odlaganja.

Koncept zazidave pogojuje predvsem možnost dostopa na območje in oblika stavbnih zemljišč. Glede na prostorske omejitve, program investitorja in obstoječe prostorske ureditve v neposredni okolici, se prostorska ureditev načrtuje na način, da se glavni uvoz za tovorna vozila načrtuje na severozahodnem delu, preko obstoječega krožnega križišča. Načrtovana cestna mreža se z obstoječimi cestami v obstoječem centru povezuje v zanko. Načrtovana je gradnja objektov večjih dimenzij za ravnanje z odpadki, in sicer industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih objektov za potrebe delovanja centra.

2.2.2 Dopustne dejavnosti

Obstoječi center ravnanja z odpadki je dejavnost IED (naprava, ki lahko povzroči industrijske emisije, ki jih ureja Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS).

Območje je v dopolnjenem osnutku OPN opredeljeno kot območje okoljske infrastrukture »O« z naslednjimi dopustnimi dejavnostmi in objekti:

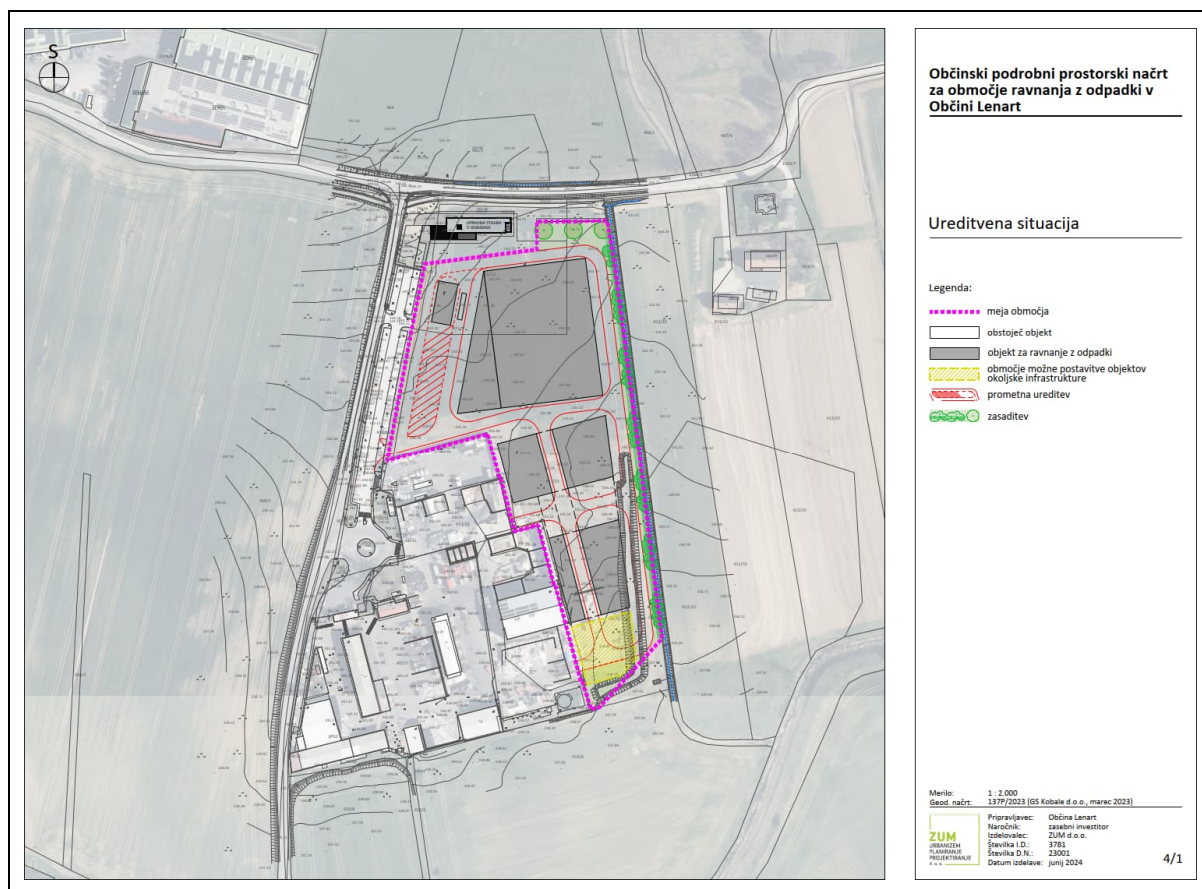
20	O - območja okoljske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - oskrba z vodo - ravnanje z odplakami in odpadki - saniranje okolja ter druge dejavnosti s področja okoljske infrastrukture
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - industrijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki) - distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo - vodni stolpi, vodnjaki in hidranti - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave - objekti za ravnanje z odpadki: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke - energetske objekti (za potrebe ravnanja z odpadki ali lastno oskrbo z električno energijo)

Območje predvidenega OPPN je namenjeno ravnanju in obdelavi različnih vrst odpadkov, z izjemo zunanjega skladiščenja in odlaganja odpadkov, ki na tem območju nista dovoljena.

2.2.3 Opis prostorske ureditve in urbanistični pogoji

Funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin so prikazane v grafičnem delu (karta 4/1 »Ureditvena situacija«, karta 4/2 »Urbanistični pogoji«, karta 4/3 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«).

Prostorska ureditev vzpostavlja nov severni in vzhodni rob območja za ravnanje z odpadki v občini Lenart ob regionalni cesti III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci.



Slika 17: Ureditvena situacija

Prostorska ureditev se na javno cestno omrežje (lokalna cesta), ki poteka ob zahodnem robu območja, priključuje preko obstoječega krožišča. Ob priključku so umeščena parkirna mesta za tovorna vozila, proti vzhodu in jugu pa objekti za ravnanje z odpadki.

Zelene površine se v zadostnem obsegu (najmanj 10 % gradbene parcele) uredijo ob vzhodnem robu območja. Zelene površine se zasadi kot drevesno živico v pasu širokem najmanj 5 m.

Za umestitev stavb je določena gradbena meja, znotraj katere se stavbe umeščajo skladno z investitorjevimi potrebami.

Višina stavb ne sme presegati 20 m.

Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80 %.

Ureditvena situacija in karakteristični prerezi so prikazani na kartah 4/1 in 4/3 v grafičnem delu strokovnih podlag.

2.2.4 Geotehnični pogoji gradnje

Za širše območje zbirnega centra odpadkov v Lenartu je februarja 2011 Geokal d.o.o., družba za geotehnični, gradbeni inženiring in projektiranje pod številko 196-11/2010 izdelal Poročilo o preiskavah tal in pogojih temeljenja v sklopu predvidene pozidave na območju parcele števil. 413/4 k.o. Sp. Porič v Lenartu. Poročilo je bilo izdelano za potrebe izdelave zazidalnega načrta (po ZUreP-3 šteje zazidalni načrt za OPPN) in idejne zasnove novih objektov oz. povoznih površin in komunalnih vodov. V predmetnem OPPN so povzeti zaključki in usmeritve iz poročila. Upoštevaajoč poročilo iz leta 2011 je bilo izdelanih več poročil z raziskavami tal, ki so navedena v prilogi 3: Strokovne podlage.

2.3 Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Na območju se zgradi potrebna komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij ter prometne površine.

Infrastrukturni objekti in naprave so razvidni iz grafičnih prilog 5/1 »Ureditvena situacija prometne infrastrukture« in 5/2 »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij«.

Obstoječe in predvideno stanje komunalne in energetske infrastrukture je vrisano na podlagi zbirnih katastrov gospodarske javne infrastrukture, geodetskega načrta št. 137P/2023, ki ga je marca 2023 izdelal GS Kobale d.o.o. in podatkov upravljavcev elektroenergetskega omrežja in javnega komunalnega in energetskega omrežja.

Za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture se pripravi projektna dokumentacija.

Izven območja OPPN se gospodarska javna infrastruktura gradi na podlagi veljavnih izvedbenih aktov.

2.3.1 Zasnova projektnih rešitev prometnih površin

Območje se preko obstoječega priključka prometno podrejeno navezuje na lokalno cesto cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in preko nje na državno cestno omrežje, in sicer na regionalno cesto III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na odsek 4120 in regionalno cesto II. reda R2-433 Senarska–Lenart.

Znotraj območja, se skladno s programom investitorja, uredijo ustrezno utrjene funkcionalne površine, ki predstavljajo vozne, manipulativne (razkladanje, nakladanje, obračanje vozil) in parkirne površine za tovorna vozila. Funkcionalne površine so namenjene intervencijskemu in dostavnemu prometu ter omogočajo dovoz do oboda objektov. Dimenzionirajo se skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter uredijo brez ovir. Zagotovi se prevoznost merodajnega vozila (dostavni tovornjak vlačilec), ki je določeno skladno s predvideno dejavnostjo.

Po R3-747 je speljana linija javnega potniškega prometa od Lenarta do Zgornjega Porčiča. Najbližje avtobusno postajališče je ob TBP tovarni bovdenov in plastike d.d., ki je od vhoda na območje oddaljeno približno 270 m, kar zagotavlja 5-minutno dostopnost.

Ob lokalni cesti LC 203261 Sp. Porčič–Radehova ni urejenega pločnika, pločnik je urejen le na odseku mimo obstoječega parkirišča za osebna vozila družbe Saubermacher. Poleg pločnika vzdolž lokalne ceste se uredi tudi ustrezno vodenje pešcev po regionalni cesti (po kolesarski poti, ob večji gostoti po novem pločniku) do avtobusnega postajališča, kjer se uredi tudi prehod za pešce. Na zahodnem robu območja se uredi vhod na območje za pešce, namenjen zaposlenim. Na območju je treba ustrezno poskrbeti za varnost pri vodenju pešcev.

Kolesarji se do območja vodijo po vozišču lokalne ceste LC 203261 Sp. Porčič–Radehova. Severno od območja je načrtovana umestitev kolesarske poti ob južni strani regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci. Za izboljšanje opreme za parkiranje koles in povečanje deleža dnevnih kolesarjev ter skladno z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21), se uredijo tudi odstavna mesta za kolesa.

Skladno z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21) se zagotovi najmanj 1 parkirno mesto za osebna vozila na 50 m² neto površine oziroma na 3 zaposlene.

V primeru, da je treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest, morajo parkirne površine imeti dodatno 5% parkirnih mest za enosledna vozila.

Parkirne površine z več kot 50 parkirnih mest morajo imeti vsaj 1 parkirno mesto za električna vozila in dodatno 1 parkirno mesto z napravo za napajanje električnih vozil.

Znotraj območja je predvidenih nekaj parkirnih mest za tovorna vozila. Parkirne vzorce prikazane v grafičnem delu je možno spreminjati in dopolnjevati glede na potrebe, ki bodo izhajale iz podrobnega programa investitorja in razpoložljive površine.

2.3.2 Pogoji za komunalno in energetska urejanje

2.3.2.1 OSKRBA Z VODO

Obstoječi CRO je na javno vodovodno omrežje priključen preko obstoječega priključka DN 100.

Za potrebe vodooskrbe se zgradi ustrezne nove priključne vodovodne cevovode v krožni navezavi na obstoječe javno vodovodno omrežje.

Dimenzije novih cevovodov se uskladijo z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku se zagotovi tudi požarna varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času. Dodatno se požarna varnost zagotavlja z vodo iz obstoječega bazena za gasilno vodo.

Na osnovi požarne študije se lahko vgradijo dodatni hidranti ali izgradi potrebno hidrantno omrežje. Hidranti morajo biti nadzemni in postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

Pri projektiranju je treba upoštevati določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV, št. 20/16), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV št. 16/11) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

2.3.2.2 ODVAJANJE VODA

Na območju lahko nastajajo:

- padavinske vode s strehe stavb in utrjenih površin,
- komunalne odpadne vode in
- industrijske odpadne vode.

Izvede se ločene sisteme odvajanja čistih in prečiščenih padavinskih ter komunalnih in industrijskih odpadnih voda, ki morajo biti vodotesni.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih ter komunalnih in industrijskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Komunalne odpadne vode se čistijo na lastni biološki čistilni napravi z reverzno osmozo (BČN z RO), ki se zaključuje z iztokom v potok Velka.

Odvajanje čistih padavinskih voda s streh in voda, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z urbanih površin. Pred iztokom v obstoječ melioracijski jarek ob vzhodnem robu območja se uredi zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). Padavinske vode z manipulativnih površin se pred priključkom na padavinsko kanalizacijo očistijo v standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj (SIST EN 858-2).

Industrijske odpadne vode so odpadne vode, ki lahko nastanejo pri tehnološkem procesu ali kot posledica padavin na funkcionalnih prometnih površinah ob objektih in napravah, če na teh površinah poteka manipulacija z odpadki in lahko pri tem pride do onesnaženja površin. V skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22) se to odpadno vodo opredeli kot industrijsko odpadno vodo.

Industrijske odpadne vode, kot posledica padavin, se čistijo na lastni membransko biološki čistilni napravi (MBR).

V kolikor bodo na območju nastajale industrijske odpadne vode, kot posledica tehnološkega procesa, se lahko čistijo na industrijski čistilni napravi, bodisi na lastni čistilni napravi ali na čistilni napravi drugega upravljavca.

Obe čistilni napravi se zaključita z iztokom v potok Velka.

V kolikor priključitev oz. čiščenje na obstoječih čistilnih napravah ne bo mogoče (npr. premala kapaciteta, neprimerni padci,...), se (predvidoma v južnem delu območja) uredijo objekti okoljske infrastrukture, znotraj katerih se uredijo zadrževalnik in (po potrebi) komunalna čistilna naprava in/ali (po potrebi) industrijska čistilna naprava ipd.

Konkretne rešitve za čiščenje odpadnih vod morajo biti ustrezno predstavljene in obdelane v projektni dokumentaciji v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Povozne površine morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine in vodoneprepusne.

Odvodnjavanje z manipulativnih površin mora biti rešeno tako, da se v primeru požara odpadne/onesnažene požarne vode zadržijo na območju. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov). Po požaru se zajeta požarna voda (odpadna voda) odda v analizo pooblaščenemu podjetju. Na podlagi rezultatov opravljene fizikalno-kemijske analize požarne vode se nato definira nadaljnji način ravnanja s požarno vodo.

Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji, v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.

V skladu z izdelanimi geološkimi poročili (navedenimi v prilogi 3: Strokovne podlage), ponikanje padavinske vode na območju centra ni izvedljivo oz. je odsvetovano zaradi možnih negativnih vplivov na karakteristike zemljin v okolici morebitne ponikovalnice in s tem tudi na bližnje objekte.

2.3.2.3 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Na območju potekajo srednje napetostni prostozračni daljnovodi, obstoječa transformatorska postaja T-802 Saubermacher se nahaja v sklopu CRO.

Center je samooskrben z električno energijo. Na območju obstoječega CRO je postavljena večja sončna elektrarna, načrtovane so še tri manjše.

Skladno z 9. členom Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. List RS, št. 27/24), za objekt, ki ima neprimerno namembnost ali vrsto šteje tudi objekt na območju, ki izpolnjuje pogoje za uvrstitev med obrate manjšega tveganja za okolje ali med obrate večjega tveganja za okolje, zato so na strehah načrtovanih objektov nove fotonapetostne naprave možne le ob predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da je izvedba takih naprav varna.

Za napajanje območja z električno energijo se uredi ustrezni notranji nizkonapetostni razvod iz obstoječe transformatorske postaje. Po potrebi se obstoječa transformatorska postaja lahko nadgradi oz. poveča.

Ob državni cesti se načrtujeta srednjenapetostna kablovoda, za katera je že pridobljeno Gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt – Kabliranje dela DV 20 kV iz RTP Lenart k.o. Spodnji Porčič, št. zadeve: 351-90/2022-6221, Identifikator UA: 274095. Predvidena je tudi ukinitvev obstoječih daljnovodov, ki potekata preko območja.

Za osvetlitev območja se lahko zgradi tudi zunanja razsvetljava, skladno s področnimi predpisi v zvezi s svetlobnim onesnaževanjem okolja. Napajanje predvidene razsvetljave bo prav tako iz obstoječe transformatorske postaje.

2.3.2.4 OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Do območja potekajo obstoječi vodi elektronskih komunikacij, na katere se lahko pod pogoji upravljavca, navežejo načrtovani objekti.

2.3.2.5 OGREVANJE

Na območju je zgrajen plinovod upravljavca Plinarne Maribor za potrebe delovanja CRO.

V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje s plinom ali obnovljivimi viri energije (toplotna črpalka sistema zrak - voda, solarna in podobne vrste energije). Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

2.4 Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Območje OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

V dopolnilnih smernicah Ministrstva za kulturo, št. 35012-115/2023-3340-13 z dne 3. 5. 2024, so bile v okviru postopka presoje vplivov plana na arheološke ostaline zahtevane predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča. Raziskave je izvedel Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – Center za preventivno arheologijo ter pripravil poročilo: Ocena arheološkega potenciala za OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (št. poročila: 07-0053-MM-2024-33). Kot izhaja iz poročila, povečan arheološki potencial zemljišča ni bil izkazan.

Na podlagi izdelanega poročila je Ministrstvo za kulturo izdalo dopolnilne smernice za varstvo arheološke dediščine in mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila, št. 35012-115/2023-3340-13 z dne 18. 12. 2024, v katerih ugotavlja, da pri pripravi prostorskih rešitev v OPPN **ni potrebno upoštevati posebnih ukrepov za varstvo arheološke dediščine**, temveč zadostujejo le splošna zakonska določila, ki so vključena v 17. člen odloka.

2.5 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi

Skladno z določilom 128. člena ZUreP-3 je CPVO potreben po samem zakonu, saj se OPPN pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor ter Zakona o urejanju prostora.

Predhodno je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0381/2023-2 z dne 13. 9. 2023, v katerem ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni treba izvesti**.

2.5.1 Varstvo naravne dediščine

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za ohranjanje narave, je izdal naravovarstvene smernice dne 9. 11. 2022, št. 35600-311/2022-2550-8, s katerimi je posredoval gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, ki jih je pripravil Zavod RS za varstvo narave, št. 3563-0482/2023-4 z dne 4. 12. 2023. Iz smernic izhaja, da so bili v širši okolici območja OPPN zabeleženi osebki zavarovanih prostoživečih vrst, ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19; v nadaljevanju: Uredba). Iz podatkov je razvidno, da so bile v širši okolici območja OPPN potrjene zavarovane vrste dvoživk - navadna česnovka (*Pelobates fuscus*), zelena rega (*Hyla arborea*), rosnica (*Rana dalmatina*), navadna krastača (*Bufo bufo*); zavarovana vrsta metulja - močvirski cekinček (*Lycaena dispar*), zavarovana ptica - bela štoklja (*Ciconia ciconia*) in zavarovani vrsti netopirjev - sivi uhati netopir (*Plecotus austriacus*) in Savijev netopir (*Hypsugo savii*). Prav tako se območje OPPN nahaja v bližini ploskve, ki je označena kot Tetrada NOAGS 16.56.F in vključena v Monitoring splošno razširjenih vrst ptic za določitev slovenskega indeksa ptic kmetijske krajine. Znotraj te ploskve se nahaja transekt OF_379, na katerem so bile v letu 2017, v okviru Monitoringa splošno razširjenih vrst ptic za določitev slovenskega indeksa ptic kmetijske krajine, zabeležene naslednje zavarovane vrste ptic: drevesna cipa (*Anthus trivialis*), kanja (*Buteo buteo*), zelenec (*Chloris chloris*), grivar (*Columba palumbus*), kukavica (*Cuculus canorus*), plavček (*Cyanistes caeruleus*), veliki detel (*Dendrocopos major*), taščica (*Erithacus rubecula*), navadna postovka (*Falco tinnunculus*), škinkavec (*Fringilla coelebs*), bela pastirica (*Motacilla alba*), velika sinica (*Parus major*), domači vrabec (*Passer domesticus*), kobilar (*Oriolus oriolus*), menišček (*Periparus ater*), carar (*Turdus viscivorus*), šmarnica (*Phoenicurus ochruros*), vrbji kovaček (*Phylloscopus collybita*), zelena žolna (*Picus viridis*), močvirska sinica (*Poecile palustris*), škorec (*Sturnus vulgaris*), črnoglavka (*Sylvia atricapilla*), kos (*Turdus merula*), cikovt (*Turdus philomelos*), turška grlica (*Streptopelia decaocto*), brglez (*Sitta europaea*), grilček (*Serinus serinus*), pogorelec (*Phoenicurus phoenicurus*), črna štoklja (*Ciconia nigra*), črna žolna (*Dryocopus martius*). Območje OPPN se nahaja znotraj površin kmetijske kulturne krajine, ki se je že močno intenzivirala. Tako je večina kmetijskih površin njivskih, travnikov je le majhen delež. Izginjajo tudi grmišča, gozdni otoki in mejice ter zarast ob vodotokih in občasnih vodotokih. Vzhodna meja območja OPPN poteka v neposredni bližini melioracijskega jarka. Razen hidravlične odvodne funkcije imajo melioracijski jarki pomembno ekološko funkcijo. Sicer umetno ustvarjena vodna telesa predstavljajo sekundarne vodne biotope, pomembne za rastlinske in živalske vrste, ki so na kmetijsko intenziviranih območjih redke. Melioracijski jarki z obrežno zarastjo predstavljajo pomembne migracijske koridorje in prehranjevalne habitate. Za vse našteje vrste ptic predstavljajo melioracijski jarki zaradi pestre favne žuželk in dvoživk pomembna prehranjevalna območja. Zarast na brežinah jarkov in ob njih preprečuje tudi negativne vplive na stanje vrst večjih vodotokov v katere se stekajo melioracijski jarki. Obrežna zarast prav tako zmanjša kaljenje voda, preprečuje segrevanje

vode in znižanje vsebnosti kisika ter preprečuje razrast in prerast vodne površine z zelnatimi rastlinami. Krajinske značilnosti, med katere spada tudi lesna zarast ob jarkih, so ključnega pomena za ohranjanje in povečanje diverzitete vrst ptic, pri čemer posebej izpostavljajo pomen lesnate vegetacije (dokler ne obsega več kot približno 25 % površine).

Za varstvo habitata zavarovanih vrst se pri pripravi OPPN upošteva naslednja usmeritev, ki je povzeta v zasnovi ureditve odprtih površin:

- na vzhodni meji območja OPPN, se na površinah označenih kot »zelene površine« vzpostavi nov sklenjen pas lesne in grmovne vegetacije ob jarku. Za zasaditev se uporabi lokalne avtohtone grmovne in drevesne vrste (lokalno avtohtone vrste vrb, črna jelša, brogovita, navadna krhlika, navadna trdoleska). Propadle sadike se nadomesti z novimi, prav tako se sadike zavaruje pred divjadjo, odstranjuje se invazivne tujerodne rastlinske vrste ter izvaja obžetev okoli sadik.

2.5.2 Varstvo kakovosti zraka

Glavni vir emisij snovi v zrak bodo izpušni plini motornih vozil in ogrevanje.

V izogib onesnaženju zraka je treba stavbe ogrevati na okoljsko neoporečne energente in spodbujati razvoj trajnostnih oblik mobilnosti.

Gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je med njo potrebno upoštevati omilitvene ukrepe. Ti so predvsem uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij, prekrivanje transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala. V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

2.5.3 Varovanje tal

V odloku so določeni ukrepi za varovanje tal, ki jih je potrebno upoštevati med gradnjo.

2.5.4 Varovanje voda

Na območju obravnave ni vodotokov in poplavnih območjih. Območje obravnave se nahaja na vodovarstvenem območju ali poplavnem območju.

V odloku so določeni ukrepi za omejevanje ali preprečevanje negativnih vplivov na vode v času gradnje in po njej.

Odvajanje voda je podrobneje opisano v poglavju 2.3.3.2 Odvajanje voda.

2.5.5 Varstvo pred hrupom

Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ali škodljivo vpliva na okolje.

Viri hrupa so:

- osebni in tovorni promet na območju in
- hrup delovnih strojev v času gradnje.

Ravni hrupa dejavnosti v okolici objekta ne smejo presegati vrednosti, kot jih za to območje predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.

V času gradnje je potrebno obratovanje delovnih strojev ter vsa gradbena in druga hrupna dela na gradbišču opravljati le v dnevnem času, v nočnem času pa samo v primeru neodločljivih vzdrževalnih ali drugih del. Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti hrupa. Pri gradnji je treba uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo.

Pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori hrup zaradi dejavnosti ne sme presegati mejnih vrednosti za območje v katero so te stavbe umeščene.

2.5.6 Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

Zaradi svetlobnega onesnaženja se je treba izogibati nočnemu osvetljevanju gradbišča.

V 23. členu odloka so vključeni omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila za zmanjšanje vplivov na okolje, ki ga ima svetlobno onesnaževanje.

2.5.7 Varstvo človekovega zdravja

Varstvo človekovega zdravja se zagotavlja z ukrepi, ki se nanašajo na varovanje okolja in so deloma ali v celoti naravnani na varovanje zdravja ljudi, kot je varovanje kakovosti zunanjega zraka, varstvo pred hrupom, izgradnja ločenega omrežja za odvajanje odpadnih in padavinskih voda, zagotavljanje ustrezne pitne vode, itd.

Potrebno je upoštevati vse predhodno navedene ukrepe iz tega poglavja.

2.6 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Požarno varnost se zagotovi v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. l. RS, št. 71/93, 87/01, 105/06, 3/07, 9/11, 83/12 in 61/17 – GZ).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ in 19/21 – GZ-1)

- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ, št. 30/91, Ur. l. RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05 in 199/21 – GZ-1);
- SIST DIN 14090 - površine za gasilce ob zgradbah,
- Tehnično smernico TSG – 1 – 001 : 2019 Požarna varnost v stavbah – Izdaja 4.1, v nadaljevanju: Tehnično smernico,
- Pravilnik o metodologiji za ugotavljanje ocene požarne ogroženosti (Ur. l. RS, št. 70/96, 5/97 – popr. in 31/04 in 180/20);
- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. l. RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Ukrepi za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s Tehnično smernico.

Zadostne količine se zagotovijo v skladu z opredeljeno dejavnostjo v stavbah.

Poleg zahtevanih požarnovarstvenih odmikov med stavbami je treba zagotoviti tudi potrebne površine za gasilce ob zgradbah (SIST DIN 14090, julij 1999): dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila. Dvozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN. Speljane so po cestah, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila je moč zagotoviti na površinah cest ali na funkcionalnih zemljiščih posameznih stavb.

Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Objekt mora izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta.

O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 -GZ, 189/20 -ZFRO in 43/22)).

Pri projektiranju je treba upoštevati cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje (VII. stopnja potresne intenzitete EMS, v skladu s Karto potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal je projektni pospešek tal 0,1 g).

Območje obravnave leži na opozorilnem območju potencialne erozije stopnje 2 (območje zahtevnejših zaščitnih ukrepov). Pogoji za gradnjo so opisani v poglavju 2.2.3.1 Geotehnični pogoji gradnje.

Na območju urejanja ni nevarnosti visoke podtalnice.

V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

2.7 Etapnost in odstopanja

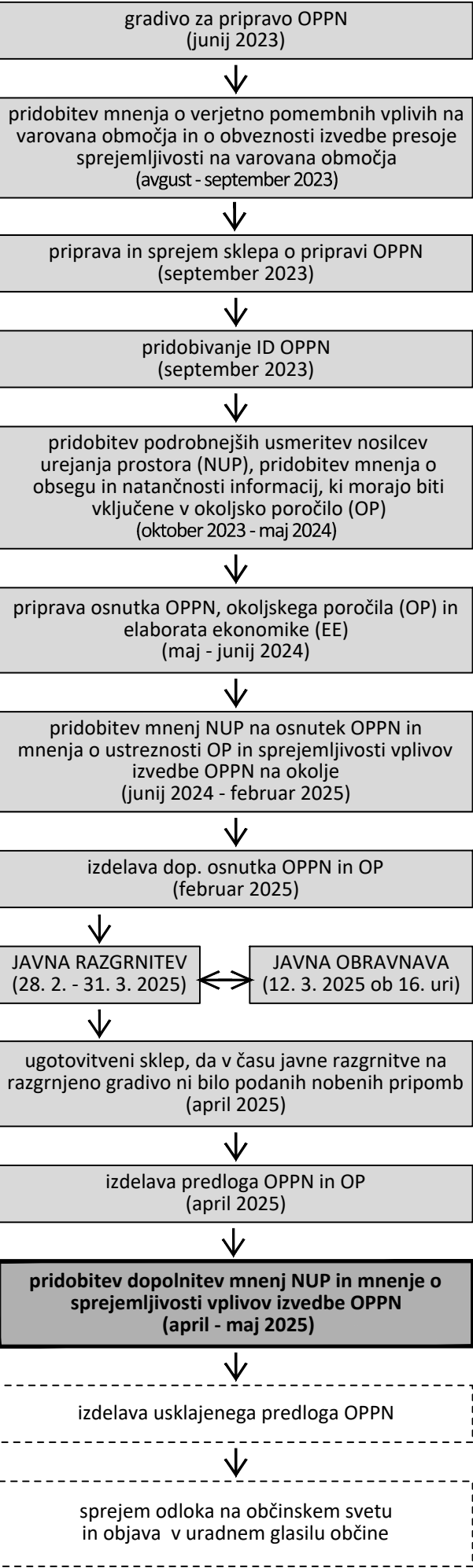
Prostorske ureditve se lahko izvajajo v eni ali več fazah.

V odloku so določena možna odstopanja. Odstopanja od določil za načrtovanje javne gospodarske infrastrukture so možna brez določenih tehničnih omejitev, saj se območje večinoma na obstoječe priključke, pri tem se ne smejo poslabšati vplivi na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, dokazati pa se mora, da so takšna odstopanja primernejša z določenih vidikov (oblikovalski, prometno tehnični, tehnološki ali okoljevarstveni).



PRILOGA 6: POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
(v nadaljevanju: OPPN)



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občina Lenart je s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 21/23), pričela postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN, s katerim se bodo podrobneje načrtovale prostorske ureditve na predmetnem območju.

Območje OPPN zajema zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533).

V občinskem planskem aktu občine, Dolgoročnem planu Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, it. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, it. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13) in Družbenem planu Občine Lenart za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list SRS, it. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13), je območje opredeljeno kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR.

Prostorska ureditev vzpostavlja nov severni in vzhodni rob območja za ravnanje z odpadki v občini Lenart ob regionalni cesti III. reda R3-747 Lenart-Sveta Trojica-Coetinci-Spodnji Ivanjci. Načrtovani so objekti za ravnanje z odpadki, za okoljsko infrastrukturo in elektroenergetski objekti za delovanje centra za ravnanje z odpadki.

Na javno cestno omrežje, t.j. na lokalno cesto, ki poteka ob zahodnem robu območja, se prostorska ureditev priključuje preko obstoječega krožišča. Ob priključku so umeščena parkirna mesta za tovorna vozila, proti vzhodu in jugu pa objekti za ravnanje z odpadki.

Za umestitev stavb je določena gradbena meja, znotraj katere se stavbe umeščajo skladno z investitorjevimi potrebami.

Višina stavb ne sme presegati 20 m.

Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80 %.

Zelene površine se v zadostnem obsegu (najmanj 10 % gradbene parcele) uredijo ob vzhodnem robu območja. Zelene površine se zasadi kot drevesno živico v pasu širokem najmanj 5 m.

Prostorska ureditev se lahko gradi postopno.

C. NAMEN DOPOLNJENEGA OSNUTKA

Javna razgrnitev prostorskega akta je potekala v času od petka, 28. 2. 2025, do vključno ponedeljka, 31. 3. 2025, v prostorih občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart (sejna soba št. 21 v prvem nadstropju). Digitalno gradivo dopolnjenega osnutka navedenega prostrskega akta je bilo dostopno na spletni strani občine Lenart na naslovu: <https://www.lenart.si>. Javna obravnava razgrnjenega gradiva je bila organizirana v sredo, 12. 3. 2025, ob 16. uri, na sedežu občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart (sejna soba št. 21 v prvem nadstropju).

V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu, zato se je v nadaljevanju postopka priprave podrobnega načrta le-ta izdelal kot predlog.

Na predlog OPPN se pridobijo 2. mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

PRIPRAVLJAVEC : Občina Lenart
NAROČNIK : zasebni investitor
IZDELAL: ZUM d.o.o.

Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart

POVZETEK ZA JAVNOST

Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart

Ureditvena situacija

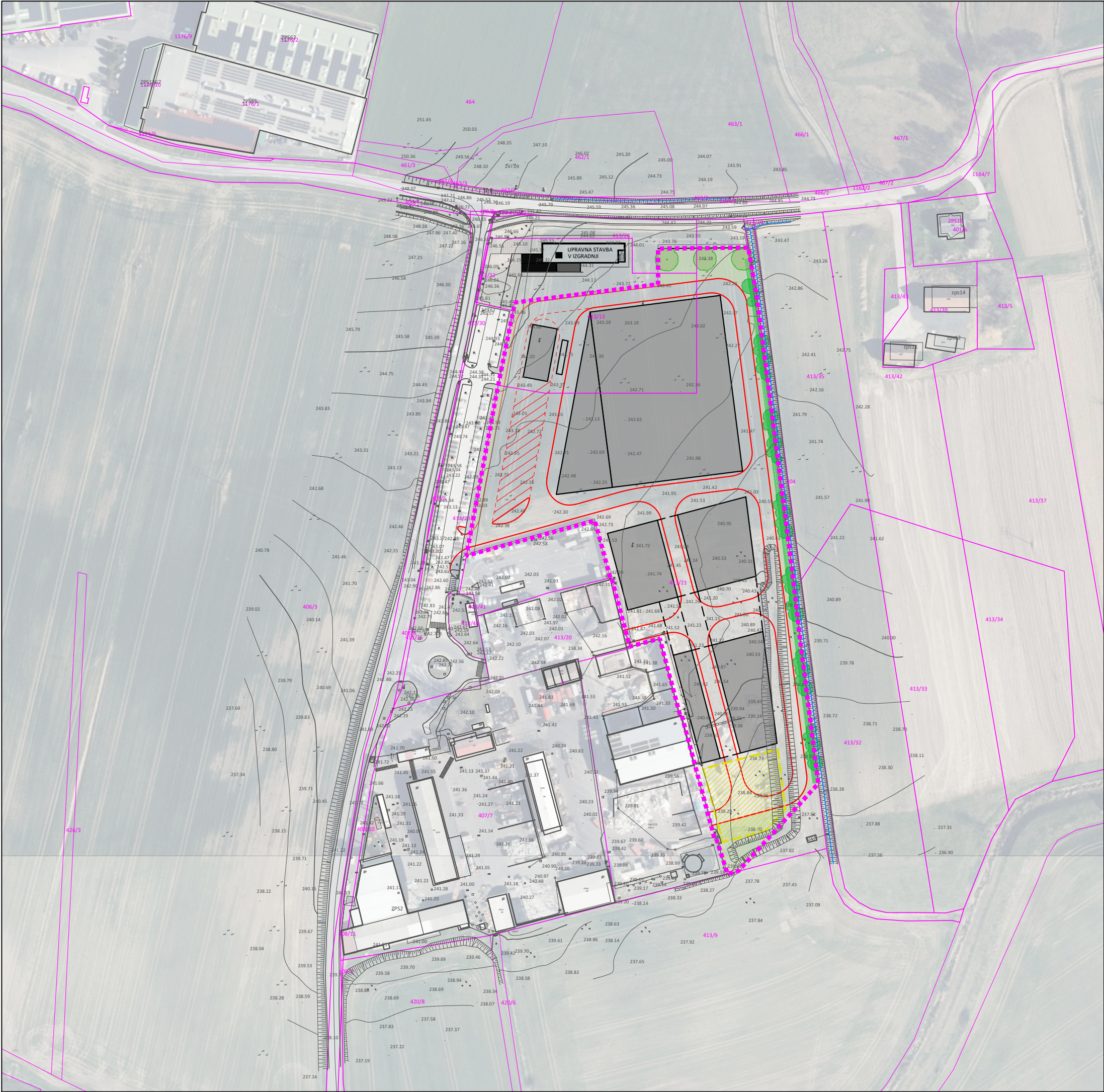
Legenda:

- meja območja
- obstoječ objekt
- objekt za ravnanje z odpadki
- območje možne postavitve objektov
okoljske infrastrukture
- prometna ureditev
- zasaditev

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTIRANJE
d. o. o.

Pripravljaivec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: april 2025





PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO

OKOLJSKO POROČILO ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

**ZA
OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI
LENART**

PREDLOG, april 2025

Št.: 200224

Ljubljana, april 2025

NASLOV: **OKOLJSKO POROČILO ZA OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE RAVNANJA Z
ODPADKI V OBČINI LENART**

DATUM: **april 2025**

ŠTEVILKA: **200224**

PRIPRAVLJAVEC OPPN: **Občina Lenart
Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah**

IZDELOVALEC OPPN: **ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 MARIBOR**

NAROČNIK: **Saubermacher Slovenija d.o.o.
Sp. Porčič 4a
2230 Lenart v Slovenskih goricah**

IZDELOVALEC OP: **E-net okolje d.o.o.
Linhartova cesta 13
1000 LJUBLJANA**

Direktor: **Jorg Jurij Hodalič**



E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13
SI-1000 Ljubljana, Slovenija

SODELUJOČI PRI PRIPRAVI: **mag. Petra Pavšič Mikuž, univ. dipl. biol.
Manca Magjar, univ. dipl. ekol.
Tina Viher Vesnaver, univ. dipl. inž. kem. inž.**

Tla:
**AGRARIUS, Tomaž Kralj, s.p.
dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr.**

Odgovorni nosilec: **mag. Jorg Jurij Hodalič, univ. dipl. biol.**

KAZALO

0. POVZETEK	9
1. PODATKI O OKOLJSKEM POROČILU	11
1.1 OBVEZNOST IZDELAVE OKOLJSKEGA POROČILA IN IZVEDBA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE	11
1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA	11
1.3 UPORABLJENE METODE ZA OBRAVNAVANJE VPLIVOV PLANA NA OKOLJE	12
1.4 PODATKI O IZDELOVALCIH OKOLJSKEGA POROČILA	12
2. PODATKI O PLANU	13
2.1 IME PLANA	13
2.2 OZADJE PRIPRAVE PLANA	13
2.3 CILJI PLANA IN KRATEK OPIS PLANA	14
2.4 ODNOS DO DRUGIH USTREZNIH PLANOV	17
2.5 CELOTEN PROSTOR ALI OBMOČJE, KI GA ZAJEMA PLAN	17
2.6 NAMENSKA RABA PROSTORA	17
2.6.1 Namembnost posega in osnovni koncept pozidave	17
2.6.2 Dopustne dejavnosti	18
2.7 VELIKOST IN DRUGI PODATKI O POSEGIH Z VPLIVI NA OKOLJE	19
2.8 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA	19
2.9 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH	19
2.10 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI	20
3. PODATKI O STANJU OKOLJA	24
3.1 LEGA IN ADMINISTRATIVNA UREDITEV OBMOČJA PLANA	24
3.2 OPIS OBSTOJEČEGA IZHODIŠČNEGA STANJA OKOLJA VKLJUČNO Z OBREMENITVAMI 25	
3.2.1 Zrak in podnebni dejavniki	25
3.2.2 Vode	29
3.2.2.1 Površinske vode	29
3.2.2.2 Podzemne vode	30
3.2.2.3 Poplavna, erozijska in plazovita območja	32
3.2.3 Tla	33
3.2.4 Naravni viri	42
3.2.5 Vodni viri	42
3.2.6 Kmetijska zemljišča	44
3.2.7 Gozd	44
3.2.8 Narava	44
3.2.9 Kulturna dediščina	45
3.2.10 Krajina	46
3.2.11 Onenaževanje okolja s hrupom	46
3.2.12 Svetlobno onesnaževanje	47
3.2.13 Elektromagnetno onesnaževanje	47
3.2.14 Območja večjega tveganja za okolje – SEVESO obrati in IED naprave	48
3.2.15 Prebivalstvo	48
3.3 POVZETEK VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV NA VAROVANIH OBMOČJIH	49
3.4 PODATKI O PRIDOBITVI SMERNIC, MNENJ IN STOPNJA NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA 49	
4. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE SE PLAN NE BI IZVEDEL	57
5. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA	58

6.	OKOLJSKI CILJI, KI SO POMEMBNI ZA PLAN, NAČIN UPOŠTEVANJA TEH CILJEV PRI PRIPRAVI PLANA, POMEMBNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE. OMILITVENI UKREPI IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA ..	64
6.1	OKOLJSKI CILJI PLANA.....	64
6.2	MERILA (T.J. KAZALCI STANJA OKOLJA) IN METODE VREDNOTENJA VPLIVA PLANA NA OKOLJE.....	68
7.	PODATKI O UGOTOVLJENIH VPLIVIH PLANA	75
7.1	VPLIVI PLANA NA MERILA IN ZASTAVLJENE OKOLJSKE CILJE.....	76
7.1.1	Okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«	76
7.1.2	Okoljski cilj »dobro stanje površinskih in podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«.....	77
7.1.3	Okoljski cilj »Varovanje tal kot naravnega vira«.....	78
7.1.4	Okoljski cilj »varovanje zdravja ljudi«.....	80
7.1.5	Okoljski cilj »Arheološke ostaline: prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin« .	81
7.2	OMILITVENI UKREPI	82
7.3	ČEZMEJNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE	86
8.	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA	87
9.	OPOZORILO O CELOVITOSTI OKOLJSKEGA POROČILA	88
10.	VIRI, PREDPISI IN SEZNAM OKRAJŠAV	89
10.1	SEZNAM UPORABLJENIH PREDPISOV	89
10.2	VIRI.....	91
10.3	SEZNAM OKRAJŠAV	92
11.	GRAFIČNI PRIKAZI	93

KAZALO SLIK

Slika 1: Shema priprave okoljskega poročila	12
Slika 2: Izsek iz prostorskega plana Občine Lenart s prikazom območja ZC (vir: SP ZUM d.o.o.)	13
Slika 3: Lega območja na izseku iz karte 11 "Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti" s prikazanim območjem obravnave (vir: SP ZUM d.o.o.)	14
Slika 4: Pogled na severni del območja s severne strani (vir: SP ZUM d.o.o.).....	15
Slika 5: Pogled na severni del območja z zahodne strani (vir: SP ZUM d.o.o.).....	15
Slika 6: Pogled proti jugovzhodnemu delu območja z jugovzhodne strani (vir: SP ZUM d.o.o.).....	15
Slika 7: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: SP ZUM d.o.o.).....	16
Slika 8: Prikaz območja in državnih prostorskih aktov (vir: SP ZUM d.o.o.).....	17
Slika 9: Dejanska raba zemljišča na območju obravnave (vir: SP ZUM d.o.o.).....	18
Slika 10: Letno povprečje delcev PM ₁₀ po posameznih merilnih mestih v obdobju 2005 do 2021	25
Slika 11: Prikaz območja in hidrografije (vir: SP ZUM d.o.o.).....	29
Slika 12: Izrez iz geološke karte Lenart z označeno lokacijo obravnave plana (vir: https://ogk100.geo-zs.si/).....	30
Slika 13: Območje obravnave z označenim območjem razreda majhne poplavne ogroženosti (vir: SP ZUM d.o.o.).....	32
Slika 14: Prikaz lege območja in erozijskih območij (vir: /5/)	33
Slika 15: Prikaz lege območja na karti potresne ogroženosti (vir: /5/).....	33
Slika 16: Podatek Pedološke karte (PK) Slovenije merila 1:25.000. Po podatkih PK se na območju obravnave pojavljata 2 talna tipa. Na severnem delu psevdoglej, na južnem delu pa hipoglej (vir: MKGP).....	36
Slika 17: Osrednji del obravnavanega območja s prikazom sondiranja tal (foto: T. Kralj, 30.8.2024)	37
Slika 18: Profil psevdogleja. Globina psevdoglejevanja (Bg) se prične takoj pod obdelovalnim Ap horizontom, na globini približno 30 cm. Med globinama približno 30 in 50 cm se nahaja območje občasnega globokega rahljanja, ki ga na vsake 2 do 3 leta izvaja zakupnik površin (foto: T. Kralj, 30.8.2024).....	37
Slika 19: Značilni znaki psevdoglejevanja v Bg horizontu, ki se začnejo v tleh pojavljati pod obdelovalnim Bg horizontom (foto: T. Kralj, 30.8.2024)	38
Slika 20: Oddaljenost opravljene raziskave tal v kraju Osek, občina Lenart od območja plana (vir: /19/).....	40
Slika 21: Vodovarstvena območja v širši okolici območja obravnave – označeno z rdečo (vir: /11/).....	42
Slika 22: Kulturna dediščina v bližini območja plana (vir: https://geoprostor.net/piso/lenart).....	45
Slika 23: Lokaciji IED naprav v bližini obravnave plana.....	48

KAZALO TABEL

Tabela 1: Dopustne dejavnosti in objekti na obravnavanem območju	18
Tabela 2: Površine dejanske rabe (vir: SP ZUM d.o.o.).....	19
Tabela 3: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na mejne vrednosti.....	26
Tabela 4: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na ciljne vrednosti	27
Tabela 5: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag.....	27
Tabela 6: Podatki o povprečnih letnih ravneh onesnaževal zraka - Ptuj.....	27
Tabela 7: Podatki o povprečnih letnih ravneh onesnaževal zraka - Maribor - Titova.....	28
Tabela 8: Podatki o povprečnih letnih ravneh onesnaževal zraka - Murska Sobota - Rakičan	28
Tabela 9: Podatek dejanske rabe MKGP (Datum vpogleda 31.8.2024)	36
Tabela 10: Opis osnovnih pedoloških lastnosti profila psevdoglejnih tal z območja obravnave	38
Tabela 11: Prikaz rezultatov nadzora kakovosti pitne vode po občinah.....	43

Tabela 12: Enote nepremične kulturne dediščine v bližini obravnavanega območja OPPN	46
Tabela 13: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom Lnoč in Ldvn za posamezna območja varstva pred hrupom	46
Tabela 14: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom Lnoč in Ldvn za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letala.....	46
Tabela 15: Mejne vrednosti kazalcev hrupa Ldan, Lvečer, Lnoč in Ldvn, ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča.....	46
Tabela 16: Mejne vrednosti kazalcev hrupa Ldan, Lvečer, Lnoč, in Ldvn, ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	46
Tabela 17: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L1, ki jo povzroča obratovanje naprave in obrata, letališča, helikoptrskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata.....	47
Tabela 18: Mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz.....	48
Tabela 19: Podatki o pridobitvi smernic NUP s stopnjo njihovega upoštevanja.....	49
Tabela 20: Podatki o razvoju stanja okolja, če do izvedbe plana ne bi prišlo.....	57
Tabela 21: Verjetni pomembni vplivi plana na posamezne dele okolja ter vključitev v nadaljnjo presojo v okoljskem poročilu – pregled vsebinjenja	59
Tabela 22: Okoljski cilji pomembni za OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart in njihova obrazložitev.....	65
Tabela 23: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka"	69
Tabela 24: Okoljski cilji, merila oz. kazalci okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na "dobro stanje površinskih in podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov"	70
Tabela 25: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »varovanje tal kot naravnega vira«*.....	71
Tabela 26: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi«	72
Tabela 27: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja z odpadki«.....	73
Tabela 28: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »arheološke ostaline«.....	74
Tabela 29: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "ohranjanje kakovosti zunanjega zraka"	76
Tabela 30: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "dobro stanje površinskih in podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov"	77
Tabela 31: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "varovanje tal kot naravnega vira"	78
Tabela 32: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "varovanje zdravja ljudi"	80
Tabela 33: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: »prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin«	81

0. POVZETEK

Občina Lenart je dne 17. 10. 2023 v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani Občine Lenart (www.lenart.si) objavila Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (vir: /4/). Strokovno podlago za pripravo OPPN, iz katere izhajajo načrtovane prostorske ureditve, je izdelala družba ZUM d.o.o. (vir:/5/). Na podlagi druge alineje 128. člena ZUrep-3 je treba v postopku priprave OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, izdelati celovito presoyo vplivov na okolje.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart – osnutek (vir: /18/; v nadaljevanju: (OPPN)) je pripravljen na podlagi razvojne pobude, strokovnih rešitev na podlagi investicijskih namer lastnikov zemljišč, Izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart in Sklepa o pripravi OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. 3505- 1/2023 z dne 25.9.2023.

Z OPPN je predvidena razširitev obstoječega Centra za ravnanje z odpadki (CRO) Saubermacher Slovenija d.o.o. v Občini Lenart v Slovenskih goricah.

Strokovne podlage obravnavajo del območja pretežno nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila z »Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002« (Ur. list RS, št. 78/04) v letu 2004 opredeljena kot površine za okoljsko infrastrukturo.

Občina Lenart je v letu 2004 s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana na širšem območju obravnave opredelila večje območje za območje ravnanja z odpadki z oznako OR, pretežni del območja obstoječega centra za ravnanje z odpadki je vključen v območje Urbanistične zasnove Lenarta in bo naselju priključen, ko bo izvedena dolgoročno načrtovana širitev naselja v II. etapi.

Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,2 ha. Območje obravnave leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR.

Podjetje Saubermacher je pristopilo k pripravi ustreznih rešitev, s katerimi želi nadgraditi obstoječe delovanje centra za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju: CRO) Lenart na način, da bodo rezultati dela usklajeni s strategijo Slovenije na področju ravnanja z odpadki in bodo prispevali k doseganju ciljev Slovenije na področju recikliranja. Na lokaciji CRO Lenart želi obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj, s posebnim poudarkom na naslednjih vrstah odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEEO, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn.

Novi center bo z mehanskimi, biološkimi in fizikalno kemijskimi metodami omogočal izvedbo ločevanja in priprave čistih masnih tokov izločenih frakcij odpadne embalaže (kot npr. PET, PE, PP, HDPE, LDPE, pa tudi kovinskih in Al pločevink), kot tudi pripravo preostanka za nadaljnjo obdelavo. V Centru bo mogoče zbirati odpadne baterije in jih z ustrezno obdelavo pripraviti za nadaljnjo predelavo. Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna). Pri svojem delovanju bo izpolnjeval vse zakonsko predpisane okoljevarstvene zahteve. V centru za ravnanje z odpadki Lenart se odpadki ne odlagajo.

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino.

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju. Na območju urejanja ni vodnih površin ali vodotokov. Ob vzhodnem robu območja poteka melioracijski jarek.

To okoljsko poročilo je izdelano v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (vir: /2/). Okoljsko poročilo je izdelano junija 2024. Izdelovalci okoljskega poročila večjih težav z zbiranjem potrebnih informacij za potrebe tega poročila nismo imeli.

V poročilu so opredeljeni ter presojeni verjetni vplivi izvedbe prostorskih ureditev načrtovani v osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart št. naloge 23001, št. pogodbe 73/2022, ki je bil izdelan junija 2024.

V okviru priprave okoljskega poročila je bil na podlagi dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije, razpoložljivih informacij in terenskega ogleda, pripravljen pregled stanja okolja. Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in okoljski problemi, ki izhajajo iz obstoječe obremenitve okolja. Pripravljen je bil tudi pregled pravnih režimov varovanih območij na obravnavanem območju in pregledana ter ocenjena upoštevanost konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi analize stanja prostora in preučitve načrtovanih ureditev smo v fazi vsebinjenja izločili iz nadaljnje obravnave tiste segmente okolja, za katere smo ugotovili, da izvedba plana ne bo povzročila pomembnih negativnih vplivov. Na podlagi ugotovitev vsebinjenja, smo na podlagi predpostavk o potencialnih negativnih vplivih za namen nadaljnje presoje opredelili naslednje dele okolja: zrak površinske in podzemne vode, tla, zdravje ljudi (zrak, pitna voda, hrup, odpadki) in prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin.

Vplive izvedbe plana na opredeljene okoljske cilje smo vrednotili na podlagi ocenjevanja potencialnih sprememb meril (kazalnikov), ki so bili opredeljeni za spremljanje okoljskega cilja.

Okoljski cilj	Okoljski podcilji	Ocena vpliva
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka		Vpliv je nebitven (B)
Ohranjanje dobrega stanja površinskih in podzemnih voda		Vpliv je nebitven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (C)
Varovanje tal kot naravnega vira		Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
Varovanje zdravja ljudi (pitna voda, hrup, odpadki)	Zmanjšanje onesnaženosti tal, podzemnih voda ter zagotavljanje oskrbe s skladno in zdravstveno ustrezno pitno vodo	Vpliv je nebitven (B)
	Ohranjen vzorec zmanjševanja števila prebivalcev, izpostavljenih čezmernemu hrupu v okolju in preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	Vpliv je nebitven (B)
	Ustrezno ravnanje z odpadki	Vpliv je nebitven (B)
Prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin	Ohranjenost arheoloških ostalin izven območij arheoloških najdišč vpisanih v RKD	Vpliv je nebitven (B)

1. PODATKI O OKOLJSKEM POROČILU

1.1 OBVEZNOST IZDELAVE OKOLJSKEGA POROČILA IN IZVEDBA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Občina Lenart pripravlja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart na podlagi razvojnih pobud, strokovnih rešitev na podlagi investicijskih namer lastnikov zemljišč, Strokovnih podlag za pripravo OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart in Sklepa o pripravi OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. 3505-1/2023 z dne 25.9.2023, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani Občine Lenart (www.lenart.si) dne 17. 10. 2023.

V skladu z drugo alinejo tretjega odstavka 128. člena ZUrep-3 (vir: /3/) se za predmetni OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje, ker se pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. SRS št. 18/84, 15/89, Ur.l.RS št. 23/02-odl. US in 110/02-ZUreP-1).

Postopek celovite presoje vplivov na okolje mora biti izveden med pripravo OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart ter pred njegovim sprejemom izdana odločba o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.

1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA

Pravna podlaga za pripravo okoljskega poročila je Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22).

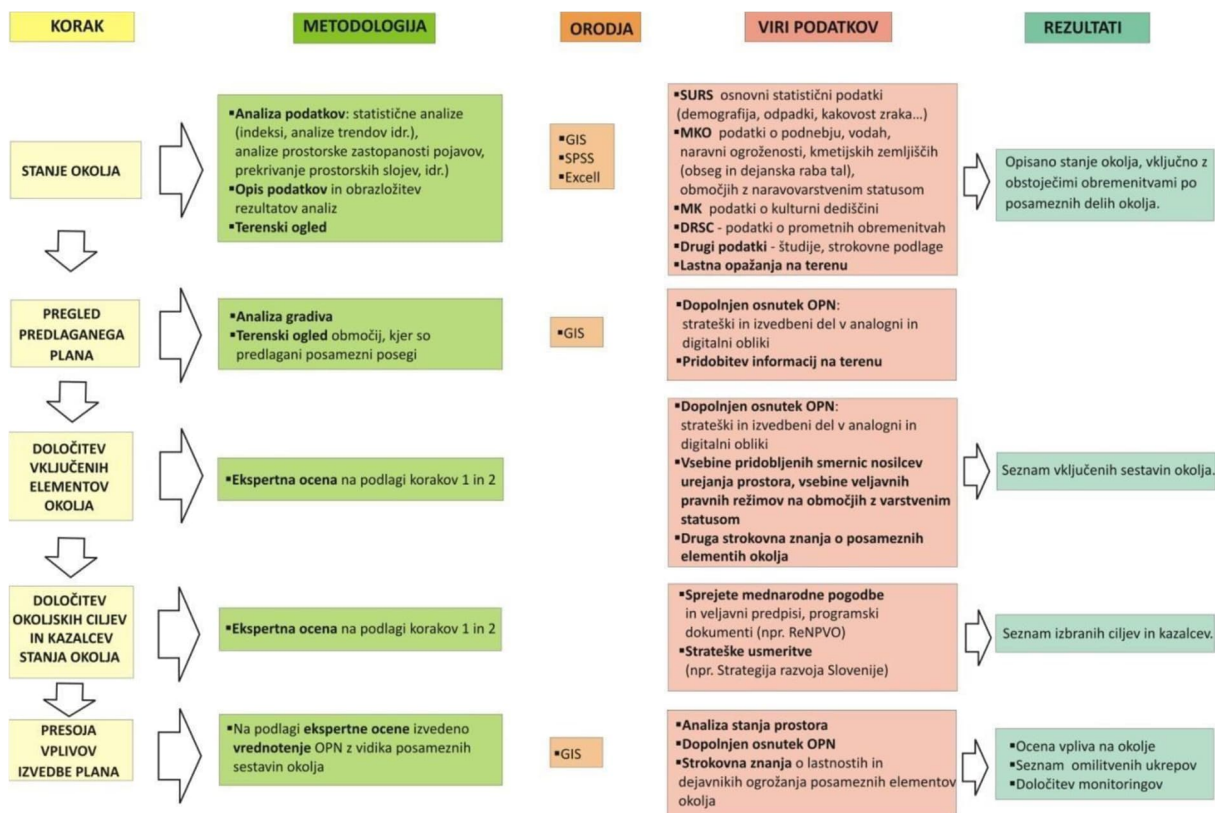
Okoljsko poročilo se pripravlja tudi na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2).

V (1) odstavku 78.člena Zakona o varstvu okolja ZVO-2 je navedeno: »Pripravljaivec plana, za katerega se izvede celovita presoja vplivov na okolje, mora pred izvedbo celovite presoje vplivov na okolje zagotoviti okoljsko poročilo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.«

Iz 1. odstavka 3. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l.RS, št. 73/05) izhaja, da je »okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.«

S postopkom celovite presoje vplivov na okolje se v skladu z določili prvega odstavka 77. člena ZVO-2 ugotavljajo in ocenjujejo vplivi izvedbe plana na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Podlaga za vrednotenje vplivov prostorskega akta na okolje je okoljsko poročilo, izdelano v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05).

1.3 UPORABLJENE METODE ZA OBRAVNAVANJE VPLIVOV PLANA NA OKOLJE



Slika 1: Shema priprave okoljskega poročila

1.4 PODATKI O IZDELOVALCIH OKOLJSKEGA POROČILA

Podjetje	Strokovnjak	Tematsko področje
E-NET OKOLJE d.o.o. Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana	mag. Jorg Hodalič, univ. dipl. biol.	Vodenje projekta, Vsi segmenti
	mag. Petra Pavšič Mikuž, univ. dipl. biol.	Vsi segmenti
	Manca Magjar, univ. dipl. ekol.	Vsi segmenti
	Tina Viher Vesnaver univ. dipl. inž. kem. inž.	Vsi segmenti
AGRARIUS, Tomaž Kralj, s.p. Gorjuše 17B, 4264 Bohinjska Bistrica	dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr.	Tla

2. PODATKI O PLANU

2.1 IME PLANA

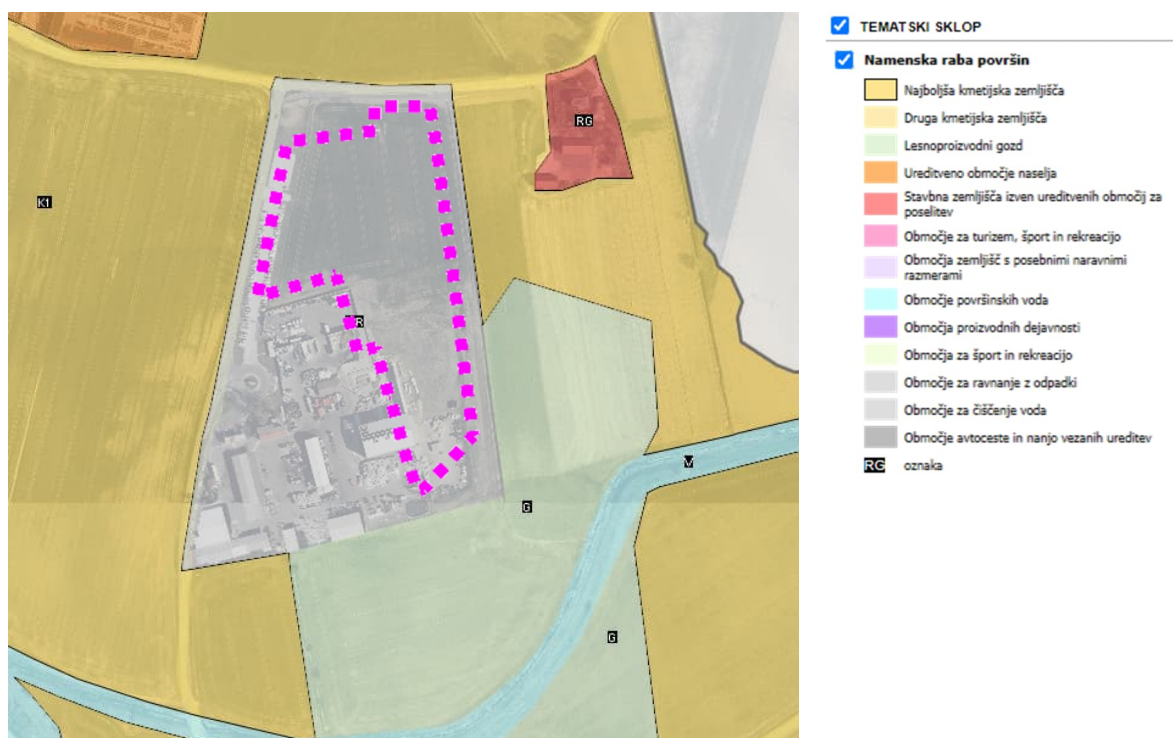
Ime plana	OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart
Izdelovalec plana	ZUM d.o.o. Grajska ulica 7 2000 Maribor
Pripravljalavec plana	Občina Lenart Trg osvoboditve 7 2230 Lenart v Slovneskih gorica

2.2 OZADJE PRIPRAVE PLANA

Na območju obravnave veljata:

Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13);

Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13).



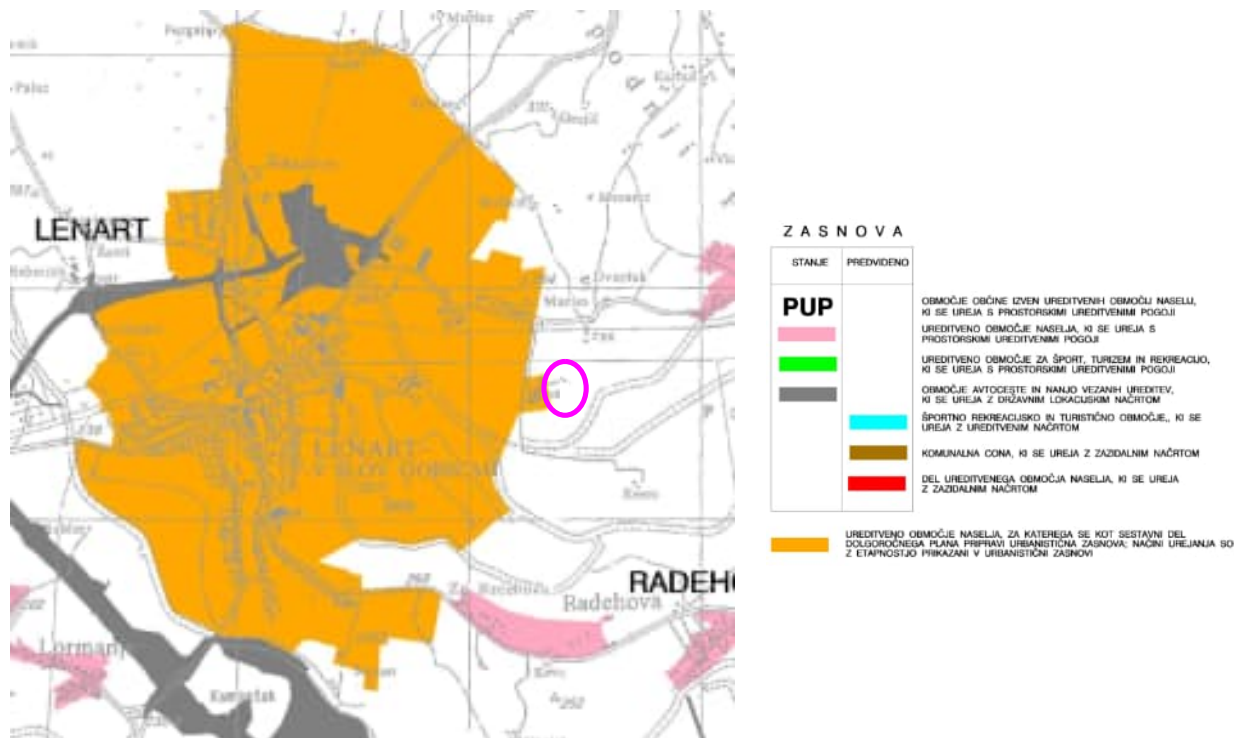
Slika 2: Izsek iz prostorskega plana Občine Lenart s prikazom območja ZC (vir: SP ZUM d.o.o.)

Občina Lenart je v letu 2004 s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana na širšem območju obravnave opredelila večje območje za območje ravnanja z odpadki z oznako OR, pretežni del območja obstoječega centra za ravnanje z odpadki je vključen v območje Urbanistične zasnove Lenarta in bo naselju priključen, ko bo izvedena dolgoročno načrtovana širitev naselja v II. etapi.

Območje obravnave leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR.

Načini urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti so prikazani v karti št. 11 "Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti". Območje se začasno ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Pomembnejše posege na področju infrastrukture se ureja z lokacijskimi načrti. Ostala naselja in odprti prostor v občini se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP).



Slika 3: Lega območja na izseku iz karte 11 "Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti" s prikazanim območjem obravnave (vir: SP ZUM d.o.o.)

V prehodnih in končnih določbah je navedeno tudi, da se določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01 in 74/04) smiselno uporabljajo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Lenart.

Postopek priprave plana se vodi na podlagi Sklepa o pripravi OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. 3505-1/2023 z dne 25.9.2023. Skupaj z Izhodišči je bil javno objavljen na internetni strani Občine Lenart: <https://www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave>.

Pravno podlago za izvedbo postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta predstavlja 126. člen Zakona o urejanju prostora (vir: /3/).

V skladu z drugo alinejo tretjega odstavka 128. člena ZUrep-3 (vir: /3/) se za predmetni OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje, ker se pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. SRS št. 18/84, 15/89, Ur.l.RS št. 23/02-odl. US in 110/02-ZUrep-1).

2.3 CILJI PLANA IN KRATEK OPIS PLANA

Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,2 ha in je pretežno nezazidano stavbno zemljišče.

Severni rob območja omejuje regionalna cesta III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci (odsek 4120- LENART-SVETA TROJICA), zahodni rob lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in parkirišče za osebna vozila družbe Saubermacher, jugozahodni del območja obstoječi center za ravnanje z odpadki in vzhodni rob melioracijski jarek.



Slika 4: Pogled na severni del območja s severne strani (vir: SP ZUM d.o.o.)

Preko območja potekata prostozračna srednjenapetostna (20 kV) elektroenergetska voda.

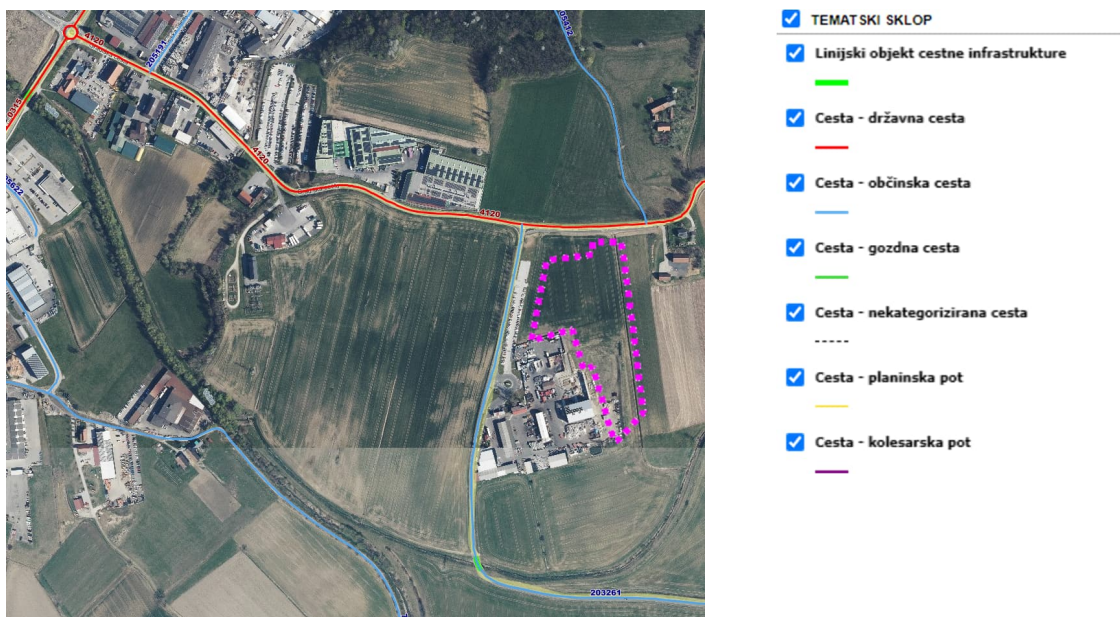


Slika 5: Pogled na severni del območja z zahodne strani (vir: SP ZUM d.o.o.)



Slika 6: Pogled proti jugovzhodnemu delu območja z jugovzhodne strani (vir: SP ZUM d.o.o.)

Območje urejanja se nahaja južno od kategorizirane državne ceste, regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na katero se navezuje kategorizirana občinska cesta, lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova, ki poteka po zahodnem robu območja.



Slika 7: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: SP ZUM d.o.o.)

Na območju urejanja ni veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov. Južno od območja poteka območje, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2 × 110 kV Lenart-Radenci (Uradni list RS, št. 20/09).

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. Približno 165 m od severovzhodnega vogala območja se nahaja domačija Spodnji Porčič - Domačija Dvoršak, ki je v register kulturne dediščine vpisana pod evidenčno številko enote: 25523.

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju.

Na območju urejanja ni vodnih površin ali vodotokov. Ob vzhodnem robu območja poteka melioracijski jarek. Južno od območja poteka je po podatkih iobcina vodotok Velka, ki je po podatkih na PISO, Atlasu okolja in Atlasu voda vodotok Črmeč.

Podjetje Saubermacher je pristopilo k pripravi ustreznih rešitev, s katerimi želi nadgraditi obstoječe delovanje centra za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju: CRO) Lenart na način, da bodo rezultati dela usklajeni s strategijo Slovenije na področju ravnanja z odpadki in bodo prispevali k doseganju ciljev Slovenije na področju recikliranja. Na lokaciji CRO Lenart želi obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj, s posebnim poudarkom na naslednjih vrstah odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEEO, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn.

Novi center bo z mehanskimi, biološkimi, termičnimi in fizikalno kemijskimi metodami omogočal izvedbo ločevanja in priprave čistih masnih tokov izločenih frakcij odpadne embalaže (kot npr. PET, PE, PP, HDPE, LDPE, pa tudi kovinskih in Al pločevink), kot tudi pripravo preostanka za nadaljnjo termično obdelavo. V Centru bo mogoče zbirati odpadne baterije in jih z ustrezno obdelavo pripraviti za nadaljnjo predelavo. Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna, mala vetrna elektrarna). Pri svojem delovanju bo izpolnjeval vse zakonsko predpisane okoljevarstvene zahteve.

2.4 ODNOS DO DRUGIH USTREZNIH PLANOV

Občinski prostorski akti:

Na območju obravnave veljata:

Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13);

Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13).



 Veljavni državni prostorski akti

Slika 8: Prikaz območja in državnih prostorskih aktov (vir: SP ZUM d.o.o.)

Državni prostorski akti:

Na območju urejanja ni veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov. Južno od območja poteka območje, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2 × 110 kV Lenart-Radenci (Uradni list RS, št. 20/09).

Drugi plani:

Na območju ni drugih znanih planov.

2.5 CELOTEN PROSTOR ALI OBMOČJE, KI GA ZAJEMA PLAN

Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,2 ha in je pretežno nezazidano stavbno zemljišče.

2.6 NAMENSKA RABA PROSTORA

2.6.1 Namembnost posega in osnovni koncept pozidave

Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti, brez zunanjega skladiščenja in odlaganja.

Koncept zazidave pogojuje predvsem možnost dostopa na območje in oblika stavbnih zemljišč. Glede na prostorske omejitve, program investitorja in obstoječe prostorske ureditve v neposredni okolici, se prostorska ureditev načrtuje na način, da se glavni uvoz za tovorna vozila načrtuje na severozahodnem delu, preko obstoječega krožnega križišča. Načrtovana cestna mreža se z obstoječimi cestami v

obstoječem centru povezuje v zanko. Načrtovana je gradnja objektov večjih dimenzij za ravnanje z odpadki, in sicer industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih objektov za potrebe delovanja centra.

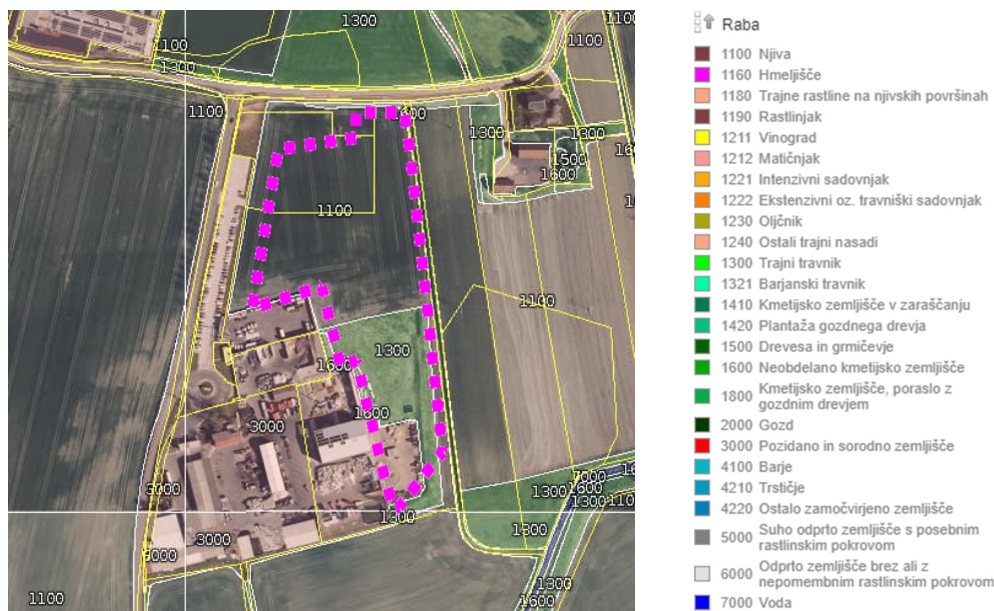
2.6.2 Dopustne dejavnosti

Obstoječi center ravnanja z odpadki je dejavnost IED (naprava, ki lahko povzroči industrijske emisije, ki jih ureja Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS). Območje je v dopolnjenem osnutku OPN opredeljeno kot območje okoljske infrastrukture »O« z dopustnimi dejavnostmi in objekti, ki so predstavljeni v tabeli 1.

Tabela 1: Dopustne dejavnosti in objekti na obravnavanem območju

20	O - območja okoljske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - oskrba z vodo - ravnanje z odplakami in odpadki - saniranje okolja ter druge dejavnosti s področja okoljske infrastrukture
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - industrijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki) - distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo - vodni stolpi, vodnjaki in hidranti - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave - objekti za ravnanje z odpadki: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke - energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki ali lastno oskrbo z električno energijo)

Območje predvidenega OPPN je namenjeno ravnanju in obdelavi različnih vrst odpadkov, z izjemo odlaganja odpadkov, ki na tem območju ni dovoljeno.



Slika 9: Dejanska raba zemljišča na območju obravnave (vir: SP ZUM d.o.o.)

Po evidenci »dejanske rabe« (slika 9) je območje trenutno pretežno njiva (1.100) in trajni travnik (1.300), ostale površine predstavljata neobdelano kmetijsko zemljišče (1.600) ter pozidano in sorodno zemljišče (3.000).

Tabela 2: Površine dejanske rabe (vir: SP ZUM d.o.o.)

Šifra	Opis dejanske rabe	Površina v m ²
1100	njiva	21.669,6
1300	trajni travnik	6.688,5
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	647,3
3000	pozidano in sorodno zemljišče	2.995,2
SKUPAJ:		32.000,6

Na območju sta dve grafični enoti rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva (GERK), in sicer št. 5664748 (1.100) v severnem delu območja ter št. 318035 na južnem robu območja. Severni del območja ima 55 bonitetnih točk, južni 59.

2.7 VELIKOST IN DRUGI PODATKI O POSEGIH Z VPLIVI NA OKOLJE

Načrtovano območje »OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« meri 32.000,6 m². Na območju plana »OPPN OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« so predvidene površine za novo dostopno cesto in za novogradnjo objektov okoljske infrastrukture z manipulativnimi površinami ter zelenimi površinami. Pričakuje se povečanje prometa s tovornimi vozili in osebnimi vozili in zaradi tega povečanje emisij TGP. Na območju plana »OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. Približno 165 m od severovzhodnega vogala območja se nahaja domačija Spodnji Porčič - Domačija Dvoršak, ki je v register kulturne dediščine vpisana pod evidenčno številko enote: 25523.

Na območju urejanja ni vodnih površin ali vodotokov. Ob vzhodnem robu območja poteka melioracijski jarek.

Območje urejanja se nahaja južno od kategorizirane državne ceste, regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na katero se navezuje kategorizirana občinska cesta, lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova, ki poteka po zahodnem robu območja.

2.8 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA

Izvajanje plana »OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« bo mogoče po sprejetju na občinskem svetu in po uradni objavi. Za graditev infrastrukture in stavb bo potrebno izdelati DGD dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelati projekt presoje na okolje (PVO) in pridobiti okoljevarstveno soglasje ter pridobiti gradbeno dovoljenje.

Obdobje izvajanja plana je vezano na izgradnjo objektov na območju.

Gradnja pa je odvisna od investitorjev in od pridobitve upravnih dovoljenj. Dejavnost v objektih je načrtovana za najmanj 50 let.

2.9 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH

Naravni viri v najširšem pomenu predstavljajo temelj za trajnostni razvoj. Z vidika človekovih dejavnosti v prostoru je smiselna njihova delitev na:

- naravne vrednote (hidrološke, botanične idr.),
- biotsko raznovrstnost (genska, vrstna, ekosistemska pestrost),
- pokrajinska raznovrstnost (gozd, kmetijska zemljišča, urbana pokrajina),
- ekosistemske storitve (kroženje hranil, nastajanje prsti, uravnavanje podnebja idr.),
- neobnovljive naravne vire (fosilna goriva, mineralne surovine) in
- obnovljive naravne vire (sončna energija, geotermalna energija, vodni viri, prst, zrak).

Med ključne naravne vire na območju plana »OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« in okolice plana uvrščamo prostor, tla, zaloge pitne vode. Zanimariti ne smemo tudi drugih naravnih virov,

kot so sončna energija, vetrna energija, voda, biomasa idr. Posebno mesto pri doseganju ciljev trajnostnega razvoja imajo tudi ekosistemske in druge storitve, katerih vloga je trenutno v Sloveniji in tudi na regionalnem nivoju premalo poudarjena in neustrezno ovrednotena.

Z izvedbo plana »OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« se bodo po naših ocenah pojavile potrebe po naslednjih naravnih virih:

- raba prostora oz. raba tal kot naravnega vira, z načrtovanimi trajnimi ureditvami plana;
- raba naravnih dobrin (mineralnih surovin - gradbenega materiala za gradnjo objektov, uporaba vode za izvedbo ureditev in preskrbo s pitno vodo);
- raba energentov (nafta, električne energije za obratovanje naprav in gradnjo, vzdrževanje objektov).

2.10 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI

Na podlagi načrtovane dejavnosti (gradnja objektov in dejavnost ravnanja z odpadki, brez zunanjega skladiščenja in odlaganja) na območju plana »OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« so predvidene emisije, ki bodo nastajale z izvedbo plana:

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje objektov

V času gradnje bodo začasni viri emisij onesnaževal zraka izpušni plini gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje. Občasno bodo prisotne tudi emisije prahu z gradbišča kot posledica nekaterih del (predvsem premeščanje zemeljskega materiala, izkopov, nasutij, pretovarjanje sipkih materialov ...). Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Investitor mora, v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti tudi izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov. Potrebno je upoštevati zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču. Predvsem opozarjamo na dela, pri katerih lahko nastaja povečana emisija delcev in pri katerih se morajo uporabljati ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev:

- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem, prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primernega sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem, pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih,

Zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki se nahajajo na gradbišču:

- Pri gradnji, pri kateri nastaja izrazita emisija delcev, se mora uporabljati gradbena mehanizacija in druge naprave, ki so:
 - na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu opremljene za odsesavanje prahu, ali
 - zaprti viri prahu, ali
 - opremljeni za vezavo prahu z močenjem.
- Izvajalec mora zagotoviti, da se na gradbišču nepokritih sipkih gradbenih materialov ne prevaža, skladišči ali pretovarja.
- Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozi iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvožja vozil,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen.

Z upoštevanjem prej omenjenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

V času obratovanja

V času obratovanja v odvisnosti od načrtovane uporabe energentov za ogrevanje in hlajenje bodo verjetno nekoliko povečane emisije prašnih delcev PM 10 in PM 2,5 in izpušnih plinov osebnega prometa (TGP).

Emisije onesnaževal v podzemne vode

V času gradnje

Pojavile bi se lahko emisije mineralnih olj, pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja (npr. delovna nesreča) iz gradbene mehanizacije, drugih delovnih naprav na gradbišču in tovornih vozil.

V času obratovanja

Na območju plana OPPN so načrtovane dejavnosti, ki so lahko povzročitelji obremenjevanja okolja z emisijami v vode, ki jo lahko povzročijo predvsem meteorne odpadne vode z vsebnostjo mineralnih olj, pogonskih goriv, ostankov obrabe zavornih oblog iz manipulativnih prometnih površin. Zaradi načrtovanih dejavnosti in postavitve objektov se pričakuje povečanje količin padavinskih voda, odpadnih padavinskih voda iz manipulacijskih površin in komunalnih odpadnih voda.

V planu »OPPNa za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart« niso predvideni priključki na javno infrastrukturo omrežje za odvajanje odpadnih voda. Načrtovano je, da se bodo odpadne fekalne vode iz objektov, kjer bodo nastajale, odvajale na čiščenje v interno biološko čistilno napravo (BČN z RO).

Za zmanjševanje hipnega odtoka padavinskih vod se z OPPN načrtuje ureditev razbremenilnikov ob načrtovanih objektih. Priporoča se ureditev zbiralnikov padavinskih voda s streh za ponovno uporabo (npr. uporaba kot voda za gašenje). Pred iztokom v obstoječi melioracijski jarek ob vzhodnem robu območja, ki se navezuje na potok Črmeč, se uredi zadrževanje padavinskih voda. Načrtovano je, da se padavinske vode z manipulacijskih površin, če so opredeljene kot industrijske odpadne vode, odvajajo po interni meteorni kanalizaciji preko industrijske čistilne naprave (MBR) v potok Velka, vse pod pogoji in s soglasjem Direkcije RS za vode. V primeru, da padavinske vode z manipulacijskih površin niso industrijske odpadne vode, se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj (SIST EN 858-2) in se odvajajo skupaj s padavinskimi vodami s streh preko zadrževalnika v obstoječi melioracijski jarek ob vzhodnem robu območja, ki se navezuje na potok Črmeč.

V primeru, da bodo na območju plana OPPN nastajale tudi tehnološke odpadne vode, se le-te čistijo na industrijski čistilni napravi, bodisi na lastni ČN ali na ČN drugega upravljavca.

Emisije onesnaževal v tla

V času gradnje

Pojavile bi se lahko emisije mineralnih olj, pogonskega goriva ipd. zaradi kapljanja ali izlitja (npr. delovna nesreča) iz gradbene mehanizacije, drugih delovnih naprav na gradbišču in tovornih vozil.

V času obratovanja

Na območju plana so načrtovane dejavnosti, ki so lahko povzročitelji obremenjevanja okolja z emisijami v tla, predvsem izliv pogonskega goriva ipd. Plan predvideva asfaltne povozne površine z lovilci olj. Emisije onesnaževal v tla bodo zanemarljivo majhne.

Emisije hrupa

V času gradnje

Povečane obremenitve s hrupom je pričakovati predvsem v fazi izvajanja zemeljskih del in betonerskih del. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten kratkoročen daljinski vpliv zaradi dodatnih prevozov tovornega prometa za potrebe gradnje.

V času obratovanja

Emisije hrupa se bodo povečale zaradi osebnega prometa in zaradi delovanja novih zgradb z napravami in opravljanja dejavnosti. Tovorni promet se bo dodatno nekoliko povečal.

Emisije elektromagnetnega sevanja

V času gradnje

Jih ne bo.

V času obratovanja

Z OPPN je načrtovana prestavitev dveh elektroenergetskih SN vodov 20kV, za kateri je že pridobljeno Gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt – Kabliranje dela DV 20 kV iz RTP Lenart k.o. Spodnji Porčič, št. zadeve: 351-90/2022-6221, identifikator UA: 274095, zato se obstoječa daljnovoda, ki potekata preko območja, ukineta.

Emisije elektromagnetnega sevanja bodo neznatne in posledica širitve nizkonapetostnega omrežja za potrebe objektov in naprav z oskrbo z električno energijo.

Emisije svetlobe

V času gradnje

Jih ne bo.

V času obratovanja

Načrtovana je javna razsvetljava z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (vir: /25/)

Emisije neprijetnih vonjav

V času gradnje

Jih ne bo.

V času obratovanja

Iz opisa načrtovanih dejavnosti na območju OPPN ni pričakovati širjenja neprijetnih vonjav.

Vibracije

V času gradnje

Jih ne bo ali pa bodo zanemarljive in kratkotrajne.

V času obratovanja

Iz načrtovanih dejavnosti na območju OPPN ni pričakovati širjenja vibracij.

Odpadki in ravnanje z njimi

V času gradnje

Plan načrtuje novogradnje objektov. V primeru gradnje objektov lahko nastanejo gradbeni odpadki, s katerimi se ravna v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) oziroma po Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 77/22 in 113/23).

Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenčnih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.

V času obratovanja

Med obratovanjem načrtovanih objektov in ob opravljanju dejavnosti bodo nastajali komunalni odpadki, odpadna embalaža in zaradi vzdrževanja naprav tudi nevarni odpadki, kot so odpadna olja, krpe, filtri, embalaža in razne izpraznjene baterije, računalniška in druga elektronska oprema. Odpadki se bodo zbirali ločeno v označenih posodah na primerno urejenem zbirnem mestu do predaje pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.

Z odpadki se bo ravnalo v skladu z Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 77/22 in 113/23).

Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v Občini Lenart in s tem tudi na območju OPPN je podjetje Saubermacher Slovenija d.o.o., ki izvaja redni odvoz komunalnih odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom. Odpadki se odvažajo na CRO Lenart.

Ravnanje z odpadnimi vodami

V času gradnje

Gradbišča se opremlja s premičnimi sanitarijami za fekalne odpadne vode.

V času obratovanja

Na območju lahko nastajajo:

- komunalne odpadne vode,
- industrijske odpadne vode in
- padavinske vode:
 - s streh objektov in/ali
 - z utrjenih povoznih površin.

Izvede se dva ločena sistema odvajanja čistih padavinskih in (komunalnih in industrijskih) odpadnih voda, ki morata biti vodotesna.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih ter komunalnih in industrijskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Komunalne odpadne vode se čistijo na biološki čistilni napravi (BCN z RO) podjetja Saubermacher Slovenija d.o.o.

Odvajanje čistih padavinskih voda s streh se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z urbanih površin. Pred iztokom v obstoječ melioracijski jarek ob vzhodnem robu območja se uredi zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). Padavinske vode z manipulativnih površin se pred priključkom na padavinsko kanalizacijo očistijo v standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj (SIST EN 858-2).

Industrijske odpadne vode so odpadne vode, ki lahko nastanejo pri tehnološkem procesu ali kot posledica padavin na funkcionalnih prometnih površinah ob objektih in napravah, če na teh površinah poteka manipulacija z odpadki in lahko pri tem pride do onesnaženja površin. V skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo se to odpadno vodo opredeli kot industrijsko odpadno vodo.

Industrijske odpadne vode, kot posledica padavin, se čistijo na lastni membransko biološki čistilni napravi (MBR).

V kolikor bodo na območju nastajale industrijske odpadne vode, kot posledica tehnološkega procesa, se lahko čistijo na industrijski čistilni napravi, bodisi na lastni čistilni napravi ali na čistilni napravi drugega upravljavca.

Obe čistilni napravi se zaključita z iztokom v potok Velka.

V kolikor priključitev oz. čiščenje na obstoječih čistilnih napravah ne bo mogoča (npr. premala kapaciteta, neprimerni padci,...), se (predvidoma v južnem delu območja) uredijo objekti okoljske infrastrukture, znotraj katerih se uredijo zadrževalnik in (po potrebi) komunalna čistilna naprava in/ali (po potrebi) industrijska ČN čistilna naprava ipd.

Konkretna rešitve za čiščenje odpadnih vod morajo biti ustrezno predstavljene in obdelane v projektni dokumentaciji v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Povozne površine morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine in vodoneprepustne.

Odvodnjavanje z manipulativnih površin mora biti rešeno tako, da se v primeru požara odpadne/onesnažene požarne vode zadržijo na območju. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov). Po požaru se zajeta požarna voda (odpadna voda) odda v analizo pooblaščenemu podjetju. Na podlagi rezultatov opravljene fizikalno-kemijske analize požarne vode se nato definira nadaljnji način ravnanja s požarno vodo.

Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji, v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.

V skladu z izdelanimi geološkimi poročili (navedenimi v prilogi 3: Strokovne podlage), ponikanje padavinske vode na območju centra ni izvedljivo oz. je odsvetovano zaradi možnih negativnih vplivov na karakteristike zemljin v okolici morebitne ponikovalnice in s tem tudi na bližnje objekte.

3. PODATKI O STANJU OKOLJA

3.1 LEGA IN ADMINISTRATIVNA UREDITEV OBMOČJA PLANA

Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,2 ha.

Na območju obravnave veljata:

- Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Ur.l. SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Ur.l. RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13);
- Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Ur.l. SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Ur.l. RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13).

Občina Lenart je v letu 2004 s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana na širšem območju obravnave opredelila večje območje za območje ravnanja z odpadki z oznako OR, pretežni del območja obstoječega centra za ravnanje z odpadki je vključen v območje Urbanistične zasnove Lenarta in bo naselju priključen, ko bo izvedena dolgoročno načrtovana širitev naselja v II. etapi.

Območje obravnave leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR.

Skladno z določili je za obravnavano območje potrebno izdelati OPPN.

3.2 OPIS OBSTOJEČEGA IZHODIŠČNEGA STANJA OKOLJA VKLJUČNO Z OBREMENITVAMI

3.2.1 Zrak in podnebni dejavniki

Zrak in emisije onesnaževal v zrak

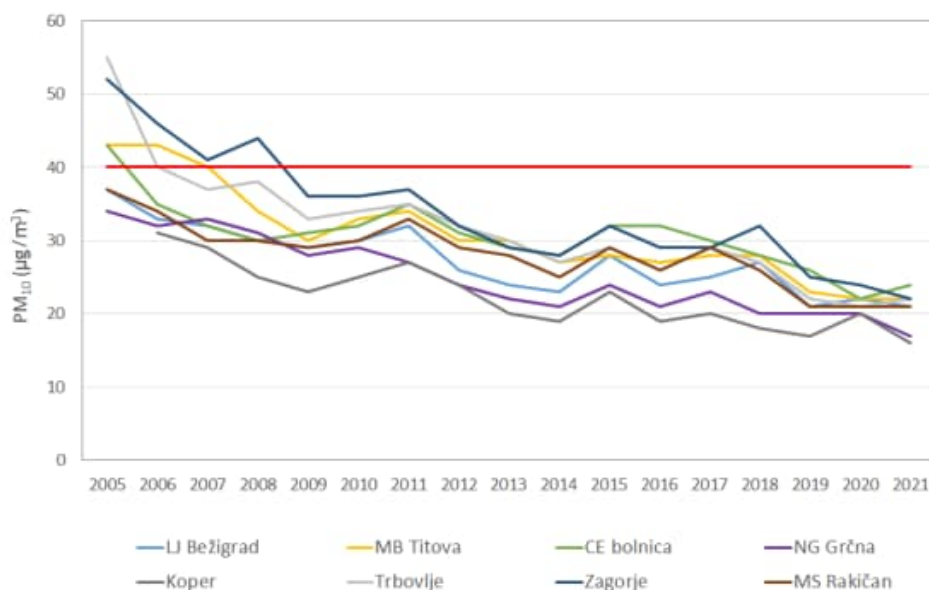
Zrak je zmes plinov, ki ga sestavljajo stalne sestavine zraka in spreminjajoče se sestavine zraka. Stalne sestavine tvorijo dušik (približno 78 %), kisik (21 %) in žlahtni plini (pretežno argon 1%). V zraku je tudi vodna para, katere delež znaša, odvisno od temperature zraka, med 0,1 % in 4 %. Med spreminjajočimi sestavinami so tudi zelo majhne količine drugih plinov, med njimi sta najpomembnejša ogljikov dioksid (CO_2) in metan (CH_4), v manjših koncentracijah pa se občasno pojavijo še druge snovi, ki lahko škodljivo učinkujejo na živi in neživi svet.

Njihova prisotnost je posledica človekove dejavnosti (antropogeni viri) in naravnih virov (vulkanski izbruhi, gozdni požari, peščeni viharji). Glavni viri onesnaževanja, ki ga povzroča človek, so:

- izpusti plinov zaradi proizvodnje energije s fosilnimi gorivi, v prometu, industriji in
- gospodinjstvih;
- industrijski procesi in uporaba topil (na primer v kemični in nekovinski industriji);
- kmetijstvo in
- obdelava odpadkov.

Promet močno onesnažuje zrak. Emisije onesnaževal zunanjega zraka iz prometa pomembno prispevajo k poslabšanju kakovosti zunanjega zraka. Prispevajo zlasti k čezmerno povišanim koncentracijam prizemnega ozona, delcev PM_{10} in $\text{PM}_{2,5}$ ter dušikovih oksidov (NO_x). V Sloveniji je zrak prekomerno onesnažen predvsem s prizemnim ozonom O_3 (predvsem poleti) in z delci PM_{10} (predvsem pozimi). Promet je tudi vir rakotvornega benzena in benzo(a)pirena (BAP) ter nekaterih drugih onesnaževal, kot so: dušikovi oksidi (NO_x), hlapne organske snovi (VOC), amonijak (NH_3), delci (PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, TSP), prizemni ozon (O_3), ogljikov monoksid (CO), benzen, težke kovine, policiklični aromatski ogljikovodiki (PAH), obstojna organska onesnaževala (POP), dioksini in furani.

Kakovost zraka v Evropi se je v zadnjih 60 letih bistveno izboljšala. Koncentracije številnih onesnaževal, vključno z delci PM_{10} , žveplovim dioksidom (SO_2), ogljikovim monoksidom (CO) in benzenom, so se močno zmanjšale. Tudi koncentracije svinca so strmo upadle in so daleč pod mejnimi vrednostmi, ki jih določa zakonodaja.



Slika 10: Letno povprečje delcev PM_{10} po posameznih merilnih mestih v obdobju 2005 do 2021

Slaba kakovost zraka pomembno vpliva na naše zdravje, blaginjo in okolje. Onesnaženost zraka ostaja glavni okoljski dejavnik, povezan z boleznimi, ki bi jih lahko preprečili, in s prezgodnjo smrtnostjo v EU,

hkrati pa še vedno zelo negativno vpliva na velik del evropskega naravnega okolja. Onesnažen zrak povzroča zakisanje tal in vode, eutrofikacijo, zmanjšuje donos kmetijskih pridelkov, škodi gozdovom ter razjeda materiale.

Imisije onesnaževal v zrak

Slovenija je po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (vir: /4/) za ocenjevanje kakovosti zunanjega zraka razdeljena na dve aglomeraciji, Ljubljano (SIL) in Maribor (SIM), in dve območji, ki sta različni za težke kovine in za druga onesnaževala.

Za ocenjevanje kakovosti zunanjega zraka glede na ravni SO₂, NO₂, CO, O₃, C₆H₆, PM₁₀, PM_{2,5} in BaP je Slovenija razdeljena na celinski (SIC) ter primorski (SIP) del. Za težke kovine je zaradi svoje specifikacije iz območja celotne Slovenije (SITK) izvzeta Zgornja Mežiška dolina (SITK-ZMD).

Ocenjevanje se izvaja z razvrstitvijo posameznega območja in aglomeracije v I. ali II. stopnjo onesnaženosti zraka:

- stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala presega mejne ali ciljne vrednosti ali če obstaja tveganje, da bo raven onesnaževala presegla alarmno vrednost,
- stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala ne presega mejne ali ciljne vrednosti.

Območje obravnavanega plana OPPN spada v aglomeracijo SIM. Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (vir: /8/) določa za aglomeracijo SIM »stopnjo (II) – pod mejno vrednostjo« onesnaženosti zraka glede onesnaževal: žveplov dioksid, dušikov dioksid, delci PM_{2,5}, svinec, ogljikov monoksid in benzen, glede delcev PM₁₀ »stopnjo (I) – nad mejno vrednostjo«, za NO_x (dušikovi oksidi) pa (/) »ni relevantno«, kar je razvidno iz Priloge 1 omenjene Odredbe, ki jo prikazuje Tabela 3.

Tabela 3: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na mejne vrednosti

Oznaka območja, aglomeracije, cone ali podobmočja	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
SIC	II	II	II	II	II	/	II	II
SIP	II	II	II	II	II	/	II	II
SITK	/	/	/	/	/	II	/	/
SITK-ZMD	/	/	/	/	/	I	/	/
SIL	II	II	/	I	II	II	II	II
SIM	II	II	/	I	II	II	II	II

Legenda preglednice A:	
Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod mejno vrednostjo
I	nad mejno vrednostjo
/	ni relevantno

Glede na prisotnost težkih kovin v zraku: arzen, kadmij, nikelj in benzo(a)piren, se območje OPPN nahaja v aglomeraciji SIM, z vrednostmi pod ciljno vrednostjo, medtem ko je vrednost za ozon nad ciljno vrednostjo. Podatke prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na ciljne vrednosti

Oznaka območja, aglomeracije, cone ali podobmočja	ozon	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIC	I	/	/	/	II
SIP	I	/	/	/	II
SITK	/	II	II	II	/
SITK-ZMD	/	II	II	II	/
SIL	I	II	II	II	II
SIM	I	II	II	II	II

Glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag ravni onesnaževal v zunanjem zraku iz preglednice C omenjene Priloge 1 Odredbe (Tabela 3) se območje OPPN razvršča v aglomeracijo SIM, kjer so pod ocenjevalnim pragom (1) vrednosti za SO₂, svinec, CO, benzen, arzen, kadmij in nikelj. Med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom (2) so vrednosti za: NO₂, PM₁₀ in PM_{2,5}, vrednost za benzo(a)piren je nad zgornjim ocenjevalnim pragom (3), medtem ko vrednost za NO_x ni relevantna (/).

Tabela 5: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIC	1	1	1	3	2	/	1	1	/	/	/	3
SIP	1	1	1	2	2	/	1	1	/	/	/	3
SIL	1	3	/	2	2	1	1	1	1	1	1	3
SIM	1	2	/	2	2	1	1	1	1	1	1	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/
SITK-ZMD	/	/	/	/	/	3	/	/	1	2	1	/

Za obravnavano lokacijo ni na voljo uradnih podatkov o onesnaženosti zraka v okviru državne merilne mreže. Še najbližja merilna postaja se nahajajo na Ptuj, v Murski soboti in v Mariboru, zato bomo nadaljevanju predstavili podatke iz teh merilnih postaj. V tabelah so predstavljene vrednosti, ki so za posamezno merilno postajo na voljo (vir: /1/).

Tabele 6,7 in 8 prikazujejo povprečne letne ravni onesnaževal zraka (C_p), število preseganj mejnih (>MV), ciljnih (>CV) in opozorilnih vrednosti (>OV) ter AOT40 za ozon v letih 2016-2021. Prikazana je tudi maksimalna povprečna 8-urna vrednost (C_{max}) za ogljikov monoksid. Rdeča barva predstavlja presežene mejne ali cilje vrednosti, oranžna predstavlja raven nad zgornjim ocenjevalnim pragom, rumena med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom in zelena raven pod spodnjim ocenjevalnim pragom. Ravni PM₁₀, ozona, NO₂, in benzena so podane v enotah µg/m³, CO v mg/m³, ravni benzo(a)pirena, arzena, kadmija, niklja in svinca pa v ng/m³.

Tabela 6: Podatki o povprečnih letnih ravneh onesnaževal zraka - Ptuj

Leto/snov	NO ₂		PM ₁₀		Ozon (O ₃)		CO	Benzen	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb
	leto	1 ura	leto	24 ur	1 ura	8 ur	8 ur	leto	leto	leto	leto	leto	leto
	C _p	>MV	C _p	>MV	>OV	>CV	C _{max}	C _p	C _p	C _p	C _p	C _p	C _p
Leto 2021	Na voljo ni podatkov		21	13	Na voljo ni podatkov			1,1	0,50	0,16	1,0	4,0	
Leto 2020			20	14				1,1	0,50	0,16	1,0	4,0	
Leto 2019			22	15				Na voljo ni podatkov					
Leto 2018			25	25									
Leto 2017			26	38									
Leto 2016	Na voljo ni podatkov												

Tabela 7: Podatki o povprečnih letnih ravneh onesnaževal zraka - Maribor - Titova

Leto/snov	NO ₂		PM ₁₀		Ozon (O ₃)		CO	Benzen	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb
	leto	1 ura	leto	24 ur	1 ura	8 ur	8 ur	leto	leto	leto	leto	leto	leto
	C _p	>MV	C _p	>MV	>OV	>CV	C _{max}	C _p	C _p	C _p	C _p	C _p	C _p
Leto 2021	27	0	22	13	Na voljo ni podatkov			1,1	0,69	0,32	0,13	1,5	5,7
Leto 2020	25	0	22	15			2,2	1,1	0,93	0,34	0,18	1,4	6,4
Leto 2019	25	0	23	13			2,2	1,5	0,73	0,35	0,16	1,4	6,4
Leto 2018	22	0	28	30			1,6	0,9	0,83	0,49	0,19	1,7	8,4
Leto 2017	27	0	28	35			2,1	0,7	1,0	0,48	0,17	1,8	7,5
Leto 2016	27	0	27	43			2,2	1,4	1,4	0,44	0,19	1,6	7,0

Tabela 8: Podatki o povprečnih letnih ravneh onesnaževal zraka - Murska Sobota - Rakičan

Leto/snov	NO ₂		PM ₁₀		Ozon (O ₃)		CO	Benzen	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb
	leto	1 ura	leto	24 ur	1 ura	8 ur	8 ur	leto	leto	leto	leto	leto	leto
	C _p	>MV	C _p	>MV	>OV	>CV	C _{max}	C _p	C _p	C _p	C _p	C _p	C _p
Leto 2021	10	0	21	14	0	5	Na voljo ni podatkov						
Leto 2020	11	0	21	11	0	4							
Leto 2019	13	0	21	14	0	20							
Leto 2018	12	0	26	34	0	30							
Leto 2017	21	0	29	44	0	34							
Leto 2016	12	0	26	42	0	7							

Tabele prikazujejo povprečne letne ravni onesnaževal zraka (C_p), število preseganj mejnih (>MV), ciljnih (>CV) in opozorilnih vrednosti (>OV) ter AOT40 za ozon v letih 2016-2021. Prikazana je tudi maksimalna povprečna 8-urna vrednost (C_{max}) za ogljikov monoksid. Rdeča barva predstavlja presežene mejne ali cilje vrednosti, oranžna predstavlja raven nad zgornjim ocenjevalnim pragom, rumena med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom in zelena raven pod spodnjim ocenjevalnim pragom. Ravni PM₁₀, ozona, NO₂, in benzena so podane v enotah µg/m³, CO v mg/m³, ravni benzo(a)pirena, arzena, kadmija, niklja in svinca pa v ng/m³.

Iz podatkov v tabelah 5-7 je razvidno, da se kakovost zraka z leti izboljšuje na vseh prikazanih merilnih mestih, zato lahko z gotovostjo ocenimo, da velja enak trend tudi za obravnavano loakcijo, rezultati pa se skladajo tudi z razvrstitvijo po Odredbi.

V bližini obravnavanega plana po podatkih Agencije RS za okolje sta dve napravi in dejavnosti, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega (IED) – Saubermacher Slovenija d.o.o in Salomon d.o.o., obe podjetji se ukvarjata z dejavnostjo zbiranja in obdelave odpadkov, ni pa obratov manjšega in večjega tveganja za okolje (SEVESO).

Emisije vonjav

Od dejavnosti definiranih z dopustnimi objekti v OPPN ni pričakovati širjenja neprijetnih vonjav.

Podnebne spremembe

V Sloveniji so zaznane podnebne spremembe, ki se glede na referenčno obdobje 1961-2011 kažejo v naraščanju povprečnih letnih temperatur zunanega zraka + 0,33°C/10 let, zmanjšanju količine padavin za povprečno -2 %/10 let, zmanjšanju višine snežne odeje za -15 %/10 let ter povečanju dolžine sončnega obsevanja za 2 %/10 let.

Dolgoletni trendi kažejo, da se temperature povišujejo najhitreje v vzhodnem delu Slovenije (t.j. 0,35-0,45°C /10 let), medtem ko je statistično značilen trend upadanja višine padavin značilen v zahodnem delu Slovenije.

Podnebni scenariji nakazujejo trend ogrevanja ozračja v vseh regijah v Sloveniji, pričakuje pa se močnejše ogrevanje ozračja predvsem v zimskem in poletnem obdobju. Količina padavin se bo verjetno v zimskem obdobju povečala, v poletnem pa zmanjšala.(Vir: /3/).

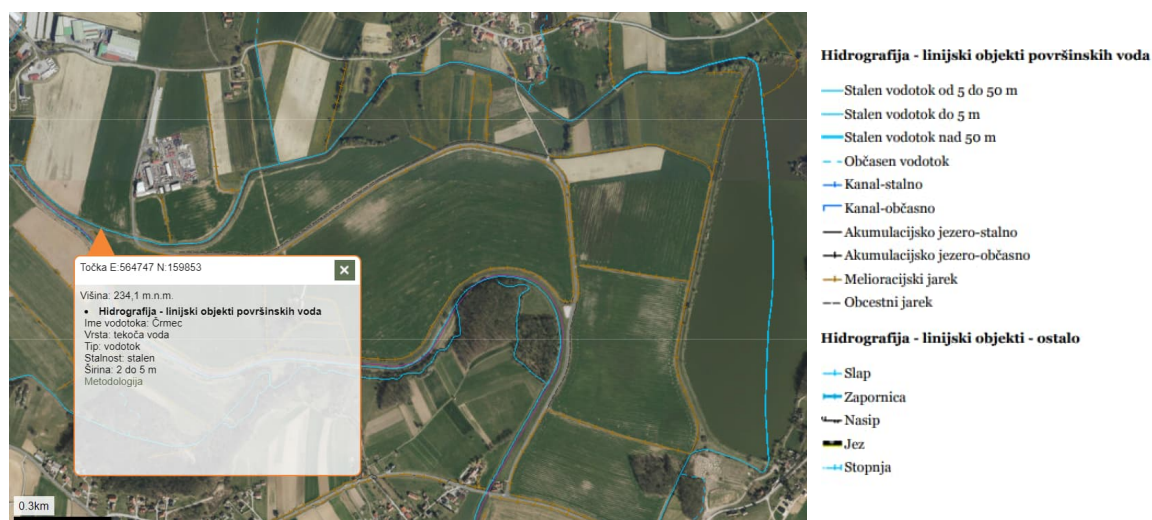
V zadnjih letih je opazen predvsem trend spreminjanja padavinskega režima v smeri bolj izrazitega jesenskega maksimuma in zmanjševanja količin padavin v ostalih mesecih. Poleg naravne spremenljivosti je opaziti trend naraščanja trajanja sončnega obsevanja - v povprečju se število ur sončnega obsevanja povečuje v vseh letnih časih, razen v jeseni.

3.2.2 Vode

3.2.2.1 Površinske vode

Območje OPPN se ne nahaja v neposredni bližini površinskih vod. Ob vzhodnem robu območja poteka melioracijski jarek.

Južno od območja poteka po podatkih »iobcina« vodotok Velka, ki je po podatkih na PISO, Atlasu okolja in Atlasu voda vodotok Črmeč. Vodotok se izteka v potok Velka, ta pa v vodotok Pesnica. V okviru ocene kemijskega stanja vodotokov se izvaja program Monitoringa podzemne vode in površinskih vodotokov. Zadnje razpoložljivo Poročilo o izvednem monitoringu kemijskega stanja površinskih voda v Sloveniji (vir: /7/) je za leto 2020. Najbližje lokaciji obravnavanega plana OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart se v Zamušanih nahaja merilno mesto VT Pesnica zadrževalnik Perniško jezero – Ormož (šifra VTPV: SI38VT90). Kemijsko stanje voda za vodotok Pesnica za leto 2020 je ovrednoteno kot dobro.



Slika 11: Prikaz območja in hidrografije (vir: SP ZUM d.o.o.)

Način odvajanja komunalnih odpadnih voda

Komunalne odpadne vode onesnažujejo vode s snovmi, kot so čistila, olja ipd. ter zlasti z organskimi snovmi, pri čemer se organska masa iz odpadnih voda ob prisotnosti vodnih mikroorganizmov, svetlobe, primerne temperature in kisika lahko razgradi v anorgansko snov. Na podlagi samočistilnih sposobnosti vodotokov se manjše količine organske mase v vodi razgradijo brez večjega vpliva na poslabšanje njene kakovosti.

V Občini Lenart deluje centralna čistilna naprava ČČN Lenart. Javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Občine Lenart izvaja ČN Lenart - režijski obrat občine Lenart (vir: /6/). Območje obravnave plana ni priključeno na sistem javne kanalizacije, zato bodo odpadne komunalne vode priključene na BČN z RO čistilno napravo podjetja Saubermacher.

Padavinske odpadne vode

Odvajanje čistih padavinskih voda s streh se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z urbanih površin. Pred iztokom v obstoječ melioracijski jarek ob vzhodnem robu območja se uredi zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plosče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). Padavinske vode s parkirnih, utrjenih in manipulativnih površin se pred priključkom na padavinsko kanalizacijo očistijo v standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilih olj (SIST EN 858-2).

Če na parkirnih, utrjenih in manipulativnih površinah poteka manipulacija z odpadki in lahko pri tem pride do onesnaženja površin, so te padavinske vode opredeljene kot industrijske odpadne vode (v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo).

Industrijske odpadne vode, kot posledica padavin, se čistijo na lastni membransko biološki čistilni napravi (MBR).

Odvajanje padavinskih vod se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z urbanih površin. Pred iztokom padavinskih vod v čistilno napravo ali odvodnik se uredi ustrezno zadrževanje (npr. zadrževalnik).

Tehnološke odpadne vode

V primeru, da se bo na območju plana nastajale tudi tehnološke odpadne vode, kot posledica tehnološkega procesa, se le-te čistijo na industrijski čistilni napravi, bodisi na lastni čistilni napravi ali na čistilni napravi drugega upravljavca.

Konkretna rešitve za čiščenje odpadnih vod morajo biti ustrezno predstavljene in obdelane v projektni dokumentaciji v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

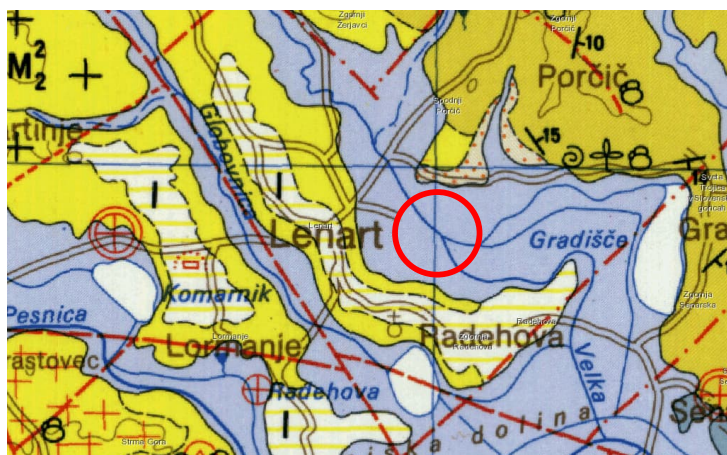
Kemijsko in biološko stanje površinskih voda

Kemijsko stanje vodotokov se ugotavlja na podlagi izmerjenih vrednosti parametrov kemijskega stanja. Spremljanje in določanje kemijskega stanja poteka v skladu z Uredbo o stanju površinskih voda (vir: /12/) in Pravilnikom o monitoringu stanja površinskih voda (vir: /13/) na vodnih telesih določenih s Pravilnikom o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (vir: /14/).

V okviru ocenjevanja kemijskega stanja vodotokov, ki ga izvaja Agencija RS za okolje, se najbližje lokaciji obravnavanega plana OPPN dolvodno za vodotok Pesnica v katerega se izliva potok Velka, nahaja merilno mesto Dornava, šifra VTPV SI38VT90. Iz priloge 3 omenjenega poročila izhaja, da je za leta 2019 in 2020, ko so bile izvedene meritve, stanje glede posebnih onesnaževal dobro. Drugih podatkov ni na voljo.

3.2.2.2 Podzemne vode

Geološka zgradba



Izsek iz geološke karte

LEGENDA:

- M₂²** - prod, pesek, peščen lapor
M₂¹ - peščen lapor, peščenjak
I - peščena (puhličasta) glina
Al - aluvij (modro)
Sf-dpr - solflukcijski in deluvialno
 Proluvialni materiali

Slika 12: Izrez iz geološke karte Lenart z označeno lokacijo obravnave plana (vir: <https://ogk100.geozs.si/>)

Širše obravnavano območje (slika 12) v k.o. Spodnji Porčič leži na severnem robu dolinskega območja ob potoku Velka – približno 1,3 km vzhodno do severovzhodno od centra Lenarta. Teren se v smeri proti severu od dolinskega območja ob strugi Velke konstantno zlagoma dviguje. Celotno okolico zbirnega centra pokrivajo kmetijske - njivske površine. Nivo terena na območju gradnje je približno $h = 5,0$ m - $6,0$ m višji od nivoja dolinskega območja ob strugi Velke.

Po osnovni geološki karti (list Maribor in Leibniz L 33-56 in L 33-44) sodi obravnavano območje osrednjih Slovenskih goric vzhodni del občine Lenart – oz. dolina ob potoku Velka v področje kjer temeljni

polprostor tvorijo aluvialne (**al**) naplavine gline, melja peska in zaglinjenega ter zameljenega peska in tudi peščenega proda. Gričevje na obeh straneh doline tvorijo miocenski sedimenti (**M₂²**) proda, peska in peščenega laporja. Med plastmi gline se pojavljajo tudi tanjši lečasti vložki peska in drobnega peščenega kremenčevega proda. Grebene gričevja med dolinama Velke in Globovnice tvorijo peščene (puhličaste) gline (**I**) kvartarne starosti.

Vodno telo vodonosnikov

Obravnavano gričevnato območje Slovenskih goric je v višjih delih praviloma suho oz. se v večjih globinah pojavljajo le lokalne »vodne žile« (vir: /14/). Obilnejše precejanje pobočnih precejnih talnih vod je pričakovati oz. se pojavlja v prepustnejših plasteh zemljin neposredno nad slabše prepustnimi oz. neprepustnimi plastmi vezljivih zemljin oz. hribinske osnove. Dolinska območja ob vodotokih se zaradi slabe prepustnosti vrhnjih plasti tal vsaj lokalno pogosto zamočvirjena oz. v mokrih obdobjih celo poplavljen.

Pesnica je 79 km dolga reka, ki izvira v bližini državne meje z Avstrijo (vir: /9/). Teče skozi gričevnat svet Kozjaka in Slovenskih goric, ki sestojita iz enotne geološke podlage terciarnih usedlin peskov, gline, ilovice in laporja. Na Ptujskem polju se pred Ormožem izliva v reko Dravo. Njeno povodje je nesimetrično oblikovano, s številnimi pritoki, kjer so levi pritoki veliko daljši od desnih. Obrežja meandrastih potokov so poudarjena z vlagoljubnim obrežnim rastlinstvom. Rečni režim je dežno-snežni, z večjim deležem dežnega. Skoraj ves dotok prispevajo levi pritoki, med njimi zlasti Globovnica, Velka in Drvanja. Drvanja doteka že v spodnji tok Pesnice, ki se začne pri Spodnji Senarski. Ceotna dolina Pesnice je za vodo nepropustna in je ni sposobna vpijati in zadrževati njenih večjih količin, zato je reka ob visokih vodah tudi do 4-krat letno poplavljala, prav tako pa je menjavala tok in prestavljala strugo. Takrat se je dolina spremenila v jezero, v sušnih obdobjih pa v močvirje. Prvo tako mesto je bilo pri Zgornji Senarski, zaradi pritoka Globovnice in Velke ter podzemskih izvirov izpod hrastovskega platoja. Naslednje poplavno mesto pa je bilo nekoč pri vasi Vitomarci, v območju izliva Drvanje in potoka Čmrljenšak. Glavna povzročiteljica poplav v dolini Pesnice sta bila njen majhen strmec in akumulacija gline ter peska v strugi reke in pritokih, zaradi številnih meandrov in vegetacije v strugah, kar je zadrževalo odtok.

Hidrogeološke značilnosti in poglobitvi viri onesnaženja in obremenjevanja podzemnih voda

Ocena obremenitev vodonosnikov temelji na izpostavljenosti točkovnim, linijskim in razpršenim virom onesnaževanja, neustreznim posegom v prostor ter rabi za antropogene namene. Ob tem je potrebno upoštevati tudi samočistilne sposobnosti voda, hidrogeološke značilnosti območja, globino do podtalnice, izdatnost vodonosnika, regionalni vodooskrbni pomen območij podtalnic itd.

Na območju plana so glavni viri obremenjevanja podzemnih voda cestni promet ter kmetijstvo in vrtnarstvo:

- Cestni promet je vir obremenjevanja podzemnih voda, saj se s padavinami v tla in posredno v vodonosnik spirajo motorna olja, ostanki pri obrabi gum in zavornih oblog, ostanki pri izgorevanju pogonskega goriva, sol zaradi soljenja cest itd. Določen vir emisij v okolje je tudi železniški promet in sicer predvsem ostanki zavornih oblog, posredno pa je treba upoštevati tudi emisije zaradi porabljene primarne energije za proizvodnjo električne energije.

- Kmetijska in vrtnarska dejavnost onesnažuje vode predvsem v spomladanskem času ob uporabi fitofarmacevtskih sredstev in mineralnih gnojil, ki ob prekomerni ali nepravilni uporabi lahko pronicajo v podtalnico. Na vodovarstvenih območjih je uporaba fitofarmacevtskih sredstev in gnojil skladno s področnimi predpisi omejena.

Določeno vrsto obremenitev podzemnih voda predstavlja tudi pozidava zemljišč, ki npr. poslabšuje infiltracijo padavinske vode in s tem zmanjšuje kapacitete podzemne vode, ter povečanje rabe vodnih virov in s tem znižanje nivoja podtalnice ipd.

Kemijsko in biološko stanje podzemnih voda

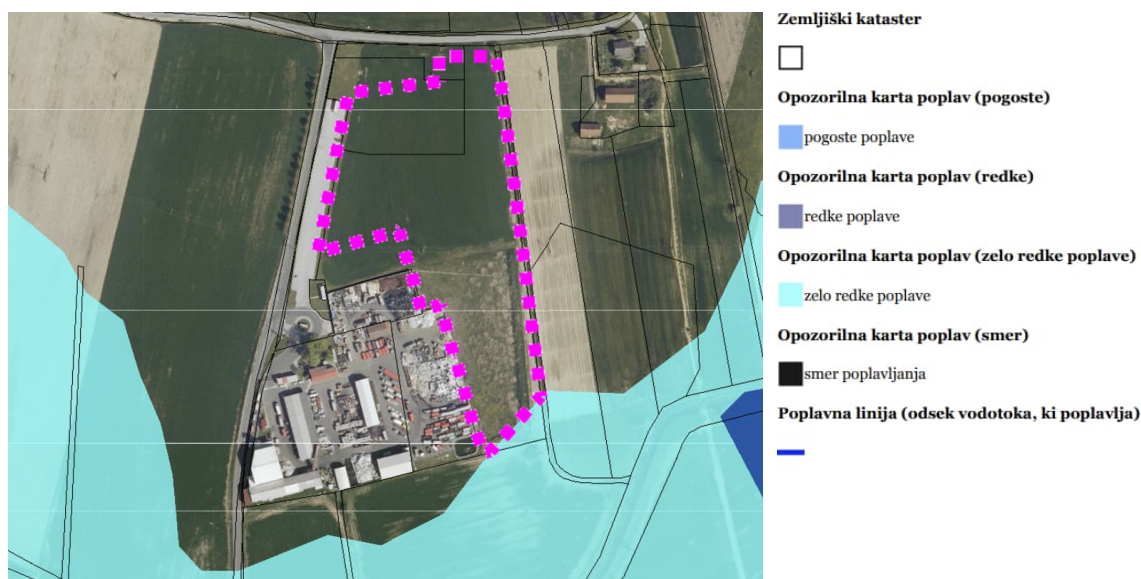
Podzemna voda je primerna za raznovrstno uporabo. Sedaj se podzemna voda uporablja za oskrbo prebivalstva s pitno vodo, balneološke namene in odvzem toplote. Voda ni primerna za tehnološke postopke, ki zahtevajo mehkejšo, zelo nizko mineralizirano vodo.

Območje ekosistema gradijo miocenske plasti laporja, peska, prod, peščenjaka in konglomerata, ter kvartarni aluvialni nanosi rek, kot so pesek, melj in glina (vir: /10/). Gre za manjše vodonosnike z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode (VS 32727 Slovenske gorice – zahodni del; VTPodV 3015 Zahodne Slovenske gorice). Tok podzemne vode se nahaja blizu površine in je usmerjen proti J, podobno kot tok površinske vode. Za ekosistem ni merilnih mest za spremljanje kakovosti podzemne ali površinske vode. Za ekosistem ni merilnih mest za spremljanje hidroloških parametrov podzemne in površinske vode. Obravnavani ekosistem ni na VVO. Za obravnavan ekosistem ni reprezentativnih merilnih mest za spremljanje kakovosti in hidroloških parametrov podzemne vode.

3.2.2.3 Poplavna, erozijska in plazovita območja

Poplavna območja

Obravnavano območje leži izven območja poplav, kot je to prikazano na sliki 13.



Slika 13: Območje obravnave z označenim območjem razreda majhne poplavne ogroženosti (vir: SP ZUM d.o.o.)

Območje plana ni poplavno ogroženo.

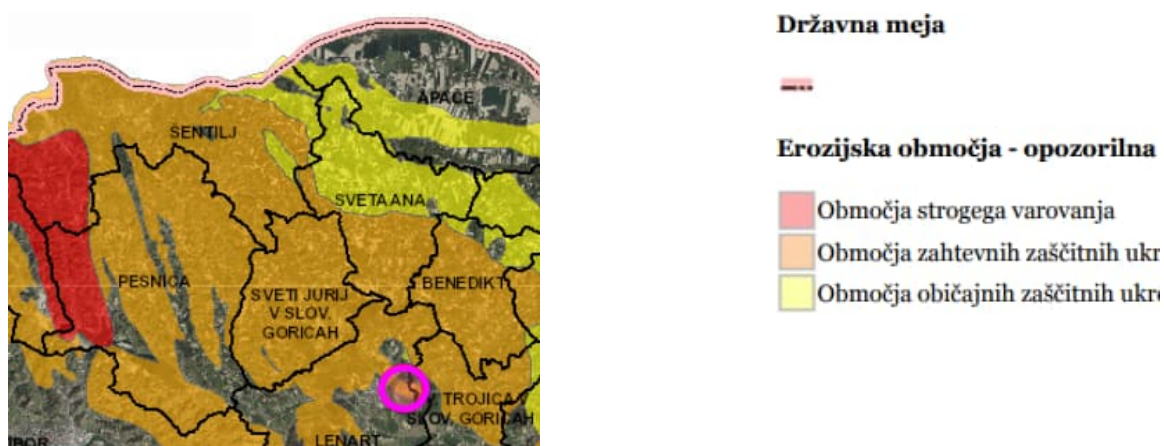
Erozijska in plazovita območja

Po podatkih (Strokovne podlage za pripravo OPPN vir: /5/) širše območje obravnave (slika 14) leži na robu opozorilnega območja potencialne erozije stopnje 2 (območje zahtevnejših zaščitnih ukrepov), vendar podrobnejši pogled iz geološke karte (vir: /11/) kaže, da leži ožje območje obravnave na ravninskem delu, ki ni erozijsko ogroženo (slika 12), kar izhaja tudi iz geotehničnega poročila (vir: /17/), kjer je razvidno, da (navajmo):

»Na širšem (položnem) območju gradnje v času ogleda nismo zasledili nobenih znakov nestabilnosti terena oziroma površinskih premikov zemljin kot tudi pojavov prekomerne erozije, kar je povsem logično glede na konfiguracijo terena, sestavo temeljnih tal in odsotnost vodotokov, ki bi lahko povečevali erozijsko ogroženost območja. Pojavov nestabilnosti terena oziroma prekomerne erozije tal na obravnavanem območju ob ustrezni ureditvi odvodnjavanja tudi po izgradnji obravnavanega poslovnega objekta ni pričakovati, s tem pa bo zagotovljena tudi ustrezna trajna varnost in stabilnost nove upravne zgradbe.

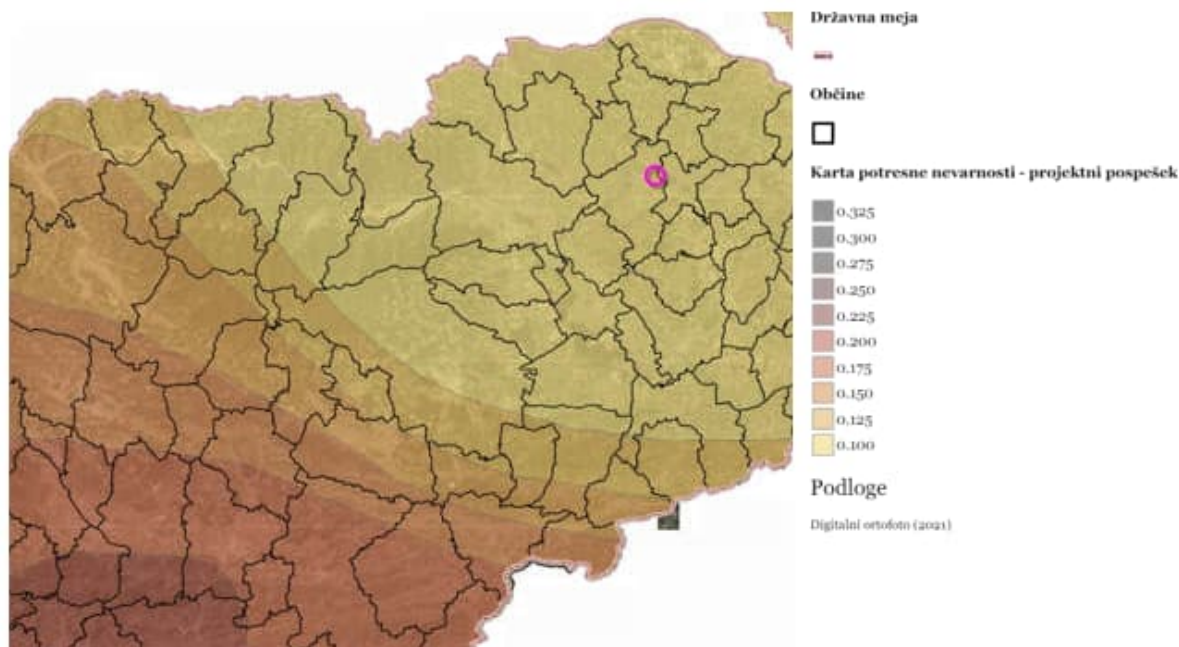
Potrebno pa je opozoriti na možne negativne vplive zastajajočih meteornih vod ob temeljih objektov oziroma v prodno peščenih nasipih pod objektom in tudi pod povoznimi površinami.

Zaradi tega je zelo pomembna korektna ureditev zajema in odvajanja vseh meteornih vod (in tudi pronicajočih zalednih vod iz za vkopanih sten) s celotnega območja gradnje« (konec navedka).



Slika 14: Prikaz lege območja in erozijskih območij (vir: /5/)

Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal, je projektni pospešek tal na območju 0,1 g.



Slika 15: Prikaz lege območja na karti potresne ogroženosti (vir: /5/)

3.2.3 Tla

Tla so ena od naravnih sestavin okolja, prav tako pa spadajo med ključne naravne vire z vidika človekovega preživetja. Pri potencialni spremembi rabe prostora (npr. ob umeščanju novih dejavnosti) lahko prihaja do ogrožanja tal. Tla so opredeljena kot zgornji del zemeljske skorje, sestavljena iz mineralnih in organskih snovi, vode, zraka in živih organizmov, sožitje žive in nežive narave, ki omogoča obstoj vseh kopenskih organizmov. So življenjski prostor mnogih organizmov, za primarne producente so vir hranil in vode, ter medij v katerem najdejo fizično oporo. Proizvedena biomasa se v zapletenih in medsebojno povezanih snovnih in energetskih sistemih kroženja vrača nazaj v tla, kjer se z razgradnjo spreminja v mineralne snovi. Zaradi izjemno počasnega nastajanja so neobnovljivi oziroma le delno obnovljivi naravni vir s katerim je potrebno racionalno (trajnostno) gospodariti.

Evropska komisija je 17. novembra 2021 objavila Strategijo EU za tla za leto 2030 – izkoriščanje prednosti zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje. Strategija je namenjena zaščiti biotske raznovrstnosti tal (gostijo več kot 25% vse biotske raznovrstnosti na planetu), ki so največji kopenski bazen ogljika na planetu. Ključni poudarki strategije:

- okrepiti prizadevanja za zaščito rodovitnosti tal, zmanjšati erozijo tal in povečati organsko snov v tleh,
- sprejeti in uveljaviti prakse trajnostnega upravljanja s tlemi, kot del SKP,
- doseči napredek pri identifikaciji območij z onesnaženimi tlemi in obnovi degradiranih tal,
- opredeliti pogoje za dobro ekološko stanje tal ter
- izboljšati monitoring kakovosti tal,

kjer so tla prepoznana kot ključna rešitev za naše velike izzive.

Tudi Nacionalni program varstva okolja za obdobje 2020- 2030 (v nadaljevanju: Resolucija) opredeljuje tla z vidika človekove civilizacije kot neobnovljiv naravni vir, saj njihovo nastajanje in obnavljanje traja desetisočletja. Zaradi zagotavljanja ekosistemskih storitev so tla življenjskega pomena za ljudi in okolje.

Ekosistemske storitve, ki jih tla zagotavljajo:

- so temelj za oskrbo s hrano, krmo, biomaso in surovinami,
- prepuščajo in prečiščujejo padavine in s tem napajajo podzemne vode, ki so v Sloveniji glavni vir pitne vode,
- zadržujejo, filtrirajo in nevtralizirajo onesnaževala,
- pripomorejo k uravnavanju škodljivcev in prenašanju bolezni,
- v talno organsko snov vežejo atmosferski ogljik,
- so ponor TGP in omogočajo kroženje ogljika,
- sodelujejo v procesih kroženja hranil,
- pripomorejo k omilitvi poplav,
- so osnova za različnost kopenskih ekosistemov in biotske pestrosti,
- omogočajo življenjski prostor ljudem in drugim organizmom,
- so oblikovalec krajine, arhiv naravne in kulturne dediščine,
- so temelj za vrsto človekovih dejavnosti, zadovoljevanja njegovih življenjskih in kulturnih potreb.

Tla so kompleksen krajinski element, katerega nastanek je odvisen od mnogih naravnih in družbenih dejavnikov in procesov. Nastanek in razvoj tal je odvisen od kamninske podlage, reliefa, hidrogeografskih in klimatskih razmere, živali ter človeka s svojimi dejavnostmi. Kljub temu na nastanek in značilnosti tal na obravnavanem območju vsi pedogenetski dejavniki ne igrajo enako pomembne vloge. Prevladujoči tlotvorni dejavnik so predvsem matična podlaga, relief, klima in človek.

Tla so tisti del ekosistema, kjer se posledice onesnaževanja okolja v preteklosti zaznavne še danes. Tla v Sloveniji, razen nekaterih izjem (rudniško-topilniška dejavnost), niso močno onesnažena.

Resolucija opredeljuje usmeritve in definira ukrepe za doseganje ciljev varstva tal.

Slovenija bo nadgradila varovanje in trajnostno ravnanje s tlemi kot naravnim kapitalom v prizadevanjih za zagotavljanje in ohranjanje njihovih ekosistemskih storitev, pri čemer trajnostna raba, varovanje, ohranjanje in izboljšanje tega naravnega kapitala obravnava zemljišča in tla. Glede na vrsto degradacij tal v Sloveniji je treba zagotoviti zlasti:

- krepitev prizadevanj za zmanjšanje prekrivanja tal z neprepustnimi materiali,
- ohranjanje in povečevanje organske snovi v tleh na kmetijskih zemljiščih, kjer je zaznano pomanjkanje,
- zmanjšanje erozije tal, kjer je to pomembno, in s tem povezane izgube ali premeščanja predvsem rodovitnih delov tal,
- varovanje, ohranjanje in izboljševanje biotske raznovrstnosti v tleh in na njih,
- preprečevanje onesnaževanja tal,
- sanacijo in revitalizacijo tal na onesnaženih območjih,

- vključevanje različnih vidikov rabe in varovanja tal v postopke odločanja na vseh ravneh in v različnih sektorjih in postopno zniževanje neto letne rasti površin pozidanih zemljišč s ciljem ničelne rasti od 2050 naprej.

Zagotoviti je treba tudi pravilno ravnanje z neonesnaženim rodovitnim vrhnjim delom tal (zgornjim horizontom tal), ki je trajno ali začasno odstranjen z zemljišča zaradi gradnje ali drugih posegov v prostor (npr. izravnava zemljišč) zaradi preveritve njegove kakovosti in ustreznega začasnega skladiščenja tega dela tal za vnovično uporabo. Treba je zagotoviti boljši nadzor nad prometom in nadaljnjo uporabo tega dela tal. Prav tako je treba zagotoviti nadzor nad prometom in nadaljnjo uporabo dela tal, ki ni vrhnji rodovitni del tal (spodnji horizonti tal) in niso čezmerno onesnaženi. Za čezmerno onesnažena tla pa je treba zagotoviti območja za njihovo začasno skladiščenje za primere, ko čezmerno onesnaženih tal ni možno remediirati takoj in na kraju samem ter morajo biti zato varno premeščene na ustrezno površino do remediacije in nadaljnje uporabe ali prevoza na morebitno uničenje.

Po osnovni geološki karti (list Maribor in Leibniz L 33-56 in L 33-44) sodi obravnavano območje osrednjih Slovenskih goric vzhodni del občine Lenart – oz. dolina ob potoku Velka v področje kjer temeljni polprostor tvorijo aluvialne (al) naplavine gline, melja peska in zaglinjenega ter zameljenega peska in tudi peščenega proda. Gričevje na obeh straneh doline tvorijo miocenski sedimenti (M_2^2) proda, peska in peščenega laporja. Med plastmi gline se pojavljajo tudi tanjši lečasti vložki peska in drobnega peščenega kremenčevega proda. Grebene gričevja med dolinama Velke in Globovnice tvorijo peščene (puhličaste) gline (I) kvartarne starosti.

Merila in metode vrednotenja vplivov izvedbe plana

Nabor ekosistemskih storitev tal je obširen in za praktično rabo pri presojah vplivov na okolje nepraktičen.

V Tabeli 25 v poglavju 6.2 so predstavljeni okoljski cilji, zakonska izhodišča, kazalniki (kazalci) in merila za ocenjevanje in vrednotenje vpliva izvedbe plana.

OBSTOJEČE STANJE OKOLJA

Na območju plana je načrtovana gradnja trajnih objektov in ureditev stavbnih zemljišč. Predvidena je razširitev obstoječega Centra za ravnanje z odpadki (CRO) investitorja Saubermacher Slovenija d.o.o. v Občini Lenart v Slovenskih goricah. Investitor želi obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj in izhaja iz zahtev zakonodaje (Zakon o varstvu okolja – 2, vir: /1/). Nameravani projekt bo neposredno pripomogel k doseganju ciljev Slovenije ravnanja z odpadki, ob upoštevanju hierarhije ravnanja z odpadki (9. čl. Uredbe o ravnanju z odpadki, vir: /15/).

Območje plana je nezazidano stavbno zemljišče. MKGP je izdalo Mnenje za OP OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart št. 3504-65/2023/2 iz dne 10. 11. 2023 v katerem ugotavlja, da prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Dejanska raba

Površina območja OPPN obsega 31913 m² (3,19 ha). Po dejanski rabi največji delež površine odpade na površino njiv, to je 2,16 ha oz. 67,63 % površine. Sledi površina trajnega travnika z 0,67 ha površine oz. 20,96 % površine (spodnja tabela).

Namenska raba

Po podatkih pregledovalnika eprostor (<https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>) je območje obravnave opredeljeno kot območje okoljske infrastrukture.

Tabela 9: Podatek dejanske rabe MKGP (Datum vpogleda 31.8.2024)

Dejanska raba	Šifra DR	Površina v m ²	Površina v ha	Delež površine v %
Njiva	1100	21582	2,16	67,63
Travnik	1300	6689	0,67	20,96
Neobdelano KZ	1600	647	0,06	2,03
Pozidano	3000	2994	0,30	9,38
	Skupna vsota	31912	3,19	100,00

Geološke razmere

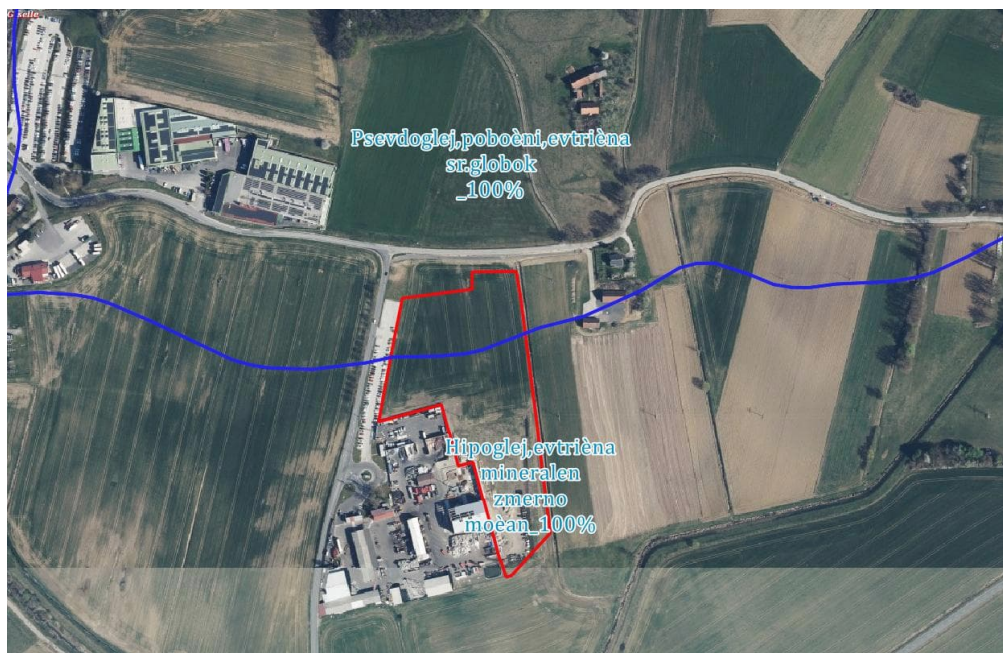
Po osnovni geološki karti (list Maribor in Leibniz L 33-56 in L 33-44) sodi obravnavano območje osrednjih Slovenskih goric vzhodni del občine Lenart – oz. dolina ob potoku Velka v področje kjer temeljni polprostor tvorijo aluvialne (al) naplavine gline, melja peska in zaglinjenega ter zameljenega peska in tudi peščenega proda. Gričevje na obeh straneh doline tvorijo miocenski sedimenti (M₂²) proda, peska in peščenega laporja. Med plastmi gline se pojavljajo tudi tanjši lečasti vložki peska in drobnega peščenega kremenčevega proda. Grebene gričevja med dolinama Velke in Globovnice tvorijo peščene (puhličaste) gline (I) kvartarne starosti.

Boniteta zemljišča

Po podatkih grafičnega prikaza območij enakih bonitet GURS se na območju obravnave pojavljajo zemljišča z boniteto 55 in 59.

Pedološke značilnosti območja obravnave

Po podatkih Pedološke karte slovenije merila 1:25.000 se na območju obravnave pojavljata dve pedo kartografski enoti (PKE). Na severnem delu se pojavlja PKE v kateri se v 100 % deležu pojavlja Pseudoglej, pobočni, evtričen, srednje globok. V južnem delu pa se pojavlja PSE v kateri se v 100 % deležu pojavlja Hipoglej, evtričen, mineralen, zmerno močan (spodnja slika).



Slika 16: Podatek Pedološke karte (PK) Slovenije merila 1:25.000. Po podatkih PK se na območju obravnave pojavljata 2 talna tipa. Na severnem delu pseudoglej, na južnem delu pa hipoglej (vir: MKGP)



Slika 17: Osrednji del obravnavanega območja s prikazom sondiranja tal (foto: T. Kralj, 30.8.2024)

Na podlagi terenskega ogleda in sondiranja tal se na območju obravnave, kot talni tip, pojavlja psevdoglej.



Slika 18: Profil psevogleja. Globina psevdoglejevanja (Bg) se prične takoj pod obdelovalnim Ap horizontom, na globini približno 30 cm. Med globinama približno 30 in 50 cm se nahaja območje občasnega globokega rahljanja, ki ga na vsake 2 do 3 leta izvaja zakupnik površin (foto: T. Kralj, 30.8.2024)



Slika 19: Značilni znaki psevdoglejevanja v Bg horizontu, ki se začnejo v tleh pojavljati pod obdelovalnim Bg horizontom (foto: T. Kralj, 30.8.2024)

Tabela 10: Opis osnovnih pedoloških lastnosti profila psevdoglejnih tal z območja obravnave

HORIZONT OZNAKA	GLOBINA OD-DO V CM	STRUKTURA	izraženost	KONSISTENCA	stopnja	BARVA	ORGANSKA SNOV	VLAŽNOST OB OPISU	PREKORE-NINJENOST	TEKST-URA	SKELET	max velikost	oblika	NOVOTVORBE
Ap	0-25/30	O	3	D	S	2,5y4/3	3	2	4	MI	0	/	/	/
ABg	25/30-50	O, P	2	D	T	10yr5/6 2,5y6/1	1	3	3	MI	0	/	/	L
Bg	50-70+	P	2	D	T	10yr5/6 2,5y6/1	1	3	1	MI	0	/	/	L
		Nestrukturen Brezstrukturen Mrvičast Grudičast Oreškast Poliedričen Rizmatičen Stebričast Lističast	4 dobra 3 srednja 2 slaba 1 ni strukture	Sipek Drobljiv Zbit Mazav Lepljiv	Rahel Gost Trd Netljiv Plastičen	Lahko Nekoliko Srednje Težko Zelo tež.	Koda barve Munsell Soil Colour Chart	7 organski 6 zelo močno 5 močno hum. 4 humozen 3 srednje hum. 2 slabo hum. 1 mineralen 8 po rovih	1 suh 2 suh/svež 3 svež 4 svež/vlažen 5 vlažen 6 moker	6 zelo goste 5 goste 4 srednjegoste 3 redke 2 posamezne 1 neprekoreninjen	MI I MGI M P PI GI G	vol. % cm	1 ostrorob 2 zaobljen 3 ploščat 4 mešan	L liše M marmoracija G prevleke gline O koloidne prevleke F prevleke Fe, Mn C konkrecije CaCO ₃ K konkrecije Fe, Mn

Na podlagi opisa zgornja tla poimenujemo kot: Psevdoglej, ravninski (močan, sprsteninast, globoko humozen, obdelan), na pretežno meljastem aluviju.

Na podlagi lastnosti tal imajo psevdogleji izrazito neugoden vodno-zračni režim. V mokri fazi voda izrazito zastaja. Tla so občutljiva za teptanje in gaženje (paša, obdelovalni stroji). V suhi fazi so tla trda, zbita in pogosto razpokana.

Vzorci tal niso bili analizirani. V nadaljevanju je podana ocena izbranih lastnosti tal na podlagi ekspertne ocene in podatka Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000. Ovrednotene so naslednje lastnosti tal:

- globina tla,
- vsebnost talne organske snovi (do globine 30 cm),
- vsebnost hranil (do globine 30 cm),
- kislost tal (do globine 30 cm),
- sposobnost filtriranja in čiščenja vode,
- ocena onesnaženosti tal in
- ocena biotske pestrosti tal.

Globina tal

Globina tal je določena na podlagi sondiranja in znaša do 1 m. Nato Bg horizont preide v aluvijalni nanos, ki predstavlja matično podlago. Prehod Bg horizonta v matično podlago je postopen. Gre za srednje globoka do globoka tla, na podlagi Klasifikacije tal Slovenije (Vrščaj in sod. 2019).

Vsebnost talne organske snovi

Organska snov v tleh so živi organizmi in odmrli rastlinski in živalski ostanki. Približno 70 do 90 % organskih ostankov se vsako leto razkroji (mineralizira) do osnovnih rastlinskih hranil (nitrati, fosfat, sulfat, ogljikov dioksid, voda,...), 10 do 30 % organskih ostankov v tleh pa ne razpade do osnovnih hranil, ampak se iz njih po delnem razkroju sintetizira humus. Poleg vira rastlinskih hranil (dušik, fosfor, žveplo), kar je zelo opazno na sicer z mineralnimi gnojili negnojenih površinah, ima organska snov v tleh še druge pomembne vplive. Pri mikrobiološki razgradnji organske snovi se tvorijo polisaharidi, ki delujejo v tleh kot cementni materiali in sodelujejo pri tvorbi strukturnih agregatov. Organska snov v tleh s številnimi prostimi skupinami, kot so karboksilne, karbonilne in druge, povečuje kationsko izmenjalno kapaciteto tal, kar pomeni večjo sorpcijsko sposobnost za vezavo rastlinskih hranil pa tudi nekaterih polutantov (Pb, Cd,...) in manjšo možnost izpiranja hranil in polutantov v podtalnico. Organska snov v tleh prav tako povečuje sposobnost tal za zadrževanje vode. Ti pozitivni vplivi so še posebej zaželeni v peščenih tleh, ki imajo sicer majhno kationsko izmenjalno kapaciteto in sposobnost za zadrževanje vode. Produkti razgradnje organske snovi so tudi kelati, ki se lahko z eno ali več vezmi povezujejo z mikroelementi in povečujejo njihovo topnost in mobilnost v tleh ter dostopnost rastlinam. Organska snov v tleh je vir ogljika za številne talne organizme, ki so aktiven in zelo pomemben del tal. Glavni vir organske snovi v predmetnih tleh je uporaba organskih gnojil (gnoja, gnojnice in gnojevke) ter zaoravanja rastlinskih ostankov.

Površina obravnave je bila in je še vedno v intenzivni kmetijski rabi. Upoštevajoč barvo tal (svetlo rjava tla) in dejansko rabo tal (intenzivno orana površina, kar pospešuje mineralizacijo organske snovi) ocenjujemo, da je vrednost organske snovi do globine 30 cm med 1 in 2 %. Slednje tla uvršča med zmerno humozna tla (Blume, 1992).

Vsebnost hranil

Fosfor in kalij spadata med najpomembnejša rastlinska makrohranila, zato je poznavanje njune dinamike v tleh in fiziološki pomen v rastlinah za agronomsko prakso izredno pomemben. Lahko dostopni fosfor in kalij je tisti del celokupne vsebnosti teh dveh elementov, ki se nahaja v talni raztopini ali pa je kot izmenljivi ion adsorptivno vezan na talnih koloidih in kot tak dostopen za rastline - rastlinam dostopni fosfor in kalij.

Površina obravnave je bila in je še vedno v intenzivni kmetijski rabi. Zaradi navedenega ocenjujemo, da so tla optimalno založena s hranili, saj gre za intenzivno kmetijsko proizvodnjo. Vsebnost kalija je ocenjena na vsebnost med 20 in 30 mg K₂O/100g tal. Vsebnost fosforja je ocenjena na vsebnost med 13 in 25 mg P₂O₅/100 g tal. Obe vrednosti za fosfor in kalij tla uvrščata med ciljno (dobro) preskrbljena s tema dvema hraniloma.

Kislost tal

Reakcija tal je ena bistvenih lastnost tal, ki vpliva na fizikalno kemične procese v tleh in na fiziološke procese v rastlinah. Reakcijo talne raztopine določa koncentracija disociiranih vodikovih ionov, izražamo pa jo s pH- vrednostjo.

Na kisljih kameninah, ki vsebujejo malo bazičnih kationov, nastanejo kislja tla. Na bazičnih in karbonatnih kameninah pa nastanejo tla z nevtralno do bazično reakcijo. Tla spreminjajo reakcijo tal tudi tekom pedogeneze. Starejša, degradirana in sprana tla so navadno bolj kislja. Reakcijo tal spreminjamo tudi z gnojenjem in apnenjem tal.

pH vrednost v tleh ni bila izmerjena. Na podlagi podatka Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 imajo tla evtrično reakcijo. Zaradi obdelave in dodajanja gnojil ter apnenja tal je za pričakovati evtrične lastnosti v zgornjih 30 cm tal, kar potrjuje tudi podatek Pedološke karte Slovenije.

Sposobnost filtriranja in čiščenja vode

Sposobnost tal za filtriranje in čiščenje vode je odvisna predvsem od teksture in strukture tal ter prisotnosti organskih snovi in mikroorganizmov. Glavni procesi filtriranja vključujejo fizikalno filtracijo, kemijsko adsorpcijo in biološko razgradnjo. Pesek omogoča hitro filtracijo, vendar zaradi velikega prostora med delci ne zadrži dobro onesnaževal. Čeprav voda hitro pronica skozi pesek, se onesnaževalci lahko hitro premikajo v podtalnico. Melj omogoča boljše filtriranje, ker lahko zadrži vodo dlje časa, medtem ko jo tla filtrirajo in čistijo. Glina zaradi goste strukture počasneje prepušča vodo, kar pomeni, da ima večjo sposobnost zadrževanja onesnažil.

Prisotnost humusa in drugih organskih materialov pomaga izboljšati sposobnost tal za filtriranje, saj veže onesnaževala in omogoča mikroorganizmom, da razgrajujejo onesnažila v tleh. V tleh živi veliko mikroorganizmov, ki prispevajo k naravnemu čiščenju vode s presnovo različnih onesnažil.

Za psevdogleje je značilna večja vsebnost melja v tleh. Melj je tisti, ki vpliva na zastajanje padavinske vode v samih tleh in posledično vpliva na pojavljanje psevdoglejnih lastnosti. Predmetna tla uvrščamo med srednje težka tla, s teksturo M-MI. Tekstura je določene na podlagi prstnega preiskusa na terenu. Za psevdogleje nasplošno velja višja vsebnost melja v tleh, kar potrjuje tudi terenska ugotovitev s prstnim preizkusom. Zaradi teksture, v kateri prevladuje zlasti melj, vsebnost glin pa je v deležu ocenjena največ do 28 %, imajo predmetna tla dobro do srednje dobro sposobnost filtriranja in čiščenja vode. Voda skozi talni profil migrira zelo počasi in v tleh tudi zastaja, zato prihaja do psevdoglejnih lastnosti.

Poglavitni viri onesnaženja in obremenjevanja tal

Na območju plana vpliva na potencialno onesnaženost tal zlasti kmetijska raba zaradi potencialne rabe fitofarmaceutskih sredstev in gnojil ter delno okoliški promet. Kritičnih območij fitotoksičnih koncentracij nevarnih snovi v tleh, ki onemogočajo rast rastlin v RS nimamo. Na podlagi do sedaj znanih meritev vemo, da obstajajo območja s prekomerno vsebnostjo nekaterih nevarnih snovi, ki na različne načine lahko ogrožajo zdravje ljudi (neposredno kot prašni talni delci, preko rastlin kot hrana rastlinskega izvora, preko podtalnice, preko krme in živil živalskega izvora, ...). Podatki o onesnaženosti tal, na podlagi raziskav, so na voljo le za okoli 13 % slovenskega ozemlja. Za predmetno območje podatkov o onesnaženju nimamo na razpolago.



Slika 20: Oddaljenost opravljene raziskave tal v kraju Osek, občina Lenart od območja plana (vir: /19/)

Imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh

Po Uredbi o ugotavljanju onesnaženosti kmetijskih zemljišč in gozda (Ur. l. SRS, št. 06/90, Ur. l. RS, št. 68/96, 55/97) so tla onesnažena takrat, kadar vsebujejo toliko škodljivih snovi, da se zmanjša njihova samočistilna sposobnost, poslabšajo fizikalne, kemijske in biotične lastnosti, zavirata ali preprečujeta rast rastlin, onesnažuje podtalnica oziroma rastline, ali je zaradi škodljivih snovi kako drugače okrnjena trajna rodovitnost tal. Imisijske vrednosti organskih in anorganskih snovi v tleh določa Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, 68/96). Sistematične raziskave onesnaženosti tal potekajo v Sloveniji od leta 1999 naprej.

Meritve onesnaženosti tal v bližini obravnavanega plana niso bile opravljene, zato teh podatkov za obravnavano območje plana ni. Najbližja lokacija (vir: atlas okolja /19/), kjer je analiza tal opravljena, je od obravnavanega območja plana oddaljena 3,6 km (slika 20).

Ker gre za oddaljeno kmetijsko površino, ki tudi ni del istega kompleksa kmetijskega zemljišča, teh podatkov na obravnavani lokaciji ne moremo prevzeti.

Biotska raznovrstnost v tleh

Biotska raznovrstnost v tleh se nanaša na raznolikost organizmov, ki živijo v tleh. Tla so zelo kompleksen in dinamičen ekosistem, ki podpira življenje nad in pod površjem. Biotska raznovrstnost v tleh igra ključno vlogo v ekosistemi, saj zagotavlja številne ekosistemske storitve, kot so razgradnja organskih snovi, kroženje hranil, izboljšanje strukture tal in čiščenje vode.

Podatkov o biotski raznovrstnosti v konkretnih tleh ni na razpolago. V splošnem velja, da je biotska raznovrstnost v intenzivno obdelanih (njivskih) kmetijskih tleh nižja (majhna) kot je biotska raznovrstnost v ekstenzivnih kmetijskih ali v gozdnih tleh. Tla so živ organizem. Na biotsko raznovrstnost v največji meri vpliva način gospodarjenja s tlemi, vegetacija, vsebnost organske snovi v tleh in klimatske razmere. Konkretna tla so v intenzivni njivski rabi, kar pomeni, da so redno orana in gnojena ter posajena s kmetijskimi monokulturami. Barva tal izkazuje vsebnost organske snovi med 1 in 2 %, kar tla uvršča med zmerno humozna tla. Na podlagi dejanskih podatkov o tleh je biotska raznovrstnost v tleh nizka. Nizka je tudi raznolikost talnih tipov in lastnosti tal, saj se na območju pojavlja le eden talni tip.

Rodovitni del tal in bilanca zemeljskih izkopov

Rodovitni del tal je na površini prisoten do globine približno 50 cm. Od tega je približno 30 cm orne plasti, ki predstavlja boljši rodovitni del tal. Zaradi intenzivne obdelave je bolje založen s hranili in organsko snovjo. Pod njim pa je približno 20 cm rodovitnega dela tal slabše kakovosti, z manj hranil in organske snovi. Do te globine 50 cm se, po podatkih zakupnikov zemljišča, na 2 do 3 leta izvaja rahlanje tal zaradi izboljšanja fizikalnih lastnosti. V nasprotnem primeru prihaja do pogostega površinskega zastajanja padavinske vode.

Na podlagi podatka dejanske rabe MKGP je na površini obravnave trenutno že 2994 m² pozidanih površin. Na teh površinah rodovitni del tal ni več prisoten. Na preostali površini (29.006 m²) se bo odstranilo približno 14.502 m³ rodovitnega dela tal (od tega približno 8701 m³ do globine 30 cm (bolj kakovosten rodovitni del tal – orna plast) in 5801 m³ iz globine med 30 in 50 cm (manj kakovosten rodovitni del tal – območje občasnega globokega rahljanja)). Rodovitni del tal se v delu uporabi znotraj gradbišča, del pa na kmetijskih zemljiščih. Potrebe po rodovitnem delu tal znotraj gradbišča, zaradi zgodnje faze projekta, še niso povsem znane, tako tudi ne viški, ki bodo uporabljeni na kmetijskih površinah. Ob predpostavki 10 % zelenih površin in globini humusiranja zelenih površin vsaj 20 cm, bo minimalna poraba znotraj gradbišča znašala vsaj 640 m³. Konkretna površine za uporabo rodovitnega dela tal na kmetijskih površinah še niso določene. Potekajo pa pogovori med investitorjem in podjetjem Žipo Lenart d.o.o., ki se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo in je trenutni zakupnik površin OPPN, o uporabi rodovitnega dela tal na površinah, ki jih imajo v lasti in so za uporabo rodovitnega dela tal zelo zainteresirani (vir: /29/).

Po izvedbi načrtovanih ureditev bo na površini obravnave 10 % zelenih površin (3.200 m²), 39,7 % (12.718 m²) površine pod stavbami (hale) in 50,3 % (16,083 m²) površin prekritih z asfalti.

Na površinah, ki bodo prekrile z asfalti (16,083 m²) bo izkopenega približno 9.649 m³ (16,083 m² x 0,6 m) naravnega materiala iz globine pod rodovitnim delom tal (globina med 50 in 110 cm) to je v debelini 0,6 m. Na območju stavb (12.718 m²) bo izkopenega skupno 9.690 m³ (12718 m² x 0,6 m + 2289 m² x 0,9 m) naravnega materiala, iz globine med 50 in 110 cm, ter na 18 % površine stavb (2289 m²), dodatno, za potrebe temeljenja, še iz globine med 110 in 200 cm. Količina izkopenega naravnega materiala, ki se bo ponovno vgradil za potrebe znotraj gradbišča in viški, ki bodo oddani zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave, skladno z zahtevami Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS št. 34/08, in 44/22 – ZVO-2), zaradi zgodnje faze projekta, še niso znane.

Skupno bo po oceni izkopanega približno 33.841 m³ zemeljskega izkopa. Od tega 14.502 m³ rodovitnega dela tal in 19.339 m³ naravnega materiala iz nižjih plasti.

Vse zgoraj podane količine zemeljskega izkopa so podane za vraščene količine (pred izkopom), v razsutem stanju (po izkopu) se volumen poveča za faktor 1,4.

3.2.4 Naravni viri

Med ključne naravne vire uvrščamo kmetijska zemljišča, kakovostna tla, zaloge pitne vode, geotermalno vodo, mineralne surovine in gozdove. Izpostaviti je treba tudi ravnanje z neobnovljivimi naravnimi viri, kamor uvrščamo (kmetijska in gozdna) zemljišča ter mineralne surovine. Zanimariti pa ne smemo tudi drugih naravnih virov, kot so sončna energija, voda, biomasa idr. Posebno mesto pri doseganju ciljev trajnostnega razvoja imajo tudi ekosistemske idr. storitve, katerih vloga je trenutno v Sloveniji in tudi na regionalnem nivoju premalo poudarjena in neustrezno ovrednotena.

Geotermalna in mineralna voda

Na območju plana in v njegovi širši okolici ni registriranih vrelov mineralne vode.

Obnovljivi viri energije

Na območju plana ni obnovljivih virov energije.

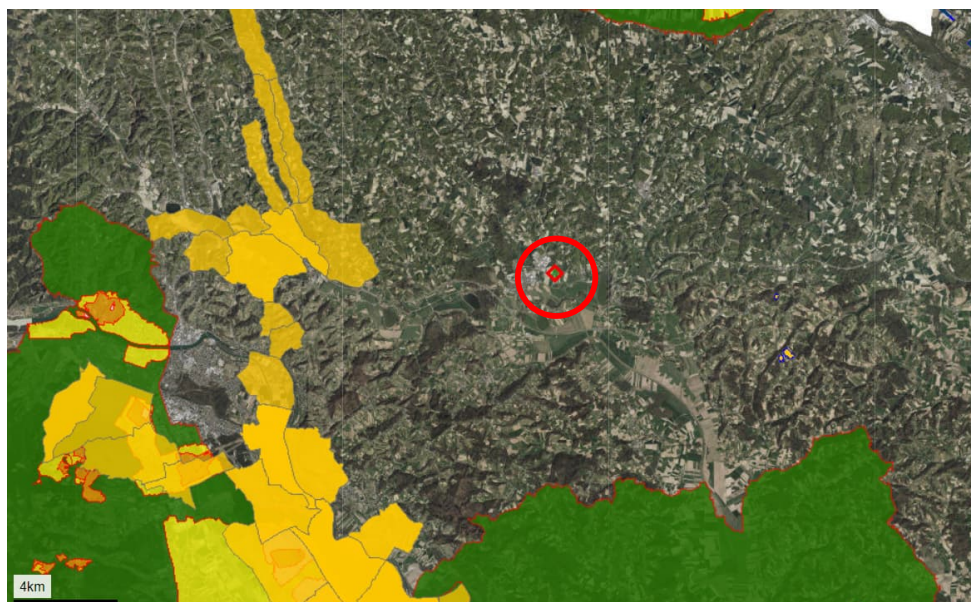
Ogljikovodiki

Območje obravnave ne sodi v raziskovalni prostor za ogljikovodike. Ogljikovodiki na območju plana niso izkoriščeni.

Mineralne surovine

Na območju plana ni predvideno gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin.

3.2.5 Vodni viri



Slika 21: Vodovarstvena območja v širši okolici območja obravnave – označeno z rdečo (vir: /11/)

Območje plana OPPN ne leži v bližini vodovarstvenih območij (vir: /11/).

Kakovost pitne vode

Naloga upravljavca vodovodnega sistema je zagotavljanje pitne vode, ki je skladna s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17) ter nemoteno oskrbo s pitno vodo. V skladu s tem upravljavec vodovodnega sistema izvaja nadzor nad kakovostjo pitne vode, ki temelji na HACCP (Hazard Analysis by Critical Control Points) sistemu in omogoča prepoznavanje mikrobioloških, kemičnih ter fizikalnih tveganj, ki predstavljajo potencialno nevarnost za zdravje ljudi.

Pitno vodo občini Lenart, kot še drugim 15 občinam zagotavlja Mariborski vodovod, javno podjetje d.o.o. (vir: /13/). Celovit vodooskrbni sistem zagotavlja vodo iz 39 aktivnih vodnjakov na različnih lokacijah, z letno 13,8 mio m³ načrpane količine vode. Iz vodnega vira Vrbanski plato, ki je največji vodni vir v sistemu, se je v lanskem letu odvzelo 69 % vse načrpane vode v sistemu.

Zahteve za pitno vodo so definirane v Pravilniku o pitni vodi (Ur.l. RS št. 19/04, 25/04x, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 71/17, v nadaljevanju Pravilnik).

Varnost in skladnost pitne vode z zahtevami HACCP preverja Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano. Od vseh 2.363 odvzetih vzorcev vode je bilo 2,8 % neskladnih mikrobioloških analiz. Noben kemijski vzorec ni bil neskladen. Ta rezultat je pokazatelj, kako pomembna je naloga in predvsem odgovornost občin, da vzdržujejo in obnavljajo vodovodno infrastrukturo.

Tabela 11: Prikaz rezultatov nadzora kakovosti pitne vode po občinah

OBČINA:	MIKROBIOLOŠKE ANALIZE									KEMIJSKE ANALIZE							
	Vsi odvzeti vzorci			Delež neskladnih analiz od 2018 - 2022 (%)						Vsi odvzeti vzorci			Delež neskladnih analiz od 2018 - 2022 (%)				
	Skupek	Neskladni	Delež neskladnih analiz (%)	2018	2019	2020	2021	2022		Skupek	Neskladni	Delež neskladnih analiz (%)	2018	2019	2020	2021	2022
BENEDIKT	27	0	0,0%	3,7%	3,8%	0,0%	11,5%	0,0%		0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
DUPLEK	138	1	0,7%	2,5%	7,4%	5,1%	1,5%	0,7%		2	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
HOČE - SLIVNICA	194	4	2,1%	4,2%	3,0%	3,9%	4,6%	2,1%		9	0	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
KUNGOTA	89	5	5,6%	5,1%	2,3%	3,6%	0,0%	5,6%		1	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
LENART	55	1	1,8%	3,4%	1,8%	1,8%	3,6%	1,8%		0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
MESTNA OBČINA MARIBOR	1005	33	3,0%	4,2%	6,4%	4,0%	3,0%	3,0%		68	0	0,0%	0,0%	6,8%	1,6%	0,0%	0,0%
MIKLAVŽ	130	1	0,8%	2,3%	0,8%	0,8%	0,0%	0,8%		6	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PESNICA	108	3	0,9%	2,5%	2,7%	1,0%	1,8%	0,9%		1	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
RUŠE	120	4	3,3%	4,1%	13,0%	6,3%	5,7%	3,3%		6	0	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
SVETA TROJICA	26	0	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%		1	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
SVETI JURJ	28	0	0,0%	0,0%	3,6%	0,0%	3,6%	0,0%		1	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
GORNJA RADGONA	54	4	7,4%	6,3%	7,3%	1,3%	3,5%	7,4%		1	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
SELNICA OB DRAVI	81	2	2,5%	5,0%	6,5%	8,2%	1,2%	2,5%		6	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
SVETA ANA	32	1	3,1%	0,0%	3,2%	0,0%	0,0%	3,1%		0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CERKVENJAK	26	0	0,0%				0,0%	0,0%		0	0					0,0%	0,0%
ŠENTILJ	141	3	2,1%	6,0%	5,0%	3,0%	1,4%	2,1%		7	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
CELOTEN SISTEM	2254	62	2,8%	4,0%	5,5%	3,7%	2,8%	2,8%		109	0	0,0%	3,0%	4,0%	1,0%	0,0%	0,0%

Vir: Letno poročilo o zdravstveni ustreznosti pitne vode Mariborskega vodovoda za leto 2022 (NLZOH)

Obveznost priprave letnega poročila izhaja iz 34. čl. Pravilnika.

Skladnost pitne vode se je spremljala na črpališčih, na omrežju v vodooskrbnih objektih in pri uporabnikih (večinoma v osnovnih šolah in vrtcih ter deloma v gostinskih objektih). Izvajanje notranjega nadzora se je vršilo v skladu z določili Pravilnika.

Podrobnejše poročilo ter več podatkov o kakovosti pitne vode se nahaja na spletni strani: <http://www.mb-vodovod.si/>

Pitno vodo, ki jo je v letu 2022 dobavljal Mariborski vodovod za občino Lenart, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano ocenjuje kot skladno z zahtevami Pravilnika o pitni vodi. Glede na obseg opravljenih preskušanj, **ocenjujejo pitno vodo kot varno.**

Odpadki

Na območju plana bodo nastajali komunalni odpadki in odpadna embalaža, nevarnih odpadkov ni pričakovati.

Odpadki se bodo zbirali ločeno v označenih posodah na primerno urejenem zbirnem mestu do predaje pooblaščenim prevzemnikom odpadkov.

Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v občini Lenart in s tem tudi na območju obravnavanega plana je družba **Saubermacher Slovenija, d.o.o.**, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

3.2.6 Kmetijska zemljišča

Proizvodni potencial tal

Obravnavo kmetijskih zemljišč z vidika njihove pridelovalne funkcije najbolj osvetli njihov proizvodni potencial, to je t.i. detajlno talno število. Poselitev in druge dejavnosti se usmerjajo na kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom, ki imajo detajlno talno število od 0 – 39. To so območja tal z nizkim pridelovalnim potencialom. Območja tal z detajlnim talnim številom od 40 – 58 imajo srednje velik pridelovalni potencial, tla z detajlnim talnim številom od 59 – 100 pa velik oziroma zelo velik pridelovalni potencial.

Talno število je po podatkih pedološke karte za območje obravnave 32-12, kar pomeni, da gre za območje z nizkim pridelovalnim potencialom.

Omejitveni dejavniki za kmetijstvo (OMD)

V okolici plana ni območij z omejenimi dejavniki za kmetijstvo.

Površina kmetijskih zemljišč po dejanski rabi

Kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko rabo. Območje plana je nezazidano stavbno zemljišče, ki je po evidenci »dejanske rabe« kmetijsko, in sicer pretežno njiva (21.600 m²) in trajni travnik (6.700 m²), ostale površine predstavljata neobdelano kmetijsko zemljišče (600 m²) ter pozidano in sorodno zemljišče (3.000 m²).

3.2.7 Gozd

Na območju plana ni gozda.

3.2.8 Narava

Področje plana je območje ravnanja z odpadki, skladno z mnenjem Zavoda za varstvo narave za izvedbo plana ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov v naravo.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za ohranjanje narave, je izdal naravovarstvene smernice dne 9. 11. 2022, št. 35600-311/2022-2550-8, s katerimi je posredoval gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, ki jih je pripravil Zavod RS za varstvo narave, št. 3563-0482/2023-4 z dne 4. 12. 2023. Iz smernic izhajajo, da so bili v širši okolici območja OPPN zabeleženi osebki zavarovanih prostoživečih vrst, ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19; v nadaljevanju: Uredba).

Iz podatkov je razvidno, da so bile v širši okolici območja OPPN potrjene zavarovane vrste dvoživk - navadna česnovka (*Pelobates fuscus*), zelena rega (*Hyla arborea*), rosnica (*Rana dalmatina*), navadna krastača (*Bufo bufo*); zavarovana vrsta metulja - močvirski cekinček (*Lycaena dispar*), zavarovana ptica - bela štoklja (*Ciconia ciconia*) in zavarovani vrsti netopirjev - sivi uhati netopir (*Plecotus austriacus*) in Savijev netopir (*Hypsugo savii*). Prav tako se območje OPPN nahaja v bližini ploskve, ki je označena kot Tetrada NOAGS 16.56.F in vključena v Monitoring splošno razširjenih vrst ptic za določitev slovenskega indeksa ptic kmetijske krajine. Znotraj te ploskve se nahaja transekt 0F_379, na katerem so bile v letu 2017, v okviru Monitoringa splošno razširjenih vrst ptic za določitev slovenskega indeksa ptic kmetijske krajine, zabeležene naslednje zavarovane vrste ptic: drevesna cipa (*Anthus trivialis*), kanja (*Buteo buteo*), zelenec (*Chloris chloris*), grivar (*Columba palumbus*), kukavica (*Cuculus canorus*), plavček (*Cyanistes caeruleus*), veliki detel (*Dendrocopos major*), taščica (*Erithacus rubecula*), navadna postovka (*Falco tinnunculus*), ščinkavec (*Fringilla coelebs*), bela pastirica (*Motacilla alba*), velika sinica (*Parus*

major), domači vrabec (*Passer domesticus*), kobilar (*Oriolus oriolus*), menišček (*Periparus ater*), carar (*Turdus viscivorus*), šmarnica (*Phoenicurus ochruros*), vrbji kovaček (*Phylloscopus collybita*), zelena žolna (*Picus viridis*), močvirska sinica (*Poecile palustris*), škorec (*Sturnus vulgaris*), črnoglavka (*Sylvia atricapilla*), kos (*Turdus merula*), cikovt (*Turdus philomelos*), turška grlica (*Streptopelia decaocto*), brglez (*Sitta europaea*), grilček (*Serinus serinus*), pogorelec (*Phoenicurus phoenicurus*), črna štoklja (*Ciconia nigra*), črna žolna (*Dryocopus martius*).

Območje OPPN se nahaja znotraj površin kmetijske kulturne krajine, ki se je že močno intenzivirala. Tako je večina kmetijskih površin njivskih, travnikov je le majhen delež. Izginjajo tudi grmišča, gozdni otoki in mejice ter zarast ob vodotokih in občasni vodotoki. Vzhodna meja območja OPPN poteka v neposredni bližini melioracijskega jarka. Razen hidravlične odvodne funkcije imajo melioracijski jarki pomembno ekološko funkcijo. Sicer umetno ustvarjena vodna telesa predstavljajo sekundarne vodne biotope, pomembne za rastlinske in živalske vrste, ki so na kmetijsko intenziviranih območjih redke. Melioracijski jarki z obrežno zarastjo predstavljajo pomembne migracijske koridorje in prehranjevalne habitate. Za vse našteje vrste ptic predstavljajo melioracijski jarki zaradi pestre favne žuželk in dvoživk pomembna prehranjevalna območja. Zarast na brežinah jarkov in ob njih preprečuje tudi negativne vplive na stanje vrst večjih vodotokov v katere se stekajo melioracijski jarki. Obrežna zarast prav tako zmanjša kaljenje voda, preprečuje segrevanje vode in znižanje vsebnosti kisika ter preprečuje razrast in prerast vodne površine z zelnatimi rastlinami. Krajinske značilnosti, med katere spada tudi lesna zarast ob jarkih, so ključnega pomena za ohranjanje in povečanje diverzitete vrst ptic, pri čemer posebej izpostavljajo pomen lesnate vegetacije (dokler ne obsega več kot približno 25 % površine).

Za varstvo habitata zavarovanih vrst se pri pripravi OPPN upošteva naslednja usmeritev, ki se povzame v zasnovi ureditve odprtih površin:

na vzhodni meji območja OPPN, se na površinah označenih kot »zelene površine« vzpostavi nov sklenjen pas lesne in grmovne vegetacije ob jarku. Za zasaditev se uporabi lokalne avtohtone grmovne in drevesne vrste (lokalno avtohtone vrste vrb, črna jelša, brogovita, navadna krhlika, navadna trdoleska). Propadle sadike se nadomesti z novimi, prav tako se sadike zavaruje pred divjadjo, odstranjuje se invazivne tujerodne rastlinske vrste ter izvaja obžetev okoli sadik.

3.2.9 Kulturna dediščina



Slika 22: Kulturna dediščina v bližini območja plana (vir: <https://geoprostor.net/piso/lenart>)

V bližini območja plana se nahaja ena registrirana enota kulturne dediščine. Gre za **Domačijo Dvorščak** (EID 1-025523) za katero velja varstveni režim. Njena oddaljenost od roba območja plana je 165 m.

Tabela 12: Enote nepremične kulturne dediščine v bližini obravnavanega območja OPPN

EID	IME	REŽIM
1-025523	Kmetija Dvoršak	Spomenik lokalnega pomena

Predvidena dejavnost v novih objektih po izvedbi plana se bo v celoti izvajala v zaprtih objektih, ki morajo izpolnjevati vse zakonske zahteve glede potencialnih vplivov na okolje (kor npr. hrup, emisije snovi v zrak ipd.), zato vpliva na enoto kulturne dediščine Spodnji Porčič – Domačija Dvoršak (EID 1-025523) ne bo in se zato za njo posebej presoje ne izvede.

Opravljenе so bile predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča (v nadaljevanju PAR) in rezultati niso potrdili povečanega potenciala. Verjetnost obstoja arheoloških ostalin na obravnavanem območju je majhna.

3.2.10 Krajina

Na območju plana je podeželska krajina, območje obravnave je obdano z njivami in travniki.

3.2.11 Onenaževanje okolja s hrupom

Stopnja varstva pred hrupom in mejne vrednosti

Za območje obravnavanega plana OPPN Dolgoročni plan občine Lenart 1986-2000 določa IV. stopnjo varstva pred hrupom, kar je skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

V spodnjih tabelah so prikazane mejne vrednosti kazalcev hrupa iz priloge 1 Uredbe.

Tabela 13: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom L_{noč} in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje VPH	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60

Tabela 14: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom L_{noč} in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letala

Območje VPH	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
IV. območje	80	80
III. območje	59	69

Tabela 15: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan}, L_{večer}, L_{noč} in L_{dvn}, ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje VPH	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65

Tabela 16: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan}, L_{večer}, L_{noč}, in L_{dvn}, ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje VPH	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58

Tabela 17: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L1, ki jo povzroča obratovanje naprave in obrata, letališča, helikoprskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata

Območje VPH	Lvečer, Lnoč (dBA)	Ldan (dBA)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85

Obstoječi viri hrupa in obremenjenost s hrupom

Glavni vir hrupa na območju OPPN je cestni promet kategorizirane državne ceste, regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na katero se navezuje kategorizirana občinska cesta, lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova, ki poteka po zahodnem robu območja.

Na voljo ni uradnih podatkov o obremenjenosti s hrupom na obravnavanem območju plana.

3.2.12 Svetlobno onesnaževanje

Ureditve zunanje razsvetljave

Na območju plana je načrtovana javna in interna zunanja razsvetljava z uporabo svetilk, ki ne osvetljujejo nebo.

Število, instalirana moč in pozicije svetilk namenjenih zunanji razsvetljavi na območju plana zaradi zgodnje faze projekta še niso znane. Za zunanje osvetljevanje bodo nameščene svetilke, ki imajo delež svetlobnega sevanja nad vodoravnico navzgor 0 %, kot to zahteva zakonodaja.

7. čl. Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja določa, da povprečna električna moč svetilk razsvetljave proizvodnega objekta, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine zgradb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbeno inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:

- 0,09 W/m² med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 min pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
- 0,015 W/m² zunaj časa za izvajanje proizvodnega procesa.

3.2.13 Elektromagnetno onesnaževanje

Izpostavljenost EMS se ocenjuje kot zdravstveno tveganje. Viri EMS so lahko med drugim visokonapetostni daljnovodi, transformatorske postaje,...

Stopnje varstva pred sevanjem

Stopnja varstva pred sevanjem (bodisi I ali II stopnja) je urejena s 3. čl. Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96 in 41/04):

- stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga

območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje (v nadaljnjem besedilu: II. območje).

Glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje plana in neposredna okolica, glede na namensko rabo prostora (O – območje okoljske infrastrukture) uvršča v območje II. stopnje varstva pred sevanjem.

Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, so prikazane v naslednji tabeli:

Tabela 18: Mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz

Območje VPS	Mejna efektivna vrednost električne poljske jakosti E (kV/m)	Mejna efektivna vrednost gostote magnetnega pretoka B (mT)
I. stopnja	0,5	0,01
II. stopnja	10	0,1

Na območju plana se nahajata dva SN elektroenergetska daljnovoda moči 20 kV. Z OPPN je načrtovana njuna prestavitev, za kar je že pridobljeno Gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt – Kabliranje dela DV 20 kV iz RTP Lenart k.o. Spodnji Porčič, št. zadeve: 351-90/2022-6221, identifikator UA: 274095, zato se obstoječa daljnovoda, ki potekata preko območja, ukineta.

3.2.14 Območja večjega tveganja za okolje – SEVESO obrati in IED naprave

Po podatkih Agencije RS za okolje v okolici obravnavanega plana sta locirani dve IED napravi; ena je lokacija podjetja Salomon d.o.o., druga pa lokacija podjetja Saubermacher Slovenija d.o.o., obe podjetji se ukvarjata z obdelavo odpadkov.



Slika 23: Lokaciji IED naprav v bližini obravnave plana

3.2.15 Prebivalstvo

Območje plana je predvideno za območje ravnanja z odpadki in ni predvideno za bivanje.

3.3 POVZETEK VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV NA VAROVANIH OBMOČJIH

Na obravnavanem območju plana OPPN ni varovanih območij ohranjanja narave.

Na območju obrvnave plana ni območij varovanja kulturne dediščine.

3.4 PODATKI O PRIDOBITVI SMERNIC, MNENJ IN STOPNJA NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA

V tabeli 12 so NUP, ki so podali konkretne smernice na izhodišča in mnenja v zvezi z varovanjem okolja in zmanjševanjem vpliva plana na okolje in ocenjena stopnja upoštevanja v osnutku plana (osn).

Tabela 19: Podatki o pridobitvi smernic NUP s stopnjo njihovega upoštevanja

Zap.št.	NUP	Št.mnenja, datum	Stopnja upoštevanja
1	MOPE	35409-246/2023-2570-10 iz dne: 12. 02. 2024	Upoštevano v celoti
- upoštevati določila Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku CPVO na okolje (UL RS 73/05 in 44/22-ZVO-2) - upoštevati vsebine mnenj NUP v nadaljevanju.			
2	MKGP	3504-65/2023/2 iz dne: 10. 11. 2023	Ni smernic.
3	MNVP – Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave	35629-149/2023-2560-5 iz dne: 5. 12. 2023	
4	MNVP - Direkcija za vode	35020-93/2023-2 iz dne: 22. 11. 2023	Upoštevano v celoti
Direkcija za vode (DRSV) je podala naslednje konkretne smernice oz. usmeritve: 1- V nadaljnjih fazah priprave OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, - predvidena rešitev vseh vrst odpadnih voda, - etapnost predvidene gradnje. 2- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih vod, prečiščenih padavinskih vod in tehnoloških vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja. 3- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.L. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22 in 157/22). 4- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS št. 47/05 in 44/22-ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.L. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22 in 157/22). 5- Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je			

potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki, ..).

6- Padavinske vode s parkirišč in povoznih površin je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Upoštevati je, da mora biti izbrani ponikovalni sistem lociran v nezasičeni coni ter izven vpliva vseh povoznih površin.

7- Po podatkih iz javno dostopnih podatkov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato mora vloga za pridobitev mnenja v skladu s 3. in 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur.l. RS št. 25/09) vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti in stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije in geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter način temeljenja objektov.

8- V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.

9- Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske in prečiščene komunalne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske in prečiščene komunalne vode speljati v bližnji vodotok oz. površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.

10- Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka interne kanalizacije padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter tehnoloških voda.

11- Morebitni izpust padavinskih in prečiščenih komunalnih voda v vodotok oz. površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana z naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl izotka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

12- V kolikor bodo padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin speljane v površinski odvodnik je treba pred iztokom načrtovati ustrezno dimenzioniran lovilec olj in usedalnik. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine vodonepropustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom prevideti folijo ali kak drug vodonepropustni material.

13- V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda-voda, kjer je toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si bo moral investitor pred predvideno gradnjo objekta, pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu s 125. čl. ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja oz. mnenja. Za izvedbo vrtnice in toplotne črpalke zgoraj omenjenih sistemov je treba pridobiti ločeno vodno soglasje.

5	MK	35012-115/2023-3340-8 iz dne 8. 12. 2023	Upoštevano v celoti
Na območju ni registriranih enot KD. Veljajo splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin, ki naj se vključijo v tekstualni del odloka: - Strokovni nadzor nad posegi Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del. - Odkritje arheološke ostaline Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje			

nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

- Presoja vplivov na Domačijo Dvoršak EID 1-025523) za katero velja varstveni režim;
- Presoja vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline

Če bo za poseg zahtevan PVO (poseg po Uredbi PVO) in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala.

Če bo v nadaljnjih postopkih ugotovljeno, da se z OPPN za območje ravnanja z odpadki načrtuje poseg za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (poseg po Uredbi PVO), je potrebno pridobiti dopolnilne smernice s katerimi bo MK opredelilo ali je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča in rezultate upoštevati pri presoji vplivov plana na arheološke ostaline.

V primeru, da se z OPPN za območje ravnanja z odpadki ne načrtuje posega po Uredbi PVO, posebno dodatno presojanje vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline ni potrebno.

Zadostuje, da bodo v plan vključene zakonske določbe glede varstva arheoloških ostalin (glej zgoraj).

6	MOPE – Sektor za okoljske presoje	35400-669/2023-2570-3 iz dne: 24. 11. 2023	Upoštevano v celoti
<p>OP mora obravnavati vpliv OPPN na tla.</p> <p>Upoštevati je treba najmanj sledeče:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opredeliti, opisati in ovrednotiti vpliv OPPN na cilje varstva okolja iz ZVO-2: <ol style="list-style-type: none"> 1. preprečitev in zmanjšanje obremenjevanja tal 2. ohranjanje in izboljševanje kakovosti tal; 3. zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in prehod v podnebno nevtralnost (<i>Pojasnilo: Kako degradacija tla zaradi vpliva OPPN-ja vpliva na ta cilj, npr. s stališča, da tla skladiščijo ogljik.</i>) 4. zagotavljanje odpornosti na podnebne spremembe (<i>Enako pojasnilo, kot pod točko 3.</i>) 5. varovanje in trajnostna raba naravnih virov, tj. tal ter 6. ohranjanje biotske raznovrstnosti v tleh, naravnega ravnovesja, odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti. <p>Prav tako mora Okoljsko poročilo opredeliti, opisati in ovrednotiti vpliv OPPN-ja na cilj varstva okolja »povečana sposobnost izvajanja ekosistemskih storitev tal«, ki je določen v Resoluciji o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Resolucija). Opredeliti, opisati in ovrednotiti se mora vpliv OPPN-ja na degradacijske procese tal (še posebej izguba, pozidava in zbijanje tal) in na ekosistemske storitve tal. Le-te so opredeljene v Resoluciji, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - so temelj za oskrbo s hrano, krmo, biomaso in surovinami, - prepuščajo in prečiščujejo padavine in s tem napajajo podzemne vode, ki so v Sloveniji glavni vir pitne vode, - zadržujejo, filtrirajo in nevtralizirajo onesnaževala, - pripomorejo k uravnavanju škodljivcev in prenašanju bolezni, - v talno organsko snov vežejo atmosferski ogljik, - so ponor TGP in omogočajo kroženje ogljika, - sodelujejo v procesih kroženja hranil, - pripomorejo k omilitvi poplav, - so osnova za različnost kopenskih ekosistemov in biotske pestrosti, - omogočajo življenjski prostor ljudem in drugim organizmom. <p>Pri načrtovanju in izvajanju OPPN-ja predlagamo, da se upošteva hierarhija izkoriščanja zemljišč, ki je opredeljena v Strategiji EU za tla do leta 2030 - Koristi zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje. Okoljsko poročilo naj pojasni, kako je ta hierarhija upoštevana.</p> <p>Opisano in ovrednoteno mora biti na kakšen način se bo zagotovilo, da bo degradacija tal čim manjša ter ravnanje z zemeljskimi izkopi. Neonesnažen, rodovitni del tal se mora ponovno uporabiti in se ne sme zavreči.</p> <p>Stanje tal naj se opiše in ovrednoti. Vključuje naj tudi interpretacijo pedološke karte, morebitno onesnaženost tal. Pri opisu naj se uporabijo podatki, ki so dostopni na Atlasu okolja in Geoportala. V primeru, da podatkov za območje OPPN-ja ni naj se to v besedilu Okoljskega poročila jasno zapiše (npr. podatkov za biotsko raznovrstnost ni na voljo).</p> <p>V Okoljskem poročilu morajo biti omilitveni oziroma kompenzacijski ukrepi strokovno in jasno opredeljeni ter ovrednotena njihova učinkovitost. Jasno mora biti razvidno, da bodo zaradi njihove izvedbe vplivi izvedbe OPPN-ja za tla sprejemljivi. Predlagamo, da se navedejo tudi prednosti in slabosti omilitvenih oziroma kompenzacijskih ukrepov.</p> <p>Še posebno pozornost je treba nameniti, ovrednotenju in načinu nadziranja, da odlagališče* ne bo povzročalo onesnaženosti tal. Iz besedila mora biti razvidno, da je zagotovljeno varstvo tal.</p>			

<p>Predvidena prestavitve daljnovodov mora biti natančno opisana in določena, ustrezni odmiki morajo biti natančno upoštevani, posledice take prestavitve pa presojeni. Enako velja za razsvetljavo – iz trenutnega gradiva ni moč sklepati kakšen bo obseg razsvetljave - kje bo locirana, koliko je bo (št. svetilk, priklopna moč, svetilnost).</p> <p>*opomba: V besedilu mnenja MOPE je napaka: v projektu ni predvideno odlagališče, niti odlagališča ni v obstoječem centru. Projekt je zasnovan kot razširitev obstoječega Centra za ravnanje z odpadki.</p>			
7	Ministrstvo za obrambo	350-190/2023-3-DGZR iz dne: 26. 10. 2023	Upoštevano v celoti
<p>Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odtoku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20); - opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje; - opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje. <p>Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opredeliti morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja; - opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja; - opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 - GZ, 189/20 - ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila: <ul style="list-style-type: none"> - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 - GZ in 199/21 - GZ-1) - zaradi zagotovitve potrebnih odmkov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte; - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 - GZ in 199/21 - GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 - ZStA, 59/99 - ZTZPUS, 52/00 - ZGPro, 83/05 in 199/21 - GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje; - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 - GZ in 199/21 - GZ-1) - zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila; - sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 -GZ, 189/20 -ZFRO in 43/22)). 			
8	MZ – upoštevati mnenje NLZOH;	354-136/2023-4 iz dne: 23. 11. 2023	Upoštevano v celoti
9	NLZOH	2940-09/1649-23/NP– 4669279 iz dne: 23. 11. 2023	Upoštevano v celoti
<p><i>Obseg in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo za OPPN:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • V času gradnje in obratovanja se bo predvidoma povečal promet na bližnjih cestah, kar lahko ima vpliv na hrup v okolju in onesnaženje zunanjega zraka, zato je treba po potrebi predvideti ustrezne ukrepe pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v bližini dovoznih poti. • Pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori lahko med gradnjo in obratovanjem pričakujemo daljinske in kumulativne vplive na varovanje zdravja ljudi zaradi obremenitve okolja s hrupom, onesnaženja zunanjega zraka ter svetlobnega onesnaženja, kot posledica obratovanja naprav. Zato je s stališča VZL treba na območju posega s 			

<p>primerno umestitvijo objektov in naprav ter tehnološkimi ukrepi predvideti ustrezne aktivne ukrepe, za zmanjšanje vplivov pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Med obratovanjem lahko pričakujemo nastajanje industrijskih odpadnih vod, zato lahko pričakujemo pomembne neposredne in daljinske vplive na tla, podzemne vode in površinske vode. Zato je na območju potrebno predvideti ustrezno ravnanje industrijskimi in padavinskimi odpadnimi vodami. • Med gradnjo je treba predvideti ustrezne ukrepe za začasno skladiščenje gradbenega materiala in izkopenega neonesnaženega dela tal, da v primeru nepričakovanih nesreč ne bo prišlo do onesnaženja tal in površinskih vod. 			
10	Zavod RS za varstvo narave	3563-0482/2023-4 iz dne: 4. 12. 2023	Upoštevano v celoti
<p>V okoljskem poročilu morajo biti obdelan pomen ožjega in širšega območja OPPN za zavarovane vrste, vpliv izvedbe OPPN in posegov, ki bodo posledica navedenega OPPN, na habitate zavarovanih vrst in morebitne omilitvene ukrepe. Prav tako mora presoditi upoštevanje Splošnih naravovarstvenih smernic za urejanje prostora, ki jih je dne 30.3.2021 izdal Zavoda RS za varstvo narave in so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvenesmerne-za-urejanje-prostora_.pdf ter konkretnih naravovarstvenih smernic za katere smo dne 4. 12. 2023 pod št. 3563-0482/2023-4 izdali gradivo.</p>			
11	Zavod za ribištvo RS	4201-73/2023-2 iz dne: 5. 1. 2024	Upoštevano v celoti
<p>Ugotavljamo, da načrtovane spremembe, ne bodo imele negativnih vplivov na področja v pristojnosti ZZRS, v kolikor bodo upoštewane sledeče, spodaj navedene smernice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejenečasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda. 2. Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od površinskih voda. 3. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih voda. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča. 4. Odpadne komunalne odplake ne smejo biti speljane direktno v vodotok, temveč morajo biti ustrezno prečiščene. <p>Pri nadaljnji pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, naj se upošteva možne negativne vplive na vodne organizme ter načrtuje posege na način, da bodo vplivi ureditev na vodna in priobalna zemljišča minimalni.</p>			
12	Občina Lenart Občinska uprava	351-0088/2023 iz dne: 24. 11. 2023	Upoštevano v celoti
<p>Projektni pogoji – mnenje javna kanalizacija Fekalne in odpadne tehnološke vode: Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna. Na območju se zbirajo in odtekaajo odpadne vode s površin objektov ali naprav za predhodno skladiščenje odpadkov, razen z njihovih streh, in s funkcionalnih prometnih površin ob teh objektih in napravah. Ta odpadna voda se opredeli kot industrijska odpadna voda, ki se odvaja na čistino napravo podjetja Saubermacher, ki se zaključi z iztokom v potok Velka. Projektna rešitev mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.</p> <p>Meteorne in izcedne vode: Padavinske vode s streh ter nadstrešnic in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se zbirajo v ustreznem zbiralniku gasilne vode, viški pa se speljejo v padavinsko kanalizacijo s priključkom do obstoječega melioracijskega jarka ob vzhodnem robu območja. Povožne površine morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine in so vodoneprepustne. Odvodnjavanje padavinskih voda s parkirnih, utrjenih in manipulativnih površin se zbere in preko standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj spelje v padavinsko kanalizacijo s priključkom na čistilno napravo. Odvajanje padavinskih vod se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z urbanih površin. Po potrebi se pred iztokom padavinskih vod v čistilno napravo ali odvodnik uredi ustrezno zadrževanje (npr. zadrževalnik). Odvajanje padavinskih vod mora biti rešeno tako, da se v primeru požara požarne vode zadržijo na območju. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov).</p> <p>Izcedne odpadne vode Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.</p>			

13	Občina Lenart Občinska uprava	351-0087/2023-2 iz dne: 24. 11. 2023	Upoštevano v celoti
<p>Področje občinskih cest</p> <p>Cestni priključek je potrebno urediti skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste glede na vrsto ceste, prometne obremenitev in projektno hitrost ter ga izrisati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavijalni loki morajo omogočati prevoznost merodajnega vozila. Prikazati je potrebno tudi trajektorije merodajnega vozila za vse manevre v merilu 1:250. - Na cestnem priključku je potrebno urediti odvodnjavanje. - Zagotoviti je potrebno ustrezno preglednost na priključku, prikazati pregledni trikotnik. - Skladno s 111. členom Zakona o cestah, stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor. - Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu občinske ceste zagotoviti 5 - letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Občinske uprave Občine Lenart, ter v 5 - letnem obdobju zagotoviti odpravo pomanjkljivosti na stroške investitorja. <p>Odlok o občinskih cestah v Občini Lenart (MUV, št. 15/2023) določa, da je varovalni pas občinske kategorizirane ceste, javne poti (JP) širok 5m in lokalne ceste (LC) širok 8m.</p>			
14	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	3901-61/2023-2 z dne 19. 12. 2023	Upoštevano v celoti
<p>III. TEHNIČNI POGOJI</p> <p>V Priloženi dokumentaciji je navedeno, da se bodo predvideni objekti napajali iz obstoječe transformatorske postaje v lasti investitorja.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona. 2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona. 3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo: <p>IV. OSTALI POGOJI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. 2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih 3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. 			

<p>4. Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve območja obdelave, v katerih bo obdelana prestavitev ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.</p> <p>5. Strokovne podlage in idejne rešitve mora investor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.</p> <p>6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10 in 17/14 – EZ-1).</p> <p>7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.</p> <p>8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.</p> <p>9. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investor naročiti pri Elektro Maribor d.d..</p> <p>10. V primeru povečanja priključne moči je pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.</p> <p>11. Investitor si mora k OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart pridobiti naše mnenje.</p>			
15	Mariborski vodovod, Jadranska 24, 2000 Maribor	IV/441 z dne 24. 10. 2023	Upoštevano v celoti
<p>1. Območje OPPN predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič .</p> <p>2. Velikost območja je približno 3,3 ha.</p> <p>3. Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti.</p> <p>4. Obstoječi CRO je priključen na javno vodovodno omrežje preko obstoječega priključka DN 100. V neposredni bližini se nahaja požarni hidrant, na osnovi požarne študije se lahko vgradi dodaten hidrant ali izgradi potrebno hidrantno omrežje.</p> <p>5. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z Mariborskim vodovodom d.o.o. z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav.</p> <p>6. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV 16/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov</p> <p>7. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.</p>			
16	Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopkovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor	125860 - MB/5845-IV z dne 22. 11. 2023	Upoštevano v celoti

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo kabelske kanalizacije in ustreznega elektronskega komunikacijskega omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekom Slovenije k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi kabelska kanalizacija elektronskega komunikacijskega omrežja. Izvedba kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Za zagotovitev priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje predlagamo izgradnjo kabelske kanalizacije od točke priključitve (kabelska kanalizacija na zahodni strani področja) do objekta, kjer bo predviden komunikacijski priključek.

3. Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih kablov elektronskega komunikacijskega omrežja izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden priključek elektronskega komunikacijskega omrežja, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi)

z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici, ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

4. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE SE PLAN NE BI IZVEDEL

V kolikor ne bi prišlo do izvedbe plana, bi območje plana ostalo nepozidano, predvidoma v zdajšnji funkciji nepozidanega stavbnega zemljišča, ki je po dejanski rabi trenutno njiva oz. travnik.

Tabela 20: Podatki o razvoju stanja okolja, če do izvedbe plana ne bi prišlo

DEL OKOLJA	Verjeten razvoj stanja okolja, v kolikor ne bi prišlo do izvedbe plana
PODNEBNI DEJAVNIKI	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Emisije TGP se ne bi povečevale.
ZRAK	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Emisije snovi v zrak so prisotne zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti.
HRUP	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Emisije hrupa so prisotne zaradi obstoječe dejavnosti (promet).
EMS	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju, območje plana prečita dva elektroenergetska prostozračna srednjenapetostna voda (20 kV).
VIBRACIJE	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju ni naprav in dejavnosti, ki bi povzročale vibracije.
POVRŠINSKE VODE	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju plana ni virov emisij v vode, stanje okolja bi ostalo nespremenjeno.
PODZEMNE VODE	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju.
TLA	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju.
GOZD	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju plana ni gozda.
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Območje plana ne posega na kmetijska zemljišča, čeprav je zazidljivo območje trenutno delno v kmetijski rabi.
RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN BIOTSKA RAZNOVRSTNOST	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju plana ni življenjskega prostora za prostoživeče živali in rastline.
OBMOČJA NATURA 2000 IN ZAVAROVANA OBMOČJA	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju plana ni območja Nature 2000 in zavarovanih območij.
KRAJINA	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju.
KULTURNI DEDIŠČINA	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju.
SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. Na območju plana je prisotna razsvetljava industrijskega kompleksa.
ZDRAVJE LJUDI	Stanje na območju plana bi ostalo enako, kot je v obstoječem stanju. V bližini območja plana ni stanovanjskih objektov.

5. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

Določitev verjetnih pomembnih vplivov plana na podnebne dejavnike, zrak, vodo, tla, naravne vire, biotsko raznovrstnost, živalstvo, rastlinstvo, kulturno dediščino, krajino, prebivalstvo in zdravje ljudi je izvedeno na podlagi podatkov o obstoječem stanju okolja, terenskega dela in poznavanja plana (t.j. predvidenih posegov in ureditev ter preučitev naprav v okviru plana »Osnutka OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart«).

Tabela 21: Verjetni pomembni vplivi plana na posamezne dele okolja ter vključitev v nadaljnjo presojo v okoljskem poročilu – pregled vsebinjenja

DEL OKOLJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANI VPLIVI/SPREMEMBE PLANA	ZNAČAJ VPLIVA	NADALJNJA PRESOJA
PODNEBNI DEJAVNIKI	<p>Emisije oz. izpusti TGP, ki se povezujejo z globalnim segrevanjem oz. s podnebnimi spremembami na Zemlji, se količinsko, po posameznih virih izpustov, spremljajo na nivoju države in na letnem nivoju. V bližini območja obravnave plana se nahajata dve IED napravi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salomon d.o.o. - Saubermacher Slovenija d.o.o. <p>Ove se ukvarjata z dejavnostjo obdelave odpadkov.</p>	<p>S planom so načrtovane dejavnosti, ki bi sama po sebi lahko bila pomemben vir emisij TGP. Promet pomembno prispeva k skupnim emisijam TGP v državi, vendar pa bodo emisije TGP, ki se pričakujejo kot posledica izvajanje dejavnosti na območju plana (npr. dodatne emisije zaradi cestnega prometa), glede na siceršnje emisije TGP iz prometa na nivoju države, zanemarljive. Opravljanje dejavnosti na območju plana bo sicer lokalno generiralo povečanje prometa, na državnem nivoju, pa bo promet ostajal enak.</p>	<p>Glede na obstoječe stanje okolja in glede na navedene značilnosti plana ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na podnebne dejavnike.</p>	NE
ZRAK	<p>Območje obravnavanega plana OPPN spada v aglomeracijo SIM. Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka določa za aglomeracijo SIM »stopnjo (II) – pod mejno vrednostjo« onesnaženosti zraka glede onesnaževal: žveplov dioksid, dušikov dioksid, delci PM_{2,5}, svinec, ogljikov monoksid in benzen, glede delcev PM₁₀ »stopnjo (I) – nad mejno vrednostjo«, za NO_x (dušikovi oksidi) pa (/) »ni relevantno« Največji vpliv na kakovost zraka povzroča osebni in tovorni promet po bližnjih prometnicah in vrsta kuriva oz. način ogrevanja.</p>	<p>Z izvedbo plana bo prišlo do sprememb emisij onesnaževal v zrak zaradi povečanega prometa v industrijski kompleks Saubermacher Slovenija. Na območju plana je v trenutni rabi njiva, ki je zaradi izvajanja kmetijskih aktivnosti (kot npr. oranje, sejanje, škropljenje, žetev...) prav tako vir emisij prahu. Tovorni promet se bo zaradi obratovanja nekoliko povečal, vendar ocenjujemo, da na območju bistveno poslabšanje kakovosti zraka z vidika PM delcev ne bo.</p>	<p>Neposreden dolgoročen daljinski kumulativen</p>	DA
POVRŠINSKE IN POPLAVNE VODE	<p>Najbližji vodotok je potok Velka na jugu. Na območju plana ni površinskih vodotokov.. Karte poplavne nevarnosti določajo, da območje plana leži izven območij poplavne in erozijske ogroženosti.</p>	<p>Zaradi izvedbe plana se bo povečalo območje zazidanih in utrjenih površin, s katerih je treba odvajati večje količine vode v primeru nalivov.</p>	<p>Glede na obstoječe stanje okolja in glede na navedene značilnosti plana ocenjujemo, da plan ne bo imel bistven vpliv na površinske in poplavne vode.</p>	NE
PODZEMNE VODE	<p>Gre za manjše vodonosnike z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode (VS 32727 Slovenske gorice – zahodni del; VTPodV 3015 Zahodne Slovenske gorice. Tok podzemne vode se nahaja blizu površine in je usmerjen proti J, podobno kot tok površinske vode. Za ekosistem ni merilnih mest za spremljanje kakovosti podzemne ali površinske vode. Za ekosistem ni merilnih mest za spremljanje hidroloških parametrov podzemne in površinske vode. Obravnavani ekosistem ni na VVO. Za obravnavan</p>	<p>Z načrtovanim planom je možno posredno onesnaževanje tal in podzemnih vod z odpadnimi vodami. Pričakuje se povečanje nastajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda iz infrastrukturno opremljenih površin. Padavinske odpadne vode iz prometnih in drugih utrjenih manipulativnih površin bi v primeru neustreznega odvajanja lahko imele vpliv na poslabšanje kakovosti podzemnih voda.</p>	<p>neposreden dolgoročen daljinski kumulativen</p>	DA

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART

	ekosistem ni reprezentativnih merilnih mest za spremljanje kakovosti in hidroloških parametrov podzemne vode.		Preko vpliva na podzemno vodo je možen posreden vpliv na kakovost pitne vode.		
TLA	Območje plana je zazidljivo zemljišče za dejavnost ravnanja z odpadki.		Plan predvideva gradnjo objektov in zunanje ureditve, ki pomenijo trajno porabo tal, zazidanost. Onesnaženja tal zaradi načrtovanih ureditev in dejavnosti v planu ni pričakovati, možen je posreden vpliv na podzemne vode.	dolgoročen	DA
NARAVNI VIRI	OVE	Na območju plana niso v uporabi obnovljivi viri energije - OVE.	Plan predvideva rabo obnovljivih virov energije: - predvidoma je možna postavitve sončne elektrarne na strehe objektov	Plan ne bo imel pomembnega vpliva na smotrno in racionalno rabo naravnih virov	NE
	MINERALNE SUROVINE	Na območju plana ni pridobivalnih prostorov mineralnih surovin.	Plan ne predvideva rabe mineralnih surovin na lokaciji.		
	GEOTERMALNA IN MINERALNA VODA	Na območju plana se geotermalna voda ne izkorišča, vrelcev mineralne vode ni.	Plan ne predvideva rabe geotermalne in mineralne vode.		
	ODPADKI	Sistem odvoza odpadkov je urejen.	Plan predvideva organiziran odvoz komunalnih in drugih odpadkov.		
GOZD	Na območju plana ni gozdnih površin.		Območje je zazidljivo zemljišče.	Plan ne bo imel vpliva na gozd.	NE
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Območje plana ne posega na kmetijskega zemljišča. Območje plana je zazidljivo območje za dejavnost ravnanja z odpadki.		Na območju ni kmetijskih površin, ki bi se jim s planom spreminjala namembnost.	Plan ne bo imel vpliva na kmetijske površine	NE
RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI	Območje plana ni življenjski prostor za prosto živeče živali in rastline.		Z realizacijo plana ne bo prišlo do vpliva na prosto živeče živali in rastline in do izgube habitatov rastlinskih in živalskih vrst..	Plan ne bo imel vpliva na naravo	NE
OBMOČJA NATURA 2000 IN ZAVAROVANA OBMOČJA	Območje plana, niti okolica ni Natura 2000 in ne sodi med zavarovana območja.		Z realizacijo plana ne bo prišlo do daljinskega vpliva na območja Natura 2000 in druga zaščitena območja ohranjanja narave.	Plan ne bo imel vpliva na naravo	NE

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART

KRAJINA	Na območju plana se že izvaja dejavnost ravnanja z odpadki, krajina je podeželska.		S planom se oblika krajine ne bo spreminjala, ob robu območja plana so predvidene zelene zasaditve.	Plan ne bo imel vpliva na krajino	NE
ZDRAVJE LJUDI	ZRAK	Največji vpliv na kakovost zraka povzroča osebni in tovorni promet po bližnjih prometnicah.	Z izvedbo plana bo prišlo do spremembe emisij onesnaževal v zrak zaradi povečanega prometa tovornih vozil. Povečale se bodo emisije onesnaževal, ki bi lahko pomembno vplivale na ohranjanje kakovosti zunanjega zraka ter posledično na zdravje ljudi.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi zaradi emisij v zrak je obravnavana v poglavju ZRAK	DA
	PITNA VODA	Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju	Na poslabšanje kakovosti podzemnih voda lahko vpliva onesnaženje iz onesnaženih padavinskih voda iz manipulativnih površin. Povečanja porabe pitne vode ne bo.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi- pitna voda je obravnavana v poglavju PODZEMNE VODE	DA
	HRUP	Za območje obravnave velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Obravnavano območje ne tvori stikov konfliktnih območij v prostoru.	S planom se namenska raba prostora ne spreminja. Vir hrupa na območju obravnave bo promet. Emisije bodo nastajale zaradi povečanega prometa.	Neposreden dolgoročen daljinski kumulativen	DA
	EMS	Za celotno območje plana velja I. stopnja varstva pred sevanjem. Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori.	Plan ne predvideva ureditev, ki bi bile vir elektromagnetnega sevanja in bi predstavljale tveganje za zdravje ljudi.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi z EMS.	NE
	SVETLOBNO ONESNAŽENJE	Na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori, na katere bi lahko bil povzročen vpliv zaradi svetlobnega onesnaženja.	Območje plana načrtuje javno razsvetljavo dostopnih javnih cest in tudi interno razsvetljavo v okviru dopustnih svetlobnih obremenitev in s svetili, ki ne osvetlujejo neba, skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi s svetlobnim onesnaženjem.	NE

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART

	ODPADKI	Ravnanje z odpadki je urejeno v skladu z zakonodajo.	Glede na predvidene nove dejavnosti na območju plana (mehansko -fizikalno kemijske metode za obdelavo posameznih snovnih tokov odpadkov: npr. odpadni tekstil oz. plastiko, fotovoltaični paneli in odpadne baterije, priprava RDF iz mešanih komunalnih odpadkov) je mogoče oceniti, da bodo nastajale manjše količine odpadkov, s katerimi bo ravnano na predpisan način skladno z veljavno zakonodajo. Tudi način ravnanja z zadevnimi odpadki bo z ustreznimi procesi skladen z veljavno zakonodajo (mehanska razgradnja sončnih panelov in odpadnih baterij brez nastanka odpadkov; predelava trdnih odpadkov v RDF, kjer odpadki ne nastajajo). Tehnološka voda, ki je potrebna za kemijsko razgradnjo odpadnega tekstila, bo očiščena in reciklirana za potrebe procesa. Pri vzdrževanju manipulacijskih površin bodo nastajali tudi mulji iz lovilcev olj in blato iz ČN – tudi iz novega procesa kemijske predelave. Odpadki pri delovanju obstoječega centra sicer ne nastajajo; vse frakcije se ločeno oddajajo v nadaljnjo obdelavo prejemnikom doma in v tujini. Možen je posreden vpliv na stanje podzemne vode in kakovost tal.	Presoja vpliva plana na zdravje ljudi-odpadki je obravnavana v poglavju PODZEMNE VODE	DA
	VONJAVE	Neprijetne vonjave povzroča kmetijstvo z gnojenjem in predvsem kemična industrija. V bližini ni obdelovalnih polj niti ni industrijskih obratov.	Iz opisa drugih načrtovanih dejavnosti na območju plana ni pričakovati širjenja neprijetnih vonjav.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi z vonjavami	NE
	VIBRACIJE	Na območju ni zaznanih naprav in dejavnosti, ki bi povzročale vibracije.	Iz opisa načrtovanih dejavnosti na območju OPPN ni pričakovati širjenja vibracij.	Plan ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi z vibracijami	NE
	OSKRBA S HRANO	Območje plana nima pomena z vidika lokalno pridelane in kakovostne hrane.	Plan ne predvideva novih ureditev, ki bi vplivale na prehransko samooskrbo.	Plan ne bo imel vpliva na oskrbo prebivalcev s kakovostno in lokalno pridelano hrano.	NE
PREBIVALSTVO	Območje plana ni v neposredni bližini poselitve.		Plan predstavlja formalno podlago za graditev objektov ravnanja z odpadki, kar bo omogočilo ustvarjanje novih delovnih mest.	Ocenjujemo, da plan ne bo imel pomembnega vpliva na demografske in	NE

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART

				socioekonomske značilnosti lokalnega prebivalstva.	
MATERIALNE DOBRINE	KULTURNA DEDIŠČINA	V bližini območja plana je en element kulturne dediščine: · Kmetija Dvoršak Izvedene so bile predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča, ki niso potrdile povečanega potenciala.	Plan ne bo imel vpliv na kulturno dediščino.	Presoja vpliva plana na kulturno dediščino je obravnavana v poglavju Arheološke ostaline	DA
	STAVBNI FOND	Na območju ni objektov.	S planom ni predvidenih vplivov na stavbni fond v bližini zaradi morebitnih posedkov, vibracij.	Plan ne bo imel vpliva materialno premoženje	NE

6. OKOLJSKI CILJI, KI SO POMEMBNI ZA PLAN, NAČIN UPOŠTEVANJA TEH CILJEV PRI PRIPRAVI PLANA, POMEMBNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE. OMILITVENI UKREPI IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

6.1 OKOLJSKI CILJI PLANA

Okoljski cilji plana so tisti, ki se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju plana. Okoljski cilji pomembni za plan »OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart« so opredeljeni na podlagi podatkov o planu, podatkov o stanju okolja, zakonov in podzakonskih aktov ter glede na okoljske cilje, ki izhajajo iz obveznosti Slovenije na osnovi sprejetih mednarodnih obveznosti in veljavnih predpisov. V nadaljevanju podajamo seznam okoljskih ciljev pomembnih za ta obravnavan plan, iz katerega zavezujočega dokumenta (program, strategija, predpis ipd.) izhajajo in obrazložitev temeljnih razlogov za njihov izbor.

Tabela 22: Okoljski cilji pomembni za OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart in njihova obrazložitev

OKOLJSKI CILJI PLANA		ZAVEZUJOČI DOKUMENT	OBRAZLOŽITEV OKOLJSKEGA CILJA
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka		· Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030	<p>Kakovost zraka je pomemben dejavnik stanja okolja, saj onesnažen zrak vpliva na zdravje in počutje ljudi bolj kot drugi okoljski vplivi. Pomeni tveganje za zdravje, ki se mu skoraj ni možno izogniti. Zaradi onesnaženega zraka, zlasti zaradi povišanih ravni delcev v Sloveniji, letno beležimo 2000 prezgodnjih smrti in v povprečju živimo skoraj leto dni manj.</p> <p>Onesnažen zrak škodljivo vpliva tudi na ekosisteme, zmanjšuje pridelke v kmetijstvu ter povzroča poškodbe na zgradbah, kulturni dediščini in napravah. Z zdravjem povezani eksterni stroški v Sloveniji znašajo milijardo eurov letno.</p> <p>V postindustrijski družbi na onesnaževanje zraka vse bolj vplivamo posamezniki s svojimi odločitvami in ravnanjem. To je še posebej izrazito pri onesnaženosti zraka z delci, kjer so največji vplivi na kakovost zraka posledica ogrevanja stavb in motornega prometa. Z okoljskim ciljem želimo vplivati pri načrtovanju plana in opozoriti na pomembnost ohranjanja kakovosti zraka na območju plana in v okolici.</p>
Ohranjanje dobrega stanja površinskih in podzemnih voda		· Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 · NPUV	Ocena kemijskega stanja podzemnih voda kaže, da so zaradi intenzivnih človekovih dejavnosti najbolj obremenjena vodna telesa v državi pretežno v Savinjski, Dravski in Murski kotlini, in na Krasu. Za vsa vodna telesa podzemne vode je zdaj ocenjeno dobro količinsko stanje. Izbira cilja temelji na previdnostnem načelu, načelu preventivnega delovanja in odpravljanja onesnaževanja pri viru in na načelu odgovornosti povzročitelja obremenitve ter prispeva k visoki ravni varstva voda in boljši kakovosti življenja ter dobrega počutja državljanov.
Varovanje tal kot naravnega vira		· Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 (ReNPVO20-30) (Ur. l. RS 31/20)	Lastnosti tal in njihova občutljivost na različne vplive iz okolja so odvisne od tlotvornih dejavnikov (matične podlage, klime, reliefa, organizmov, časa in človekove dejavnosti) in procesov. Tla so med drugim temeljna dobrina pomembna za prehransko samooskrbo. Zaradi izjemno dolgega časa nastanka veljajo tla za praktično neobnovljiv naravni vir, kar pomeni, da mora biti varovanje tal, tudi pri načrtovanju dejavnosti v prostoru, ena od prioritet. Ob odstranitvi vegetacije in posegih v zgornji, rodovitni del tal se namreč zmeraj pojavlja nevarnost trajne izgube naravnega vira. Z okoljskim ciljem želimo vplivati na ohranjanje in smotno ravnanje s tlemi kot naravnim virom na območju plana.
Varovanje zdravja ljudi	Zmanjšanje onesnaženosti tal in podzemnih voda ter zagotavljanje oskrbe s skladno in	· Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030	Čista voda je brez vonja in okusa. Vendar pa voda nikjer v naravi ni v čistem stanju, pač pa vsebuje različne snovi, kot so raztopljeni plini, anorganske in organske snovi ter mikroorganizmi, ki so lahko naravnega izvora ali pa posledica človekovega delovanja. V sodobnem svetu se pogosto srečujemo s prekomerno onesnaženo vodo. To pomeni, da so kljub samočistilnim sposobnostim voda v njej

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART

	zdravstveno ustrezno pitno vodo v zadostnih količinah		<p>raztopljene strupene snovi in nezaželeni mikroorganizmi. Glede na vrsto in količino onesnaževal v vodi lahko prihaja do številnih negativnih učinkov, kot so uničenje vodnih organizmov, spremembe naravne prehranjevalne verige, poškodbe vodnih ekosistemov itd. kar ima med drugim lahko tudi negativne vplive na gospodarstvo. Negativni učinki so lahko že ob majhnem onesnaženju dolgoročni, glede na premeščanje voda vzdolž svojih tokov pa lahko prizadenejo velika območja. Z okoljskim ciljem želimo preprečiti onesnaženje bližnjih vodotokov in podzemnih voda in na ta način prispevati k dobremu stanju površinskih in podzemnih voda. Glede kakovosti voda za površinske vode to pomeni doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja, za podzemne vode pa doseganje dobrega kemijskega stanja.</p> <p>Vode so poleg prostora najpomembnejši neobnovljivi naravni vir. Pomen vode bi lahko razdelili na fiziološki, higienski in ekonomski. Voda omogoča funkcioniranje našega organizma, pa tudi vzdrževanje higiene (za ta namen porabimo precej več vode kot za fiziološke potrebe). Največ vode pa se porabi v industriji, prometu, kmetijstvu in drugih gospodarskih panogah, torej za ekonomski namen.</p> <p>Z okoljskim ciljem želimo ohraniti razpoložljive količine pitne vode in zagotoviti razpoložljivost in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah.</p>
	Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi	<ul style="list-style-type: none"> Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 Uredba o mejnih vrednostih hrupa v okolju 	<p>Dolgotrajna izpostavljenost hrupu je človeku škodljiva. Škodljivi učinki se med drugim kažejo v motnjah spanja, povečanem tveganju bolezni srca in ožilja, povečani vznemirjenosti, ter zmanjšani uspešnosti pri delu in učenju. Prizadevamo si, da se na dolgi rok postopno znižamo število prebivalcev, ki so v svojem življenjskem okolju izpostavljeni višjim ravnom hrupa, hkrati pa varujemo tista območja v urbanem in naravnem okolju, ki s hrupom niso (pre)obremenjena. Z ukrepi varstva pred hrupom v okolju bodo doseženi naslednji cilji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manj prebivalcev bo obremenjenih s hrupom nad vrednostjo kazalnika hrupa L_{dn} = 55 dB(A), - manj prebivalcev bo ponoči obremenjenih s hrupom nad vrednostjo kazalnika hrupa L_{noč} = 40 dB(A) <p>Z opredeljenim okoljskim ciljem želimo, da se vrednosti kazalcev hrupa kot posledica emisij hrupa iz prometa tudi z izvedbo plana ostanejo pod mejnimi vrednostmi.</p>
	Ustrezno ravnanje z odpadki	<ul style="list-style-type: none"> Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020–2030 Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja 	<p>Ravnanje z odpadki zajema zbiranje, prevažanje, predelavo in odstranjevanje odpadkov, vključno s kontrolo tega ravnanja.</p> <p>Predpisi na področju ravnanja z odpadki so sprejeti na podlagi Zakona o varstvu okolja. Osnovni predpis, ki ureja področje odpadkov je Uredba o odpadkih. To dopolnjujejo tri skupine predpisov. V prvo skupino sodijo predpisi, ki obravnavajo posamezne vrste odpadkov (npr.: ravnanje z odpadnimi olji, embalažo in odpadno embalažo, baterijami) in v drugo skupino sodijo predpisi, ki obravnavajo objekte in naprave za ravnanje z odpadki (odlaganje, sežiganje). Tretjo skupino predpisov oblikujejo predpisi o čezmejnem premeščanju odpadkov.</p> <p>Komunalni odpadki so ustrezno obravnavani v planu.</p>

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART

		odpadkov v Republiki Sloveniji (2022) · Uredba o odpadkih	
Kulturna dediščina – arheološke ostaline Prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin		· Evropska konvencija o varstvu arheološke dediščine (spremenjena) (Malteška konvencija)	Z realizacijo plana bo omogočena gradnja in drugi posegi v zemeljske plasti. Brez upoštevanja varnostnih ukrepov (obvestilo ZVKD vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del; obvestilo ZVKD o odkritju arheološke ostaline in njeno zavarovanje) bi namreč poseg lahko pomenil poškodovanje arheoloških ostalin ali celo trajno uničenje. Z okoljskim ciljem želimo vplivati na odgovorno ravnanje in ohranjanje eventualno odkritih arheoloških ostalin na območju plana.

6.2 MERILA (T.J. KAZALCI STANJA OKOLJA) IN METODE VREDNOTENJA VPLIVA PLANA NA OKOLJE

V nadaljevanju so podana merila (t.j. kazalci stanja okolja) in metode za ugotavljanje in vrednotenje vplivov plana na predhodno opredeljene okoljske cilje pomembne za plan. V naslednji tabeli so tako za vsak posamezen okoljski cilj navedeni izbrani okoljski kazalci oz. kazalci stanja okolja, s pomočjo katerih se bodo v nadaljevanju okoljskega poročila vrednotili vplivi izvedbe plana na doseganje okoljskih ciljev. Kazalci stanja okolja so javno dostopni podatki o stanju okolja na območju plana, ter drugi kazalci, ki so opredeljeni na podlagi analize okoljskih izhodišč, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana. Izbrali smo tiste kazalce stanja okolja, ki so po naši strokovni oceni najbolj značilni za izbran okoljski cilj, ničelno stanje in značilnosti plana, ki se jih v nadaljevanju da ustrezno opisati in ovrednotiti in ki so hkrati razpoložljivi za območje plana. Vsi izbrani kazalci po naši presoji omogočajo ustrezno presojo na ravni obravnavanega plana.

Metoda vrednotenja vpliva plana na okoljske cilje temelji na uporabi velikostne lestvice, ki jo predpisuje 11. člen Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. št. 73/05).

Tabela 23: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na okoljski cilj "ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanje zraka"

OKOLJSKI CILJ	MERILA OZ. KAZALCI STANJA OKOLJA	METODA VREDNOTENJA		
		VELIKOSTNI RAZRED		RAZLAGA
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka	· PLDP – povprečni letni dnevni promet in delež tovornih vozil na bližnjih prometnicah · Način ogrevanja predvidenih objektov · Število zavezancev IED in poročanje o emisijah	A	Vpliva ni oz. je pozitiven vpliv	PLDP in delež tovornih vozil se bosta zmanjšala, ogrevanja objektov ne bo ali pa bo na alternativne vire, število zavezancev za poročanje o emisijah se bo zmanjšalo.
		B	Vpliv je nebitven	PLDP in delež tovornih vozil se bosta minimalno povečala, ogrevanje objektov bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire, število zavezancev za poročanje o emisijah se ne bo spremenilo.
		C	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	PLDP in delež tovornih vozil se bosta povečala, število ogrevanih objektov se bo povečalo. Predvidijo se omilitveni ukrepi za načine ogrevanja in vire obremenitve zraka, da se vplivi zmanjšajo na nebitvene. Ogrevanje bo na zemeljski plin ali pa na alternativne vire. Število zavezancev za poročanje o emisijah se ne bo povečalo.
		D	Vpliv je bistven	PLDP in delež tovornih vozil se bosta povečala, ogrevanja objektov ne bo na plin ali alternativne vire, število zavezancev za poročanje o emisijah se bo povečalo na več zavezancev.
		E	Vpliv je uničujoč	PLDP in delež tovornih vozil se bosta bistveno povečala, ogrevanja objektov ne bo na plin ali alternativne vire, število zavezancev za poročanje o emisijah se bo bistveno povečalo na več zavezancev.
		X	Ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče zaradi pomanjkanja podatkov.

Tabela 24: Okoljski cilji, merila oz. kazalci okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na "dobro stanje površinskih in podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov"

OKOLJSKI CILJ	MERILA OZ. KAZALCI STANJA OKOLJA	METODA VREDNOTENJA	
		VELIKOSTNI RAZRED	RAZLAGA
Dobro stanje površinskih in podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov	<ul style="list-style-type: none"> · Ocena kemijskega stanja podzemnih voda · Ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenje odpadnih voda · Kakovost pitne vode 	A	Vpliva ni oz. je pozitiven vpliv Ocena kemijskega stanja podzemnih voda se z izvedbo plana ne bo spremenila oz. bo izvedba plana izboljšala obstoječe kakovostno stanje podzemnih voda. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do ustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, saj bodo objekti priključeni na kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil na interni ČN. Ustrezen bo tudi način odvajanja in čiščenja onesnaženih padavinskih voda. Zaradi izvedbe plana ne bo vplivov na kakovost pitne vode oz. se bo kakovost izboljšala, pitna voda bo še naprej skladna s Pravilnikom.
		B	Vpliv je nebitven S planom se ocena kemijskega stanja podzemnih voda ne bo bistveno spremenila oz. izvedba plana ne bo poslabšala obstoječega kakovostnega stanja podzemnih voda. Zaradi izvedbe plana bi lahko prišlo do poslabšanja kakovosti pitne vode, vendar zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi ne bodo presežene, kakovost pitne vode bo skladna s Pravilnikom.
		C	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov Zaradi izvedbe plana in omilitvenih ukrepov bo prišlo do ustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, saj bodo objekti priključeni na kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil na interni ČN. Ustrezen bo tudi način zbiranja, odvajanja in čiščenja onesnaženih padavinskih voda. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi ne bodo presežene, kakovost pitne vode bo skladna s Pravilnikom.
		D	Vpliv je bistven Zaradi izvedbe plana bo prišlo do bistvenega poslabšanja kemijskega stanja podzemnih voda, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v vodi bodo presežene; Prišlo bo do neustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja KOV, onesnaženih padavinskih voda, ustrezni tehnični ukrepi ne bodo zagotovljeni. Prišlo bo do poslabšanja kakovosti pitne vode, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi bodo presežene, kakovost pitne vode ne bo skladna s Pravilnikom.
		E	Vpliv je uničujoč Zaradi izvedbe plana bo prišlo do močnega poslabšanja kemijskega stanja podzemnih voda, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v vodi bodo močno presežene. Prišlo bo do povsem neustreznega načina zbiranja, odvajanja in čiščenja KOV, onesnaženih padavinskih voda, tehnični ukrepi ne bodo zagotovljeni. Prišlo bo do velikega poslabšanja kakovosti pitne vode, zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v pitni vodi bodo močno presežene, kakovost pitne vode ne bo skladna s Pravilnikom.
		X	Ugotavljanje vpliva ni možno Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o planu ali zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih oz. zaradi pomanjkanja podatkov o stanju voda in obstoječem stanju pitne vode.

Tabela 25: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »varovanje tal kot naravnega vira«*

OKOLJSKI CILJ	MERILA OZ. KAZALCI STANJA OKOLJA	METODA VREDNOTENJA		
		VELIKOSTNI RAZRED		RAZLAGA
Varovanje tal kot naravnega vira	Obseg zagotavljanja ekosistemskih storitev tal na osnovi kazalnikov: <ul style="list-style-type: none">· globine tal,· vsebnost talne organske snovi,· vsebnosti hranil in kislosti tal,· sposobnost filtriranja in čiščenja vode,· ocena onesnaženosti tal in biotske pestrosti tal	A	Vpliva ni oz. je pozitiven vpliv	Izvedba plana ne vpliva na tla kot naravni vir oz. na sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal. Plan je načrtovan na degradiranih tleh, z umeščanjem plana se ne povečuje delež tal, ki bi imela zmanjšano sposobnost izvajanja ekosistemskih storitev.
		B	Vpliv je nebitven	Zaradi izvedbe plana bo vpliv na tla kot naravni vir oz. na sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal nebitven. Spodobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal se bo zmanjšala v majhnem obsegu.
		C	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi izvedbe plana bi bil lahko vpliv, brez izvedbe omilitvenih ukrepov, na tla kot naravni vir oz. na sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal bistven. Spodobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal se bo zmanjšala v večjem obsegu, vendar se vpliv lahko omeji z učinkovitimi omilitvenimi ukrepi.
		D	Vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana bo vpliv na tla kot naravni vir oz. na sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal bistven. V velikem obsegu se bo zmanjšala sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal. Omilitveni ukrepi niso možni.
		E	Vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana bo vpliv na tla kot naravni vir oz. na sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev tal uničujoč. Na območju plana bodo ekosistemske storitve tal izničene.
		X	Ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče.

Tabela 26: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi«

OKOLJSKI CILJ	MERILA OZ. KAZALCI STANJA OKOLJA	METODA VREDNOTENJA		
		VELIKOSTNI RAZRED	RAZLAGA	
Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi Preprečevanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	· III stopnja varstva pred hrupom na najbližjih stanovanjskih objektih · % povečanja PLDP (povprečni letni dnevni promet) zaradi plana	A	Vpliva ni oz. je pozitiven vpliv	Ureditve v sklopu izvedbe plana ne bodo imele negativnih vplivov na obremenitve okolja s hrupom, obstoječa raven hrupa se ne bo povečala. Plan bo na obremenitev okolja s hrupom vplival pozitivno – prispeval bo k zmanjševanju hrupa v okolju. PLDP se s planom ne povečuje oz. se zmanjšuje.
		B	Vpliv je nebistven	Izvedba plana ima na obremenjenost okolja s hrupom nebistven vpliv. Z njegovo izvedbo se obremenjenost okolja s hrupom ne bo bistveno spremenila. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih bodo ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. PLDP se s planom ne bo bistveno spremenil oz. povečal, a se struktura prometa ne bo bistveno spremenila.
		C	Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba plana na obremenjenost okolja s hrupom ne vpliva bistveno v primeru, da se zagotovijo omilitveni ukrepi, s katerimi se obremenjenost okolja s hrupom ne poveča bistveno. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih kot tudi na celotnem poselitvenem območju bodo ob izvedbi omilitvenih ukrepov ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. PLDP se s planom ne bo bistveno povečal, vendar pa se bo struktura prometa bistveno spremenila. Vpliv povečanja hrupnih obremenitev, ki izhajajo iz spremembe strukture prometa (več tovornih vozil) pa je možno zmanjšati na sprejemljivo raven s pomočjo učinkovitih omilitvenih ukrepov.
		D	Vpliv je bistven	Obremenjenost okolja s hrupom bi se ob izvedbi plana glede na izhodiščno stanje bistveno povečala, presežene bodo zakonsko predpisane mejne vednosti. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjem poselitvenem območju bodo presegale mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom kljub izvedbi omilitvenih ukrepov. PLDP se s planom bistveno povečuje, enako tudi struktura prometa, katerih vpliv na čezmerni hrup se lahko omili z izvedbo omilitvenih ukrepov, vendar kljub temu lahko pričakujemo ponekod povečanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz tovornega prometa.
		E	Vpliv je uničujoč	Izvedba plana bi povzročila povečano obremenjenost okolja s hrupom v takšni meri, da bi presegla zakonsko predpisane kritične vednosti ravni hrupa. Zaradi izvedbe plana bo prišlo do prekomernega obremenjevanja objektov z varovanimi prostori na najbližjem poselitvenem območju. PLDP se s planom povečuje do te mere, da bo imela izvedba plana uničujoč vpliv na izbran okoljski cilj.
		X	Ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče.

Tabela 27: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »obremenitev okolja z odpadki«

OKOLJSKI CILJ	MERILA OZ. KAZALCI STANJA OKOLJA	METODA VREDNOTENJA		
		VELIKOSTNI RAZRED	RAZLAGA	
Ustrezno ravnanje z odpadki	Urejen odvoz odpadkov na zbirni center in nadaljnja ustrezna obdelava odpadkov	A	Vpliva ni oz. je pozitiven vpliv	Ureditve v sklopu izvedbe plana ne bodo imele negativnih vplivov - ne bodo obremenjevale okolja z odpadki. Odvoz ločeno zbranih odpadkov in njihova nadaljnja ustrezna obdelava odpadkov skladno s hierarhijo ravnanja z odpadki je v občini Lenart ustrezno urejena.
		B	Vpliv je nebistven	Izvedba plana predvideva zbirno mesto za ločeno zbrane odpadke in ustrezen način ločenega zbiranja odpadkov ter urejen odvoz na CRO Lenart, Saubermacher Slovenija. Odvoz ločeno zbranih odpadkov in njihova nadaljnja ustrezna obdelava odpadkov skladno s hierarhijo ravnanja z odpadki je v občini Lenart ustrezno urejena.
		C	Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba plana bo zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov imela nebistven vpliv na ravnanje z odpadki. Odvoz ločeno zbranih odpadkov in njihova nadaljnja ustrezna obdelava odpadkov skladno s hierarhijo ravnanja z odpadki je v občini Lenart ustrezno urejena.
		D	Vpliv je bistven	Obremenjenost okolja z odpadki se bo z izvedbo plana povečala, odvoz ni predviden.
		E	Vpliv je uničujoč	Obremenjenost z odpadki je z izvedbo plana uničujoča za zdravje ljudi.
		X	Ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva izvedbe plana ni mogoče, ker ni podatkov.

Tabela 28: Okoljski cilji, merila oz. kazalci stanja okolja in metoda vrednotenja vpliva plana na »arheološke ostaline«

OKOLJSKI CILJ	MERILA OZ. KAZALCI STANJA OKOLJA	METODA VREDNOTENJA		
		VELIKOSTNI RAZRED	RAZLAGA	
Arheološke ostaline: Prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin	· stopnja ohranjenosti arheoloških ostalin izven območij arheoloških najdišč vpisanih v RKD	A	Vpliva ni oz. je pozitiven vpliv	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do novih posegov v zemeljske plasti kjer ni registriranega arheološkega najdišča in na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav tudi ni izkazanega večjega arheološkega potenciala in ni pričakovati prisotnosti arheoloških ostalin.
		B	Vpliv je nebitven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do novih posegov v zemeljske plasti kjer ni registriranega arheološkega najdišča in je na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkazan manjši arheološki potencial. Obstaja manjša verjetnost prisotnosti arheoloških ostalin. Verjetnost negativnega vpliva izvedbe plana na arheološke ostaline je majhna. Možnosti za naključne najdbe arheoloških ostalin so majhne.
		C	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do novih posegov v zemeljske plasti kjer so posegi v arheološke ostaline verjetni, vendar so s planom predvideni omilitveni ukrepi (npr. ukrepanje ob naključni najdbi, obvestilo o pričetku gradnje in posegov v zemeljske plasti, nadzor nad gradnjo,...).
		D	Vpliv je bistven	Zaradi izvedbe plana bo prišlo do posegov v zemeljske plasti s prisotnostjo arheoloških ostalin in dopustne gradnje ter drugi posegi v zemeljske plasti niso v skladu z ukrepi za varstvo arheoloških ostalin.
		E	Vpliv je uničujoč	Zaradi izvedbe plana: <ul style="list-style-type: none">• bo prišlo do posegov v zemeljske plasti s prisotnostjo arheoloških ostalin, pri čemer bodo arheološke ostaline trajno uničene.
		X	Ugotavljanje vpliva ni možno	Vplivov plana ni mogoče ugotoviti zaradi pomanjkanja podatkov o planu ali zaradi pomanjkanja podatkov o kulturni dediščini.



7. PODATKI O UGOTOVLJENIH VPLIVIH PLANA

V nadaljevanju podajamo ocene vplivov izvedbe plana, ki se vrednotijo na podlagi predvidenih posledic plana na predhodno zastavljene okoljske cilje pomembne za plan »OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart«. Ocena vpliva temelji na oceni vpliva plana na predhodno določena merila (t.j. kazalce stanja okolja) in na opredeljenih metodah vrednotenja. Pri tem so upoštevani vsi pričakovani vplivi plana, ki so posledica posega oziroma njegove spremembe, z njim povezane rabe naravnih virov in njegovega obremenjevanja okolja.

7.1 VPLIVI PLANA NA MERILA IN ZASTAVLJENE OKOLJSKE CILJE

7.1.1 Okoljski cilj »ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka«

Tabela 29: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "ohranjanje kakovosti zunanjega zraka"

KAZALCI STANJA OKOLJA	NIČELNO STANJE (zadnji dostopni podatki)	OCENA GIBANJA KAZALCA	OPIS, OBRAZLOŽITEV IN OCENA VPLIVA
PLDP - povprečni letni dnevni promet in delež tovornih vozil na bližnjih prometnicah		negativen vpliv 	Ocenjujemo, da se bodo emisije snovi v zrak na območju plana povečale neposredno z najmanj 200 osebnimi in dostavnimi vozili za delovanje razširjenega centra za ravnanje z odpadki. Natančnejših podatkov o načrtovani dnevni logistiki dovoza še ni. Cestni promet bo potekal po lokalni cesti v obe smeri. Promet z dostavnimi vozili prispeva k onesnaženosti z delci PM10, neposredno se bodo koncentracije zvišale ob gradnji. dolgoročen: Emisije snovi v zrak iz prometa bodo stalne in dolgoročne, saj je predvideno najmanj 50 letno delovanje načrtovanih stavb. PLDP in delež težkih vozil se bosta zaradi izvedbe plana povečala predvsem na lokalni cesti, vendar glede na variiranje PLDP zaradi načrtovane cone in sedanjo kakovost zraka ocenjujemo, da ne bo bistveno vplivalo na kakovost zraka. kumulativen: Emisije snovi v zrak se bodo kumulativno povečale, povečevale pa se bodo tudi zaradi gradnje objektov in opravljanja dejavnosti ter transporta v času gradnje z upoštevanjem omilitvenih ukrepov. Ocenjujemo, da bodo na območju uporabljane naprave v skladu z zakonodajo brez prekomernih vplivov na okolje in da bodo pri uporabi strojev in naprav uporabljani ukrepi za preprečevanje emisij prašnih delcev v okolje. Ocenjujemo, da bistvenega vpliva na kakovost zraka ne bo. Ocena: Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
Način ogrevanja predvidenih objektov	Daljinsko ogrevanje	pozitiven vpliv 	Ogrevanje objektov je predvideno s toplotno črpalko zrak - voda Ocena: Vpliv je nebistven (B)
Število zavezancev EID za poročanje o emisijah	V bližini sta dva zavezanca za IED	nevtralen vpliv =	V območju in bližini se ne povečuje števila zavezancev. Ocena: Vpliv je nebistven (B)

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe plana "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na ohranjanje kakovosti zunanjega zraka **nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)**.

7.1.2 Okoljski cilj »dobro stanje površinskih in podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov«

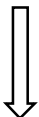
Tabela 30: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "dobro stanje površinskih in podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov"

KAZALCI STANJA OKOLJA	NIČELNO STANJE (zadnji dostopni podatki)	OCENA GIBANJA KAZALCA	OPIS, OBRAZLOŽITEV IN OCENA VPLIVA
<ul style="list-style-type: none"> ocena kemijskega stanja podzemnih voda ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda kakovost pitne vode 	<p>Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje podzemnega vodnega telesa ocenjeno kot dobro.</p> <p>Odpadne komunalne vode se odvajajo po lokalnem omrežju na industrijsko ČN Saubermacher Slovenija d.o.o..</p> <p>Pitna voda javnega sistema za oskrbo z vodo je skladna in ocenjena kot zdravstveno ustrezna.</p>	<p>negativen vpliv</p> <p>↓</p>	<p>Neposreden in kratkoročen vpliv:</p> <p>Z izvedbo plana najverjetneje ne bo prišlo do novega točkovnega vira onesnaženja podzemnih voda. Plan predvideva ustrezen način zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Padavinske vode s prometnih in manipulacijskih površin bodo speljane bodisi preko vzdrževanih lovilcev olj v zadrževalnike in v melioracijski jarek, bodisi preko zadrževalnika v industrijsko čisto napravo podjetja Saubermacher, od tam pa v potok Velka. Komunalne odpadne vode bodo preko vodotesne interne kanalizacije vodene na čiščenje v MBR čisto napravo podjetja Saubermacher, od tam pa v potok Velka.</p> <p>Ob izvedbi plana, predvsem pri opravljanju dejavnosti, lahko pride do nesreč in izlitij nevarnih tekočin, ki bi lahko povzročila onesnaženost podzemnih voda v omejenem obsegu, zato so zaradi previdnostnega načela potrebni omilitveni ukrepi.</p> <p>Ocenjujemo, da ob upoštevanju omilitvenih ukrepov plan ne bo imel vpliva na emisije organskih onesnaževal v vodonosnike in s tem na kakovost pitne vode.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv (B)</p> <p>Daljinski in dolgoročen vpliv:</p> <p>Območje plana ni v varstvenem območju vodnega vira. Z izvedbo plana se bo količina komunalnih in padavinskih odpadnih voda povečala, vendar plan predvideva ustrezno ravnanje z nastalimi odpadnimi vodami. Komunalne odpadne vode iz območja plana bodo speljane po vodotesni kanalizaciji do interne ČN Saubermacher Slovenija d.o.o., kjer se bodo ustrezno očistile. Enako velja za industrijske odpadne vode, ki se čistijo v svoji čistilni napravi podjetja Saubermacher.</p> <p>Ob predpostavki, da bo interna kanalizacija vodotesna, zgrajena tehnično brezhibno in redno vzdrževana, izvedba plana zaradi nastanka odpadnih voda ne bo imela vpliva na povečanje emisij na vodonosnike in s tem na kakovost pitne vode.</p> <p>Ob predpostavki, da bodo izvedene vse načrtovane ureditve v zvezi z odvajanjem odpadnih voda z območja plana ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na doseganje okoljskega cilja.</p> <p>V primeru požara, bodo požarne vode v celoti zajete, zato ocenjujemo, da bo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov imel plan nebitven vpliv na emisije snovi iz požarnih vod v vodonosnike in s tem na kakovost pitne vode.</p> <p>Ocena: nebitven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (C)</p>

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe plana "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj »dobro stanje podzemnih voda in ohranjena kakovost vodnih virov« **nebitven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (C)**.

7.1.3 **Okoljski cilj »Varovanje tal kot naravnega vira«**

Tabela 31: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "varovanje tal kot naravnega vira"

KAZALCI STANJA OKOLJA	NIČELNO STANJE (zadnji dostopni podatki)	OCENA GIBANJA KAZALCA	OPIS, OBRAZLOŽITEV IN OCENA VPLIVA
<p>Obseg zagotavljanja ekosistemskih storitev tal na osnovi kazalnikov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • globine tal, • vsebnost talne organske snovi, • vsebnosti hranil in kislosti tal, • sposobnost filtriranja in čiščenja vode, • ocena onesnaženosti tal in biotske pestrosti tal 	<p>Na območju se pojavljajo psevdooglejena tla, globine do 1 m.</p> <p>Upoštevač barvo tal (svetlo rjava tla) in dejansko rabo tal ocenjujemo, da je vrednot organske snovi do globine 30 cm med 1 in 2 %. Slednje tla uvršča med zmerno humozna tla.</p> <p>Tla so v intenzivni njivski rabi, redno gnojena in obdelana. Vrednost fosforja in kalija v tleh (do globine 30 cm) je ocenjena kot ciljno (dobro) založena.</p> <p>Tla imajo evtrično reakcijo - ocena na podlagi podatka Pedološke karte in dejstva intenzivnega gnojenja.</p>	<p>negativen vpliv</p> 	<p>Neposreden in trajen vpliv:</p> <p>Z izvedbo plana ne bo prišlo do spremembe namenske rabe prostora. Zaradi spremembe dejanske rabe (njiva, travnik) bodo ekosistemske storitve tal trajno poslabšane, saj se bo površina zemljišča, ki je v trenutni kmetijski rabi, zmanjšala. Načrtovane ureditve (objekti za ravnanje z odpadki, za okoljsko infrastrukturo in elektroenergetski objekti za delovanje centra za ravnanje z odpadki) bodo imele neposreden in trajen vpliv na tla. Tla bodo odstranjena in prekrita. Po izvedbi načrtovanih ureditev bo na površini obravnave 10 % zelenih površin (3.200 m²), 39,7 % (12.718 m²) površine pod stavbami (hale) in 50,3 % (16,083 m²) površin prekritih z asfalti. Na podlagi podatka dejanske rabe MKGP je na površini obravnave trenutno že 2994 m² pozidanih površin. Na teh površinah rodovitni del tal ni več prisoten. Na preostali površini (29.006 m²) se bo odstranilo približno 14.502 m³ rodovitnega dela tal (od tega približno 8701 m³ do globine 30 cm (bolj kakovosten rodovitni del tal – orna plast) in 5801 m³ iz globine med 30 in 50 cm (manj kakovosten rodovitni del tal, z območja občasnega globokega rahljanja)). Rodovitni del tal se v delu uporabi znotraj gradbišča, del pa na kmetijskih zemljiščih. Potrebe po rodovitnem delu tal znotraj gradbišča, zaradi zgodnje faze projekta, še niso povsem znane, tako tudi ne viški, ki bodo uporabljeni na kmetijskih površinah. Ob predpostavki 10 % zelenih površin in globini humusiranja vsaj 20 cm, bo minimalna poraba znotraj gradbišča znašala vsaj 640 m³. Na površinah, ki bodo prekrite z asfalti (16,083 m²) bo izkopenega približno 9.649 m³ naravnega materiala iz globine pod rodovitnim delom tal (globina med 50 in 110 cm) to je v debelini 0,6 m. Na območju stavb bo izkopenega skupno približno 9.690 m³ naravnega materiala, iz globine med 50 in 110 cm, ter na 18 % površine stavb, dodatno za potrebe temeljenja, še 2060 m³ iz globine med 110 in 200 cm. Količine izkopenega naravnega materiala, ki se bo ponovno vgradil znotraj gradbišča in viški, ki bodo oddani zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave, skladno z zahtevami Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS št. 34/08, in 44/22 – ZVO-2), zaradi zgodnje faze projekta še niso znane. Skupno bo po oceni izkopenega približno 33.841 m³ zemeljskega izkopa. Od tega 14.502 m³ rodovitnega dela tal in 19.339 m³ naravnega materiala iz nižjih plasti. Vse količine so podane za vraščene količine (pred izkopom), v razsutem stanju (po izkopu) se volumen poveča za faktor 1,4.</p> <p>Vpliv na tla bo izražen tudi med gradnjo. Zgornji rodovitni del tal se bo predvidoma odstranil in uporabil predvsem za ureditve znotraj gradbišča. Med izvajanjem zemeljskih in gradbenih del se lahko poveča emisija prašnih delcev iz odkritih delov gradbišča in gradbenih površin gradbišča. Dodatne neposredne obremenitve tal so pričakovane tudi v primerih neustrezno urejenega zbiranja in odvajanja padavinskih odpadnih voda z odprtih površin gradbišča in manipulativnih površin. Z začasnimi posegi in morebitnim začasnim skladiščenjem zemeljskega izkopa na preostalih tleh se lahko spremenijo morfološke lastnosti tal, predvsem struktura, ki vpliva na fizikalne lastnosti tal</p>

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART

	<p>Predmetna tla uvrščamo med srednje težka tla, s teksturo M-MI. Zaradi teksture, v kateri prevladuje zlasti melj, vsebnost gline pa je v deležu ocenjena največ do 28 %, imajo predmetna tla dobro do srednje dobro sposobnost filtriranja in čiščenja vode. Voda skozi talni profil migrira zelo počasi in v tleh tudi zastaja.</p> <p>Podatki o onesnaženju niso na razpolago.</p> <p>Podatkov o biotski raznovrstnosti v konkretnih tleh ni na razpolago. V splošnem velja, da je biotska raznovrstnost v intenzivno obdelanih (njivskih) kmetijskih tleh majhna.</p>		<p>(gostota, poroznost, zbitost ter hidravlične lastnosti). Vpliv na tla je lahko neposreden in daljinski ter neposreden in začasen.</p> <p>V času obratovanja lahko pride do onesnaženja tal zaradi emisij, ki so posledica uporabe vzdrževalnih cest ter emisij, ki so posledica izrednih dogodkov (požar, v primeru izteka onesnaževal iz transformatorjev, nesreče servisnih vozil z iztekom nevarnih snovi med vzdrževanjem). Vpliv bo začasen in trajen ter neposreden.</p> <p>Kumulativnih in sinergijskih vplivov ne pričakujemo.</p> <p>Znotraj območja OPPN je, po podatkih dejanske rabe MKGP, pretežni del površine pokrit s tlemi (preko 90 % površine, le 9,38 % je že pozidanega). Tla območja, na podlagi izmerjenih in predpostavljenih podatkov (globine tal, vsebnost talne organske snovi, vsebnosti hranil in kislosti tal, sposobnost filtriranja in čiščenja vode, oceno onesnaženosti tal in biotske pestrosti tal), zagotavljajo ekosistemske storitve. Tla so srednje globoka do globoka, ciljno (optimalno) založena s hranili (fosforjem in kalijem), z nekoliko nižjo vsebnostjo organske snovi. Imajo dobro do srednje dobro sposobnost filtriranja in čiščenja vode. Po oceni tla niso onesnažena, imajo nizko biotsko raznovrstnost.</p> <p>Ocena nebistven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (C).</p>
--	--	--	--

Vpliv izvedbe plana "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj »varovanje tal kot naravnega vira« ocenjujemo kot **nebistven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (C)**.

7.1.4 Okoljski cilj »varovanje zdravja ljudi«

Tabela 32: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: "varovanje zdravja ljudi"

KAZALCI STANJA OKOLJA	NIČELNO STANJE (zadnji dostopni podatki)	OCENA GIBANJA KAZALCA	OPIS, OBRAZLOŽITEV IN OCENA VPLIVA
Obremenitev okolja s hrupom pod mejnimi vrednostmi Povečanje čezmerne izpostavljenosti hrupu, ki izvira iz prometa	· oddaljenost stanovanjskih objektov je od 188 m na severu (Domačija Dvoršak) · minimalen % povečanja prometa	negativen vpliv ↓	Izvedba plana na obremenjenost okolja s hrupom ne bo imela bistven vpliv. Naprave v novih objektih ne bodo povzročale prekomernih emisij hrupa, dejavnost se bo izvajala v zaprtih prostorih. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih bodo ob izvedbi omilitvenih ukrepov ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. PLDP se s planom ne bo bistveno povečal. Ocena: Nebistven vpliv (B)
Ustrezno ravnanje z odpadki	urejen odvoz odpadkov na zbirni center in nadaljnja ustrezna obdelava odpadkov		Plan bo vplival na obremenjenost okolja z odpadki , saj se bo zaradi novih objektov povečala količina odpadkov. Izvedba plana predvideva zbirna mesto za odpadke in ustrezen način zbiranja odpadkov ter urejen odvoz na CRO Lenart, Saubermacher Slovenija d.o.o.. Odvoz odpadkov in nadaljnja ustrezna obdelava odpadkov je v občini Lenart ustrezno urejena. Ocena: Nebistven vpliv (B)

Vpliv izvedbe plana "OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj **varovanje zdravja ljudi** ocenjujemo kot **nebistven vpliv (B)**.

7.1.5 Okoljski cilj »Arheološke ostaline: prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin«

Tabela 33: Opredelitev vplivov izvedbe "OPPNa za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj: »prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin«

KAZALCI STANJA OKOLJA	NIČELNO STANJE (zadnji dostopni podatki)	OCENA GIBANJA KAZALCA	OPIS, OBRAZLOŽITEV IN OCENA VPLIVA
Stopnja ohranjenosti arheoloških ostalin izven območij arheoloških najdišč vpisanih v RKD	Na območju plana ni evidentirane arheološke dediščine. Ker je območje deloma že pozidano, verjetnost arheoloških najdb ni velika.		<p>Na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav za oceno potenciala zemljišča, na območju urejanja ni izkazan povečan arheološki potencial zemljišča.</p> <p>Ocena: Nebistven vpliv (B): Zaradi izvedbe plana bo prišlo do novih posegov v zemeljske plasti kjer ni registriranega arheološkega najdišča in je na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkazan manjši arheološki potencial. Obstaja manjša verjetnost prisotnosti arheoloških ostalin. Verjetnost negativnega vpliva izvedbe plana na arheološke ostaline je majhna. Možnosti za naključne najdbe arheoloških ostalin so majhne.</p>

Vpliv izvedbe plana "OPPNa za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart" na okoljski cilj **prepoznavanje arheoloških ostalin, izvajanje varstvenih ukrepov ter celostno ohranjanje arheoloških ostalin** ocenjujemo kot **nebistven vpliv (B)**.

7.2 OMILITVENI UKREPI

Varstvo naravne dediščine

Območje OPPN se nahaja znotraj površin kmetijske kulturne krajine, ki se je že močno intenzivirala. Tako je večina kmetijskih površin njivskih, travnikov je le majhen delež.

Izginjajo tudi grmišča, gozdni otoki in mejice ter zarast ob vodotokih in občasnih vodotokih.

Vzhodna meja območja OPPN poteka v neposredni bližini melioracijskega jarka. Razen hidravlične odvodne funkcije imajo melioracijski jarki pomembno ekološko funkcijo. Sicer umetno ustvarjena vodna telesa predstavljajo sekundarne vodne biotope, pomembne za rastlinske in živalske vrste, ki so na kmetijsko intenziviranih območjih redke. Melioracijski jarki z obrežno zarastjo predstavljajo pomembne migracijske koridorje in prehranjevalne habitate. Za vse naštetе vrste ptic predstavljajo melioracijski jarki zaradi pestre favne žuželk in dvoživk pomembna prehranjevalna območja. Zarast na brežinah jarkov in ob njih preprečuje tudi negativne vplive na stanje vrst večjih vodotokov v katere se stekajo melioracijski jarki. Obrežna zarast prav tako zmanjša kaljenje voda, preprečuje segrevanje vode in znižanje vsebnosti kisika ter preprečuje razrast in prerast vodne površine z zelnatimi rastlinami. Krajinske značilnosti, med katere spada tudi lesna zarast ob jarkih, so ključnega pomena za ohranjanje in povečanje diverzitete vrst ptic, pri čemer posebej izpostavljajo pomen lesnate vegetacije (dokler ne obsega več kot približno 25 % površine).

Za varstvo habitata zavarovanih vrst se pri pripravi OPPN upošteva naslednja usmeritev, ki se povzame v zasnovi ureditve odprtih površin:

- na vzhodni meji območja OPPN, se na površinah označenih kot »zelene površine« vzpostavi nov sklenjen pas lesne in grmovne vegetacije ob jarku. Za zasaditev se uporabi lokalne avtohtone grmovne in drevesne vrste (lokalno avtohtone vrste vrb, črna jelša, brogovita, navadna krhlika, navadna trdoleska). Propadle sadike se nadomesti z novimi, prav tako se sadike zavaruje pred divjadjo, odstranjuje se invazivne tujerodne rastlinske vrste ter izvaja obžetev okoli sadik.

Svetlobno onesnaževanje

Pri načrtovanju nove razsvetljave na območju plana je treba dosledno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) in zagotoviti, da povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:

- 0,09 W/m² med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 min pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
- 0,015 W/m² zunaj časa za izvajanje proizvodnega procesa.

Zaradi zmanjšanja vplivov na okolje, ki ga ima svetlobno onesnaževanje, je smiselno uporabiti energijsko varčne LED svetilke ter avtomatsko regulacijo osvetlitve, po potrebi pa predvideti tudi alternativni način (izmenično prižiganje in ugašanje svetilk) osvetljevanja na način, ki zagotavlja ustrezne delovne pogoje oz. potrebno osvetljenost v času izvajanja proizvodnega procesa, kot tudi zunaj časa izvajanja proizvodnega procesa.

Varovanje tal

Pred gradnjo:

- Plan se načrtuje na način, da se v čim manjši meri tla prekriva z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla npr. le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna.

Med gradnjo:

- Pri gradnji in pri z gradnjo povezanih ureditvah je treba tla varovati in z njimi trajnostno ravnati tako, da se ohranijo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev.
- Posegi v tla z odstranjevanjem krovnih in spodnjih plasti tal naj se izvajajo tako, da se degradira čim manj tal.

- Oskrba delovnih strojev z gorivi ali mazivi in njihovo parkiranje med izvajanjem posega morata potekati tako, da je preprečeno uhajanje, izcejanje ali izpuščanje teh snovi v okolje. Ob morebitnem uhajanju, izcejanju ali izpustu teh snovi je treba goriva in maziva zadržati in poskrbeti za njihovo varno odstranitev.
- Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Pri načrtovanju oziroma izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno obstoječe onesnaženje tal, ki ga je treba obravnavati posebej in skladno z veljavno zakonodajo.
- Na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla.
- Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Na enako kakovostnih tleh se uredi čim krajše poti za prevoz do gradbišča.
- Vse zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal. Izvesti se mora primerjava stanja tal pred in po posegu.
- Gradbeni posegi s težkimi stroji se opravljajo le v suhem vremenu. S tem se omili degradiranost tal zaradi poslabšanja teksture tal.
- Pri posegih je treba preprečiti nastajanje erozijskih žarišč. Vplive, ki so povezani z erozijo tal je treba ustrezno zmanjšati (npr. ustrezno odvodnjavanje, stabilizacija terena).
- Posebno skrb je treba nameniti preprečevanju poškodb tal. Poškodbe lahko nastanejo že pred odzivom, ko se po območju odvzema nekontrolirano prevaža gradbena in transportna mehanizacija. Zatorej je tovrstne poškodbe treba preprečiti in odrive načrtovati na način, da se tla ne zbijajo ali kako drugače poškodujejo.
- Pri odstranjevanju in manipulaciji rodovitnega dela tal je treba nameniti skrb, da se delovne faze izvajajo ob sprejemljivi vlažnosti tal. Premokra tla se lahko hitro poškodujejo, zato se dela lahko odvijajo le, ko so tla primerno suha. Poškodbe strukture tal so lahko ob neprimerni vlažnosti tako velike, da tlem navkljub intenzivni rekultivaciji ne uspemo povrniti prvotnih lastnosti tal.
- Pred posegom v tla je potrebno s površine odstraniti rodovitni del tal, ki je na površini prisoten do globine približno 50 cm. Od tega je 30 cm orne plasti, ki predstavlja boljši rodovitni del tal - bolje založen s hranili in organsko snovjo. Pod tem pa je približno 20 cm rodovitnega dela tal slabše kakovosti z manj hranil in organske snovi. Do te globine se na 2 do 3 leta izvaja rahlanje tal zaradi izboljšanja fizikalnih lastnosti. Po koncu gradbenih del in ureditev se viške rodovitnega dela tal ponovno uporabiti, skladno z veljavno zakonodajo, za rekultivacijo kmetijskih zemljišč. Pri odstranjevanju in ponovni rekultivaciji veljajo predlagani ukrepi.
- Na lokacijah začasnega skladiščenja, ki so zaradi velike omejitve razpoložljivih površin načrtovane tudi na kmetijskih površinah, je potrebno predhodno odstraniti rodovitni del tal do globine njenega pojavljanja in ga začasno skladiščiti ter po koncu del ponovno uporabiti za rekultivacijo kmetijskih zemljišč.
- Vsa načrtovana dela se mora izvajati s tehnično brezhibno mehanizacijo. Preprečiti je treba vsakršno onesnaženje zaradi okvar mehanizacije in imeti pripravljen načrt ukrepanja, če se to vseeno zgodi. Med deli je treba preprečiti emisije prahu, zato je ob suhem vremenu treba transportne poti ustrezno vlažiti.
- Predvidena višina začasnega skladiščenega rodovitnega dela tal je 1,5 m. Ob časovno krajšem začasnem skladiščenju je ta višina lahko tudi 2,5 m oziroma do takšne višine, da gradbena in transportna mehanizacija ne tlači rodovitnega dela, ki je že začasno skladiščen. V primeru, da je čas začasnega skladiščenja rodovitnega dela tal daljši od 3 mesecev, je potrebno lokacijo začasnega skladiščenja ustrezno oblikovati in zatraviti, da se prepreči zapleveljene kot tudi vodna in vetrovna erozija. Začasno skladiščenje rodovitnih tal se prvenstveno ne sme oblikovati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih.
- Na splošno velja napotek, da je z rodovitno zemljo treba ravnati po določilih 9. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22, 78/23), ki določa, da je rodovitna zemlja material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitno

zemljo odrinjeno pri gradbenih posegih, je treba uporabiti za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. V nadaljevanju 9. člena ZKZ tudi določa, da Vlada določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja..

- V povezavi z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) se z rodovitno zemljo torej ravna po postopku ponovne uporabe, to je po postopku, ko se proizvodi ali materiali, ki niso odpadki ponovno uporabijo za enak namen, kot so bili prvotno uporabljeni. Ponovna uporaba je v hierarhiji ravnanja z odpadki na najvišjem prvem mestu, saj pomeni preprečevanje njihovega nastajanja. 4. odstavek 18. člena te uredbe navaja da se rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.
- Z viški materiala iz izkopa za temeljenje ravnati v skladu z veljavno zakonodajo: Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2);
- Začasne prometne in gradbene površine (skladišča gradbenih materialov, lokacije za parkiranje gradbene mehanizacije) je potrebno prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, ki se določijo pred začetkom izvajanja del;

V času obratovanja

- Uspešnost izvajanja oz. implementacije omilitvenih ukrepov spremlja investitor v okviru svojega nadzora. Po končanih posegih se preveri stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.

Varovanje površinskih in podzemnih voda

Za preprečitev kakršnega koli onesnaževanja površinskih in podzemnih voda ter tal z nevarnimi snovmi, je potrebno posebno pozornost nameniti zajemu eventualno onesnaženih odpadnih požarnih voda na naslednji način:

- Osnovni ukrepi oziroma ravnanja glede izcednih vod vključujejo: skladiščenje gradbenih materialov pod nadstreškom (kot alternativni pa pokriti z za vodo neprepustno folijo ali shranjeni v kontejnerjih); skladiščenje nevarnih snovi na nepropustnih tleh z lovilno skledo ter v pokritih, za vodo neprepustnih zabojnikih; utrjevanje izkopenega materiala; skladiščenje gradbenih odpadkov, ki jih padavinska voda lahko izpira, v zaprtih kontejnerjih; preprečevanje, da bi večje količine padavinske vode tekle po odprtih površinah.
- Širjenje požara na sosednje objekte mora biti preprečeno z ustreznimi odmiki novega objekta od obstoječih objektov;
- Širjenje požara znotraj posameznih območij z različno namembnostjo mora biti preprečeno z izvedbo ustreznih požarnih zidov;
- Zagotovljene morajo biti evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi (požarno ločena stopnišča; ustrezno število in širine izhodov; dopustne dolžine evakuacijskih poti na varno/na prosto; varnostna razsvetljava) in sistemi za javljanje ter alarmiranje;
- Zagotovljene morajo biti naprave za gašenje (potrebne količine vode za gašenje – vodovodno omrežje; zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati);
- Odpadno požarno vodo je potrebno loviti in zbirati tako znotraj proizvodnih prostorov, kot na zunanjih površinah, in sicer je potrebno urediti takšno prometno ureditev ali objekta, ki bo omogočila zbiranje odpadne požarne vode.
- Tla manipulativnih površin in vsi stiki med tlemi morajo biti izvedeni tako, da bodo zadrževali vodo;
- Na ta način bo možno, da bo vsa požarna odpadna voda prestrežena, bodisi znotraj objekta, bodisi v zunanjih površinah;
- Po požaru je potrebno z zajeto požarno vodo ravnati na naslednji način:
 - Po požaru se zajeta požarna voda (odpadna voda) odda v analizo pooblaščenemu podjetju.
 - Na podlagi rezultatov opravljene fizikalno-kemijske analize požarne vode se nato definira nadaljnji način ravnanja s požarno vodo.

Omilitveni ukrepi za ohranjanje kakovosti zunanjega zraka v času gradnje

V času gradnje bodo začasni viri emisij onesnaževal zraka izpušni plini gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje. Občasno bodo prisotne tudi emisije prahu z gradbišča kot posledica nekaterih del (predvsem premeščanje zemeljskega materiala, izkopov, nasutij, pretovarjanje sipkih materialov ...).

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Investitor mora, v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti tudi izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Potrebno je upoštevati zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču. Predvsem opozarjamo na dela, pri katerih lahko nastaja povečana emisija delcev in pri katerih se morajo uporabljati ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev:

- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem, prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem, pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih,

Zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki se nahajajo na gradbišču:

- Pri gradnji, pri kateri nastaja izrazita emisija delcev, se mora uporabljati gradbena mehanizacija in druge naprave, ki so:
 - na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu opremljene za odsesavanje prahu, ali
 - zaprti viri prahu, ali
 - opremljeni za vezavo prahu z močenjem.
- Izvajalec mora zagotoviti, da se na gradbišču nepokritih sipkih gradbenih materialov ne prevaža, skladišči ali pretovarja.
- Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:
 - na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in začasno skladiščenih gradbenih odpadkov,
 - skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
 - na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
 - redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
 - na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrdjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrdjen in zavarovan tako, da ne povzroča

škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen.

Z upoštevanjem omenjenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

7.3 ČEZMEJNI VPLIVI PLANA NA OKOLJE

Območje plana leži v notranjosti Slovenije. Ocenjujemo, da plan ne bo imel čezmejnega vpliva na stanje okolja v sosednjih državah.

8. SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Ocenjujemo, da se bo pri izvajanju plana stanje okolja še spreminjalo.

Ocenjujemo, da bo občina Lenart spremljala kazalce stanja okolja na območju plana v času izvajanja dejavnosti na območju v okviru monitoringa kakovosti zraka in monitoringa hrupa. Redne ali občasne monitoringe bo izvajala ARSO v okviru državnih načrtov spremljanja kakovosti zraka na območju.

Tla:

Uspešnost izvajanja oz. implementacije omilitvenih ukrepov spremlja investitor v okviru svojega nadzora. Po končanih posegih se preveri stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.

9. OPOZORILO O CELOVITOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

Analizo obstoječega stanja okolja smo izdelali na podlagi javno dostopnih podatkov, strokovnih podlag, osnutka »OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart«, ki ga je izdelalo podjetje ZUM d.o.o. in terenskega ogleda. Uporabljeni so vsi najnovejši razpoložljivi javni podatki, ki smo jih ocenili kot relevantne za oceno stanja okolja in njegovih delov, opravljeno je bilo terensko delo.

Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in problemi, ki iz tega izhajajo (obstoječe obremenitve). Narejen je bil pregled pravnih režimov na varovanih območjih na obravnavanem območju in posredovanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Opis plana je bil narejen glede na strokovne podlage, izhodišča in osnutek plana.

Na podlagi analize stanja okolja, preučitve načrtovanih ureditev v planu »OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart, osnutek« in analize smernic in mnenj NUP, smo pri vsebinjenju izločili iz nadaljnje obravnave tiste segmente okolja, za katere smo ugotovili, da izvedba plana na njih ne bo imela pomembnih vplivov.

Kot viri podatkov so uporabljene študije in drugi viri, ki smo jih glede na namen, ocenili kot dovolj kakovostne.

Pri izdelavi okoljskega poročila nismo imeli na voljo vseh podatkov (npr. podatki o onesnaženosti tal, bitoska raznovrstnost v tleh idr). Vendar ocenjujemo, da so podatki pridobljenih iz vseh drugih virov zadostni, da smo lahko na njihovi podlagi pripravili dovolj ustrezen opis obstoječega stanja, glavne okoljske problematike ter opredelili vplive in predlagali omilitvene ukrepe tako, da je okoljsko poročilo dovolj kakovostno in odraža realno stanje.

Prav tako še niso znani rezultati predhodnih arheoloških raziskav za oceno potenciala zemljišča, ki bodo na voljo najkasneje do faze priprave predloga plana OPPN za območje ravnanja z odpadki v občini Lenart.

10. VIRI, PREDPISI IN SEZNAM OKRAJŠAV

10.1 SEZNAM UPORABLJENIH PREDPISOV

- **Splošno**

- /1/ Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (UL RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24);
- /2/ Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (UL RS, št. 73/05 in 44/22-ZVO-2);
- /3/ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), (UL RS 199/21, 18/23-ZDU, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24);

- **Zrak**

- /4/ Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22-ZVO-2);
- /5/ Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22);
- /6/ Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2);
- /7/ Odlok o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (UL RS, št. 46/19 in 44/22-ZVO-2);
- /8/ Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2 in 30/23);

- **Toplogredni plini**

- /9/ Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16, 44/22-ZVO-2);

- **Vode**

- /10/ Zakon o vodah /ZV-1/ (UL RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08-ZV-1A, 57/12-ZV-1B, 100/13-ZV-1C, 40/14-ZV-1D, 56/15-ZV-1E, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23-ZUNPEOVE);
- /11/ Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 157/22);
- /12/ Uredba o stanju površinskih voda (UL RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2);
- /13/ Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (UL RS, št. 10/09, 81/11, 73/16 in 44/22 – ZVO-2);
- /14/ Pravilnik o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (UL RS, št. 63/05, 26/06, 32/11, 44/22 – ZVO-2 in 8/18);

- **Odpadki**

- /15/ Uredba o odpadkih (UL RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 55/22-ZVO-2, 77/22 in 113/23);
- /16/ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2);
- /17/ Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (UL RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22);
- /18/ Uredba o odpadni električni in elektronski opremi (UL RS, št. 55/15, 47/16, 72/18, 84/18-ZIURKOE, 108/20 in 44/22-ZVO-2);

- **Hrup**

- /19/ Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2 in 53/22);
- /20/ Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2);
- /21/ Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2);
- /22/ Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22-ZVO-2);
- /23/ Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1);

- **Elektromagnetno sevanje**

- /24/ Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2);

- **Svetloba**

- /25/ Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2);

- **Narava**

- /26/ Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-Zdru-1, 63/07-Odl.US, 117/07-Odl.US, 32/08-Odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/14-ZON-C, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 105/22-ZZNŠPP in 18/23-ZDU-10);
- /27/ Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (UL RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11);

- **Tla**

- /28/ Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja tal (Uradni list RS, št. 157/22 in 7/23 – popr.);
- /29/ Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17);
- /30/ Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30) (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2);
- /31/ Strategija EU za tla za leto 2030 – izkoriščanje prednosti zdravih tal za ljudi, hrano naravo in podnebje, COM(2021) 699 final;
- /32/ Uredba o ugotavljanju onesnaženosti kmetijskih zemljišč in gozda (Uradni list SRS, št. 6/90, Uradni list RS, št. 68/96 in 68/96);
- /33/ Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2);
- /34/ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2);
- /35/ Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2);
- /36/ Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Ur. l. RS, 7/19 in 44/22 – ZVO-2) ;

- /37/ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24);
- /38/ Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE);
- /39/ Zakon o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOMK-2, 18/23 in 78/23).

10.2 VIRI

- /1/ Zrak in zdravje, NIJZ (https://nijz.si/wp-content/uploads/2022/12/zrak_in_zdravje.pdf);
- /2/ Prizemni ozon – Škodljivi učinki na ljudi in rastline in pripisevek kmetijstva k njegovemu nastajanju, KIS, Jože Verbič, Ljubljana 2023;
- /3/ Kakovost zraka v Sloveniji - Letno poročilo (2016-2021), ARSO Okolje; Ljubljana 2022;
- /4/ Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, št. 3505-1/2023, datum: 25. 9. 2023;
- /5/ Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart, ZUM d.o.o., št. naloge: 23001, junij 2023;
- /6/ Program izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart za leto 2019 – 2030, Občina Lenart, št. 354-18/2019, dne 18. 3. 2019;
- /7/ Kemijsko stanje površinskih voda v Sloveniji, Poročilo za leto 2020, ARSO Okolje, ISSN 2670-4633, Ljubljana, november 2021;
- /8/ Kakovost zraka v Sloveniji 2021, ARSO Okolje, Ljubljana 2022 (<https://www.arso.gov.si/>);
- /9/ Okoljska ocena in makrofiti reke Pesnice, M. Nedoh, diplomsko delo, Ljubljana 2008;
- /10/ Priprava strokovnih podlag in strokovna podpora pri izvajanju vodne direktive za področje podzemnih voda (Direktiva 2000/60/EC) – Končno poročilo, Geološki zavod Slovenije, št. 1160-98/13 (GeoZS), Ljubljana, april 2015;
- /11/ Atlas okolja, https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso;
- /12/ Geološki atlas Slovenije, <https://ogk100.geo-zs.si/>;
- /13/ Mariborski vodovod, javno podjetje d.o.o., letno poročilo za leto 2022, <https://www.mb-vodovod.si/informacije/letna-porocila/>;
- /14/ Poročilo o preiskavah tal in pogojih temeljenja v sklopu predvidene pozidave na območju parcele št. 413/4 k.o. Sp. Porčič v Lenartu (Geokal d.o.o., št. 196-11/2010, feb. 2011);
- /15/ Poročilo o izvedbi raziskovalne vrtine SL-1/11 na lokaciji Saubermacher, Lenart (Geo-vrtina d.o.o., arhivska št. GV-SI-02/c-425-533-413/4, april 2011);
- /16/ Geotehnično poročilo o preiskavah tal in pogojih temeljenja novega objekta - nadstrešnice na območju parcele 407/7 k.o. Spodnji Porčič v kompleksu Saubermacher Slovenija d.o.o. v Spodnjem Porčiču pri Lenartu (Geokal d.o.o., Štev.: 75-07/2013, julij 2013);
- /17/ Geotehnično poročilo o sestavi tal in pogojih temeljenja nove upravne stavbe na območju zbirnega centra odpadkov na parceli št. 407/7 k.o. Spodnji Porčič v Spodnjem Porčiču pri Lenartu v Slovenskih goricah (MBL inženiring, Branko MURŠEC, univ. dipl. inž. grad. , Številka: 201-11/2020, nov 2020);
- /18/ Občinski podrobni prostorski načrt za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart – osnutek, ident. št. 3781, ZUM d.o.o., dr. A. Kuzmanič ZAPS 0877 PA PPN, junij 2024;
- /19/ https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso;
- /20/ Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt Občine Lenart, Gradivo za mnenje o ustreznosti, ZaVita, svetovanje d.o.o., Ljubljana, dopolnitev 26. 1. 2024;
- /21/ Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt Občine Lenart – Presoja dodatnih posegov za spremembo namenske rabe prostora, gradivo za mnenje o ustreznosti, ZaVita, svetovanje d.o.o., Ljubljana 26. 1. 2024.

Tla

- /22/ Boniteta zemljišč (vir podatka: GURS, 30.5.2024).

- /23/ Blume, H.P., 1992: Handbuch des Bodenschutzes. Ecomed Verlagsgesellschaft, Landsberg. ISBN: 3-609-65850-9.
- /24/ Dejanska raba zemljišč (vir podatka: MKGP, 31.8.2024).
- /25/ Mihelič R., Čop J., Jakše M., Štampar F., Majer D., Tojnko S., Vršič S. Smernice za strokovno utemeljeno gnojenje, RS Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, Ljubljana, 2010.
- /26/ Pedološka karta Slovenije merila 1:25.000 (vir: MKGP)
- /27/ Sušin J., Vrščaj B., M. Podgornik Milosavljevič, A. Gerlušnik, M. Gričnik. Izdelava smernic za obravnavo tal v okviru priprave prostorskih aktov in celovite presoje vplivov na okolje, Ljubljana, Kmetijski inštitut Slovenije, 2023.
- /28/ Namenska raba zemljišč (vir: eprostor, <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>).
- /29/ Dopis Žipo – Saubermacher, M. Krajnc, direktor ŽIPO Lenart d.o.o., december 2024.

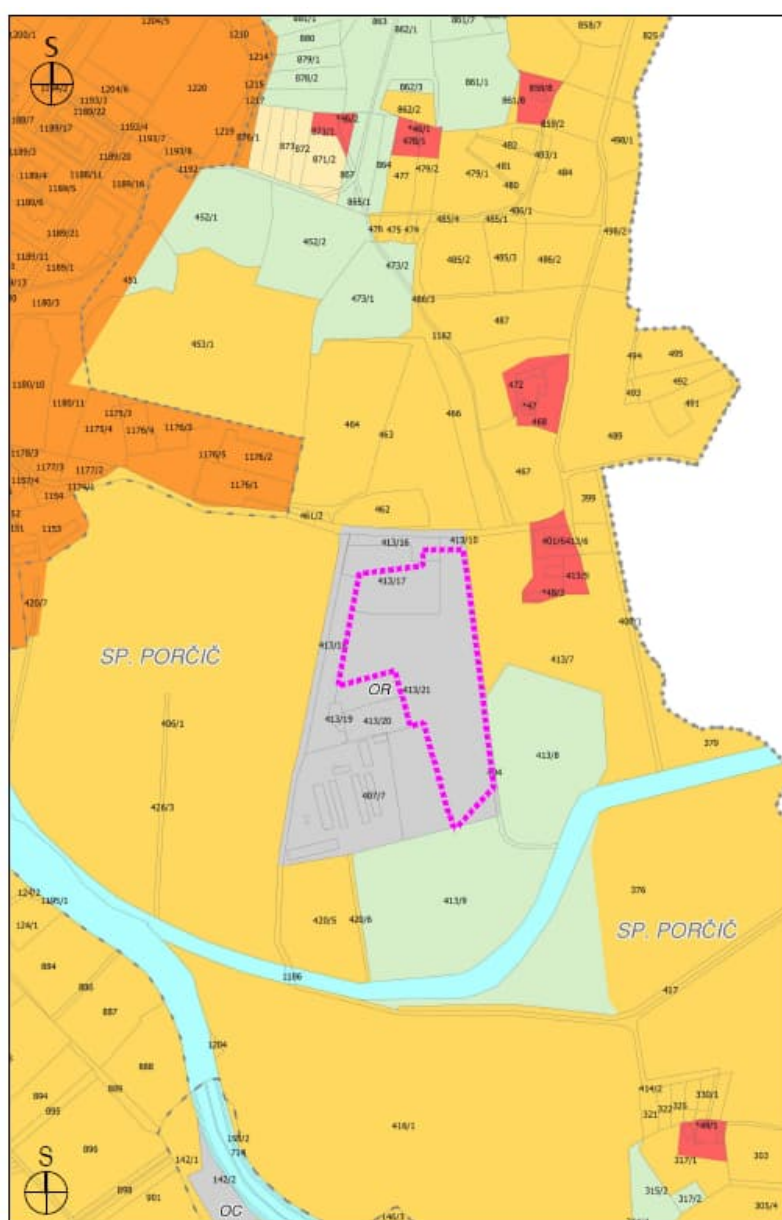
10.3 SEZNAM OKRAJŠAV

ARSO	Agencija Republike Slovenije za okolje CPVO celovita presoja vplivov na okolje
DRSV	Direkcija RS za vode
EMS	elektromagnetno sevanje
EŠD	evidenčna številka dediščine iz registra nepremične kulturne dediščine GD gradbeno dovoljenje
ČN	komunalna čistilna naprava
KD	kulturna dediščina
KOV	komunalne odpadne vode
MOPE	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
MO	Mestna občina
NUP	nosilci urejanja prostora
NLZOH	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano
OE	območna enota
OP	okoljsko poročilo
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
OVE	obnovljivi vir energije
ReNPVO	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja RS Republika Slovenije
SVPH	stopnja varstva pred hrupom Ur.l.RS/ UL RS Uradni list Republike Slovenije VVO vodovarstveno območje
GZ-1	Gradbeni zakon
ZON	Zakon o ohranjanju narave Zurep-3 Zakon o urejanju prostora
ZRSVN	Zavod RS za varstvo narave
ZV	Zakon o vodah
ZVKD	Zakon o varstvu kulturne dediščine
ZVKDS	Zavod za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja

11. GRAFIČNI PRIKAZI
















Karta 1:	Prikaz namenske rabe prostora Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta S prikazom meje obravnavanega območja	1:5.000
Karta 2:	Območje OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:10.000
Karta 3:	Območje OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart Ureditvena situacija	1:2.000
Karta 4:	Območje OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart Ureditvena situacija prometne infrastrukture	1:2.000
Karta 5:	Območje OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1:2.000
Karta 6:	Območje OPPN za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja Narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:2.000

ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART



LEGENDA:

NAMENSKA RABA PROSTORA

- | | |
|---|---|
|  | najbolje kmetijsko zemljišče * |
|  | druga kmetijska zemljišča |
|  | lesnoproizvodni gozdi |
|  | stabilno zemljišče v urejenem območju za posejitev **
* urejeno območje navedeno |
|  | stabilna zemljišča v urejenem območju za posejitev |
|  | območja za trajni travniški in mešani gozdi |
|  | območja zemljišč za posejiteljev namenovni razmenjavi |
|  | območja površinskih voda |
|  | območja za površinski odpadki |
|  | območja za površinski odpadki |
|  | območja za razvleke z odpadki |
|  | OC |
|  | OC |
|  | območja za trajne vode |
|  | območje s travo: priključne ceste Lenarta in 'harje' uvoznik |

ZAVAROVANI NEPREMIGNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI:

(Odklok o razpisanih kulturnih in zgodovinskih spomenikih v občini Leman; Ur. list RS, št. 24/92 in 13/98; zaporedna številka pri posameznem spomeniku na kateri je ekskluzivna številka spomenika iz Odrčka)

- | | |
|-------------|--|
| LAD | Kulturna dediščina, razpisana za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje |
| LAS | Kulturna dediščina, razpisana za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik |
| LES | Kulturna dediščina, razpisana za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik |
| LUZS | Kulturna dediščina, razpisana za spomenik lokalnega pomena - umetnostni in arhitekturni spomenik |
| LNO | Kulturna dediščina, razpisana za spomenik lokalnega pomena - naravoslovno območje |
| LZS | Kulturna dediščina, razpisana za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik |

DRUGE OMEJITVE V PROSTORU:

debra.zak@njed

LENART

**OBČINA PESNICA**[illegible]

SETAŘOVÁ

IME UREDITVEGA OBMOČJA
NASELJA ALI DRUGEGA
UREDITVEGA OBMOČJA
MEJA OBČINE (meja občine je
poizjeto izkajena s potekom meje
katastrske občine povsod tam, kjer
li dve meji potekata vzporedno)

IME SOSEDNJE OBČINE

MEJA KATASTRSKE OBČINE
(izkajena s potekom parcelnih meja
na robu katastrske občine)

IME KATASTRSKE OBČINE

**Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart**

Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja

Legenda:

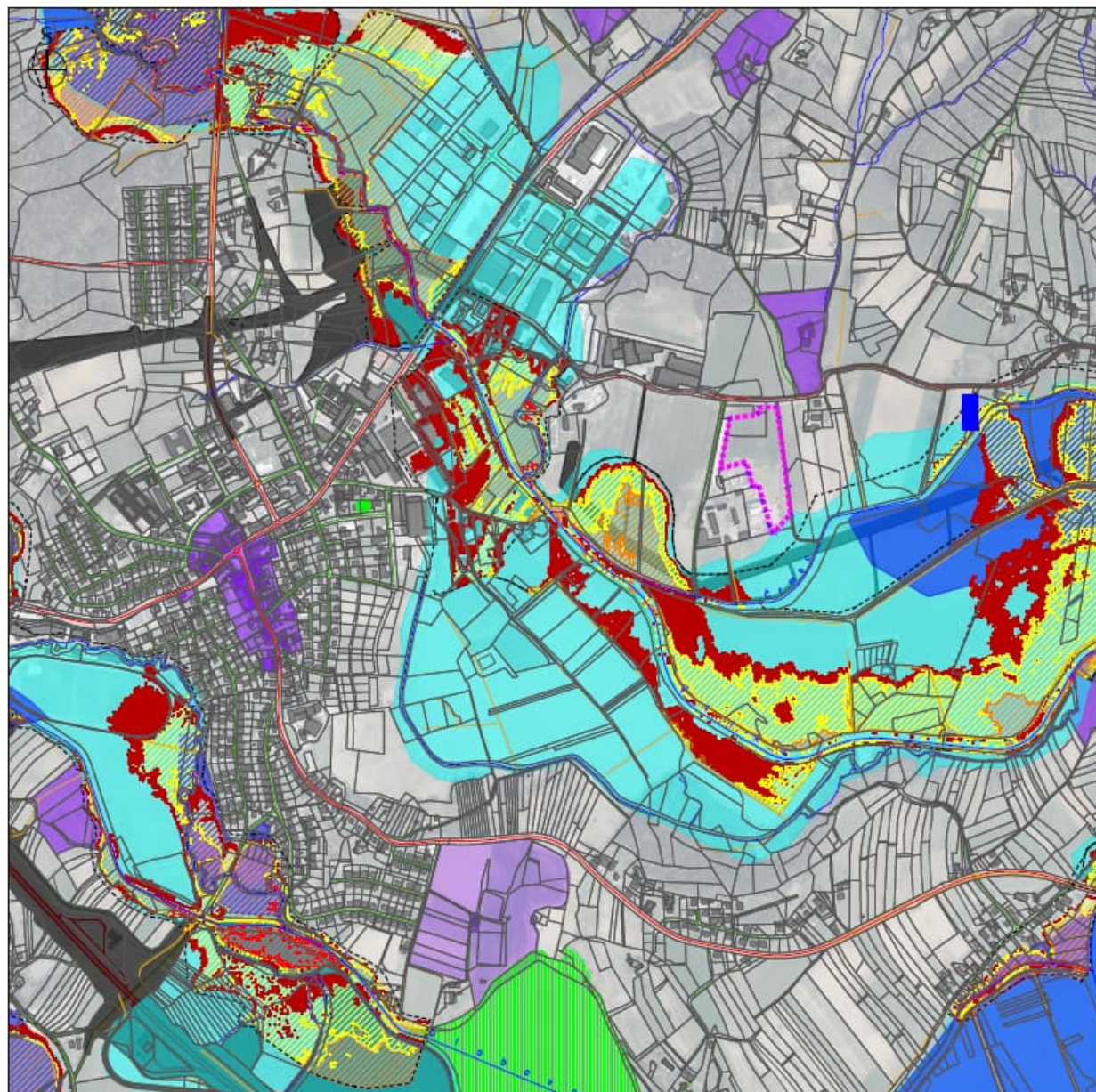
meja območja

Merito: 1 : 5.000

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTOVANJE
d.o.o.

Pripravljačev: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.O.: 3781
Številka O.N.: 13001
Datum izdelave: december 2023

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART



Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart

Prikaz vplivov in povezav s
sosednjimi območji

Legenda:

- meja območja
- ~~~~~ vodotok
- jarek
- območje veljavnega državnega prostorskega načrta
- nepremična kulturna dediščina iz registra
- naravna vrednota - točka in območje
- ekološko pomembno območje (EPO)
- kategorizirana cesta:
 - državna cesta
 - občinska cesta
- razredi poplavne nevarnosti
 - meja območja veljavnosti rezultatov
 - razred velike poplavne nevarnosti
 - razred srednje poplavne nevarnosti
 - razred majhne poplavne nevarnosti
 - razred preostale poplavne nevarnosti
- opozorilna karta poplavne nevarnosti
 - območje pogostih poplav
 - območje redkih poplav
 - območje zelo redkih poplav

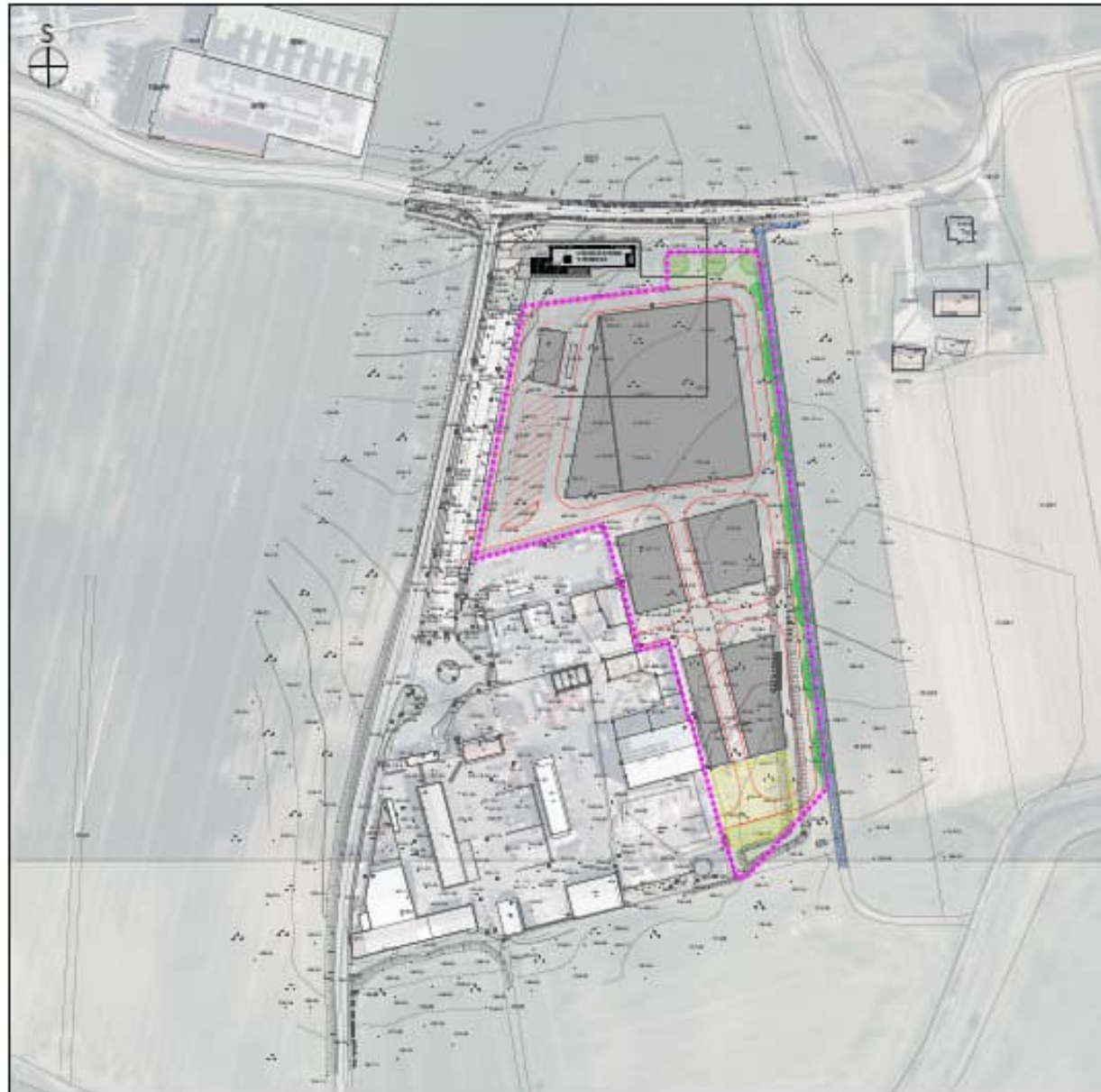
Merilo: 1 : 10 000
Geod. podlaga: ZKP, ZNG, BDOF (GURS, 2022), KAST (GURS, 2021)

Pripravišev: Občina Lenart
 Naročnik: zasebni investitor
 Izdelovalec: ZUM d.o.o.
 Številka I.O.: 3781
 Številka O.N.: 23001
 Datum izdelave: december 2023

ZUM
URBANIZEM
PLINARJE
PROJEKTIRANJE

3

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART



Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart

Ureditvena situacija

Legenda:

- meja območja
- obstoječ objekt
- objekt za ravnanje z odpadki
- območje možne postavitve objektov okoljske infrastrukture
- prometna ureditev
- zasaditev

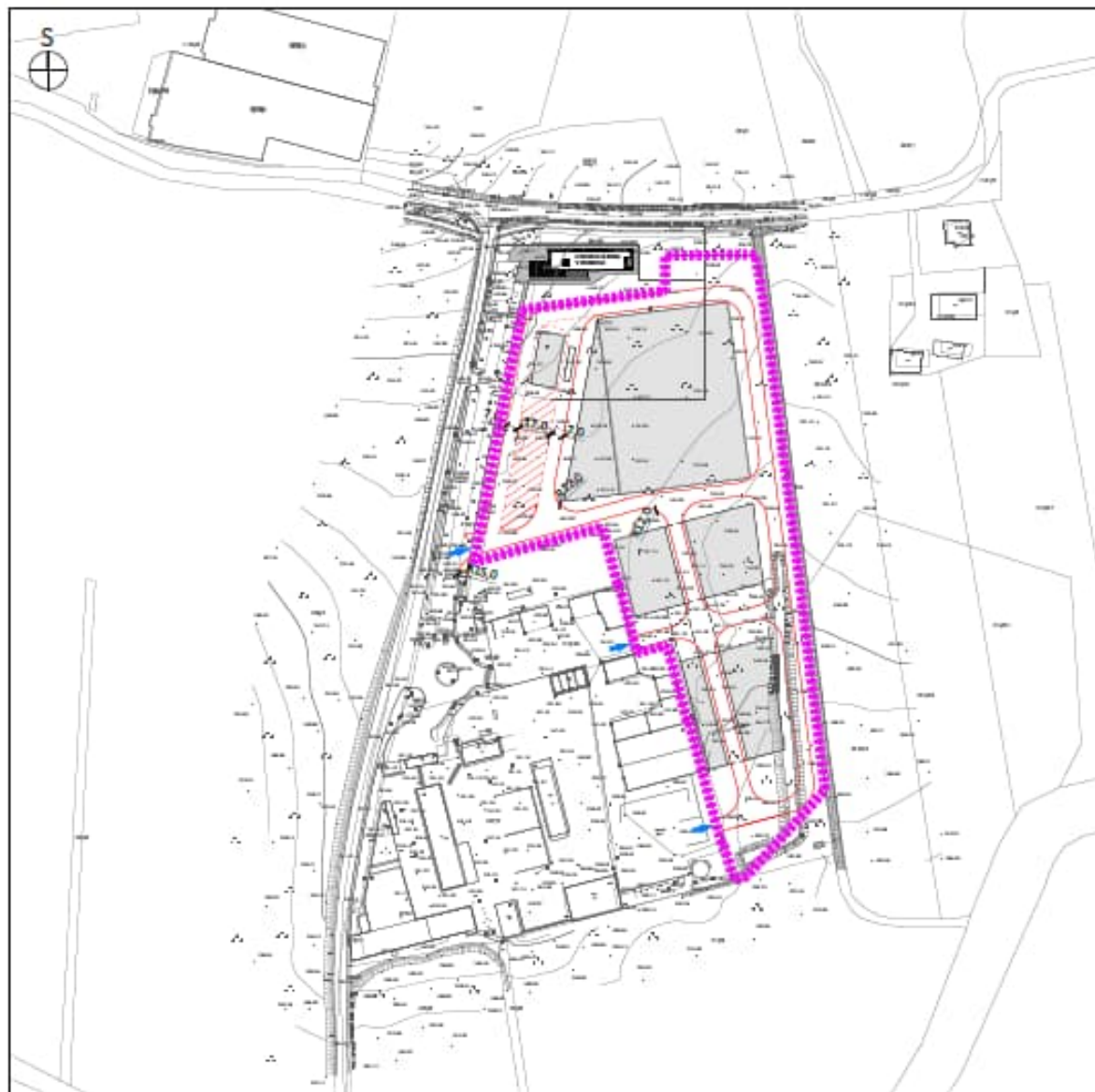
Merilo: 1 : 2.000
Datum: 12/11/2023 10:55:00

EUM
Projekt
Kontakt: Lenart

Priloga: Občina Lenart
Navedba: osrednji inženir
Datum: 12.11. 2023
Datum: 12.11. 2023
Datum: 12.11. 2023

4/1

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART



Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart

Ureditvena situacija prometne
infrastrukture

Legenda:

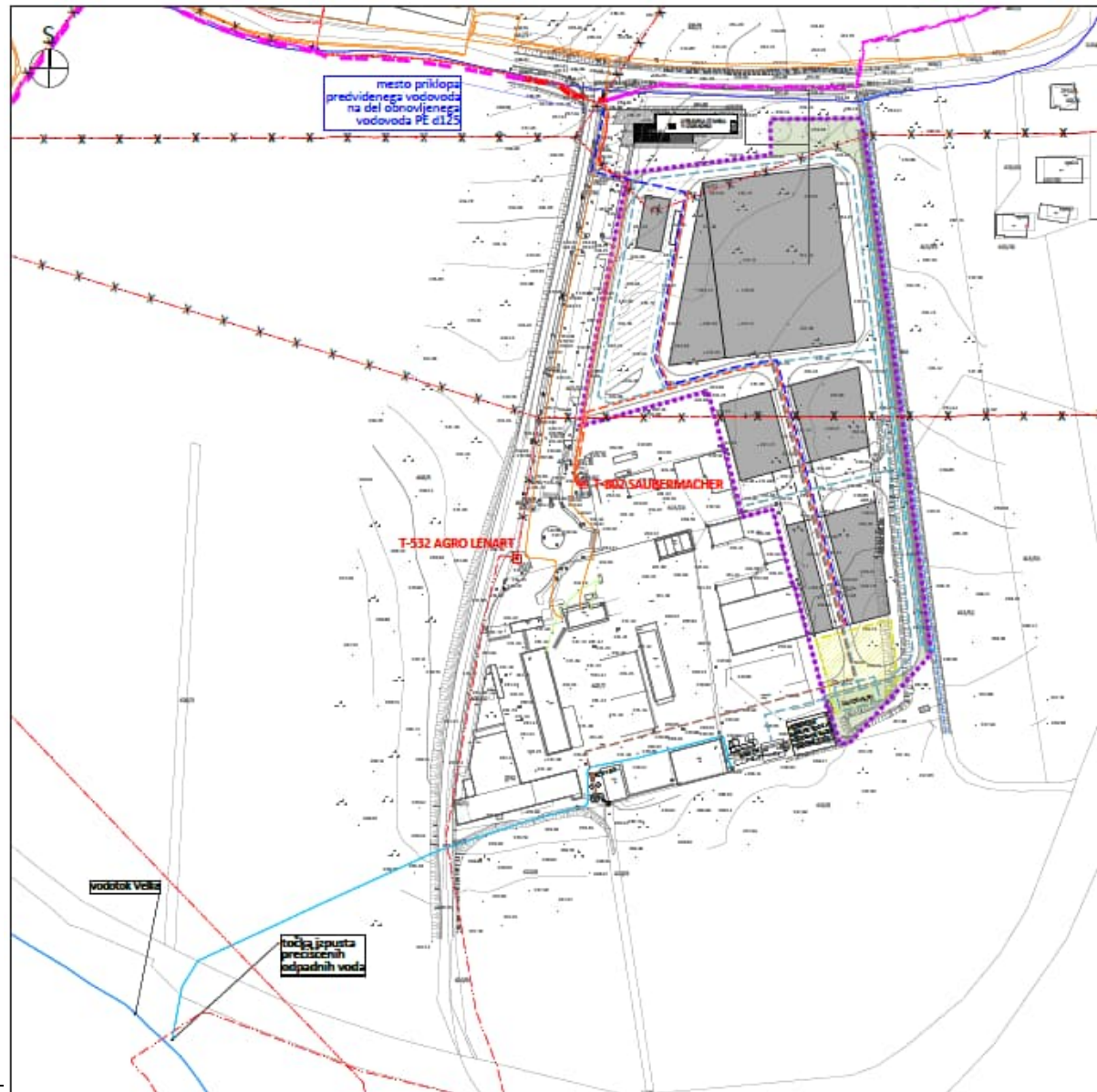
- meja območja
- objekt
- prometna ureditev
- dimenzije
- dostop

Merilo: 1 : 2.000
Datum: 12/12/2023 (12.12.2023)

Projektor: Občina Lenart
Navedba: zavezanec
Datum: 12.12.2023
Datum: 12.12.2023

5/1

OKOLJSKO POROČILO
ZA OPPN ZA OBMOČJE RAVNANJA Z ODPADKI V OBČINI LENART



Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart

Ureditvena situacija komunalne in
energetske infrastrukture ter
omrežja elektronskih komunikacij

Legenda:

-----	meja območja
■	objekt
—	prometna ureditev
■	zasaditev
OBSTOJEČE	PREDVIDENO
—	SN električni daljnovod
---	SN električni kablovod
---	NN električni kablovod
■	transformatorska postaja
—	vodovod
---	čista padavinska voda z zadrževalnikom
---	komunalna odpadna voda
---	industrijska (padavinska) odpadna voda z zadrževalnikom
■	objekt okoljske infrastrukture
---	prečiščena odpadna voda
---	vodotok oz. površinski odvodnik
---	vod elektronskih komunikacij
---	plin
---	demontaža

* območje možne postavitve objektov okoljske infrastrukture
Gradbeno dovoljenje za namestitev objekta - Kablanje dela OV 20 kV iz RTP Lenart k.o. Spodnji Potok, II. zadalje: 351-90/2022-6223, identifikator UA: 274095

Merilo: 1 : 2.000
Šifra: 1379/2023 (OI) Kralje d.o.o., marec 2023

Priloge: Občina Lenart
Naročnik: zasedba investitor
Izdelovalnik: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 3781
Številka O.N.: 23001
Datum izdaje: junij 2024

5/2

6